

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing Remondimees

registrikood: 10407760

tänavu/talu nimi, Siduri tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 6839001

faks: +372 6839011

e-posti aadress: remondimees@remondimees.ee

veebilehe aadress: www.remondimees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Saadud garantiid	11
	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Remondimees põhitegevusalaks on ehitustööd. Peamiseks suunaks on kujunenud san tehniliste tööde teostamine. 2018. aastal jätkus OÜ Remondimees traditsiooniline äritegevus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas OÜ Remondimees müügitulu 2 675 259 eurot, kasvades aastaga 24%. Müügitulust moodustas 100% ehitustööd.

OÜ Remondimees müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2018. aasta puhaskasum moodustas 72 645 eurot..

Finantssuhtarvud

	31.12.2018	31.12.2017
Müügitulu (tuh.eurot)	2675	2166
Tulu kasv	24%	33%
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	3,1%	4,8%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	2,7%	3,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(käibevara/lühiaja.kohust.)	4,7	5,0
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	7,6%	9,2%
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu vara keskmine maksumus)%	6,4%	7,5%

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1471 eurot.

Personal

OÜ Remondimees keskmine töötajate arv majandusaastal oli 19 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 298 116 eurot, kahanedes aastaga 6%.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 55 420 eurot. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019 aastal on plaanis osaleda paljudel hinnapakkumistel (k.a. Riigihanked).

2019 aastal prognoositakse käibe olulist kahanemist seoses üldmise majandusseisuga ehituses.

2019 aastal jätkatakse senist tegevust, milleks on üldehitustööd ja eritööd(vesi, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon, kliimaseadmed).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 935	538 003	
Nõuded ja ettemaksed	505 593	256 076	2
Varud	215 876	207 985	
Kokku käibevarad	802 404	1 002 064	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	260 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	64 903	83 095	5
Kokku põhivarad	324 903	83 095	
Kokku varad	1 127 307	1 085 159	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	170 974	201 470	6
Kokku lühiajalised kohustised	170 974	201 470	
Kokku kohustised	170 974	201 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	7
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	855 568	773 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 645	81 720	
Kokku omakapital	956 333	883 689	
Kokku kohustised ja omakapital	1 127 307	1 085 159	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 675 259	2 165 930	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 237 727	-1 668 480	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 141	-60 371	
Tööjõukulud	-298 116	-318 260	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 662	-15 374	
Muud ärikulud	0	-330	
Ärikasum (kahjum)	81 613	103 115	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 968	-2 643	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 645	100 472	
Tulumaks	0	-18 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 645	81 720	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remondimees 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruandeperiood on 01.01.2018 kuni 31.12.2018 aasta.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ja täpsusaste on eurodes.

OÜ Remondimees kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinna- takse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused lisatakse varale kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	10
Muu inventar	10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	505 585	505 585	
Ostjatelt laekumata arved	505 585	505 585	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	
Muud nõuded	260 000		260 000
Laenunõuded	260 000		260 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	765 593	505 593	260 000
	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	256 066	256 066	
Ostjatelt laekumata arved	256 066	256 066	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 076	256 076	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	504 311	256 066
Ostjatelaeumata arved	504 311	256 066
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 274	0
Kokku nõuded ostjate vastu	505 585	256 066

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				13 750
Käibemaks		1 674		11 009
Üksikisiku tulumaks		3 184		3 273
Sotsiaalmaks		7 429		6 659
Kohustuslik kogumispension		540		484
Töötuskindlustusmaksed		414		430
Ettemaksukonto jääk	8		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	13 241	10	35 605

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	23 282	14 641	68 244	106 167	25 958	132 125
Akumuleeritud kulum	-11 920	-6 282	-37 132	-55 334	-13 265	-68 599
Jääkmaksumus	11 362	8 359	31 112	50 833	12 693	63 526
Ostud ja parendused		2 843	32 100	34 943		34 943
Muud ostud ja parendused		2 843	32 100	34 943		34 943
Amortisatsioonikulu	-2 328	-1 314	-9 525	-13 167	-2 207	-15 374
31.12.2017						
Soetusmaksumus	23 282	17 484	100 344	141 110	25 958	167 068
Akumuleeritud kulum	-14 248	-7 596	-46 657	-68 501	-15 472	-83 973
Jääkmaksumus	9 034	9 888	53 687	72 609	10 486	83 095
Ostud ja parendused			1 471	1 471		1 471
Muud ostud ja parendused			1 471	1 471		1 471
Amortisatsioonikulu	6 990	-1 510	-9 909	-4 429	-2 078	-6 507
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-13 156			-13 156		-13 156
31.12.2018						
Soetusmaksumus	10 126	17 484	101 815	129 425	25 958	155 383
Akumuleeritud kulum	-7 258	-9 106	-56 566	-72 930	-17 550	-90 480
Jääkmaksumus	2 868	8 378	45 249	56 495	8 408	64 903

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117 901	117 901
Võlad töövõtjatele	39 832	39 832
Maksuvõlad	13 241	13 241
Kokku võlad ja ettemaksed	170 974	170 974
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126 820	126 820
Võlad töövõtjatele	39 045	39 045
Maksuvõlad	35 605	35 605
Kokku võlad ja ettemaksed	201 470	201 470

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 675 259	2 165 930
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 675 259	2 165 930
Kokku müügitulu	2 675 259	2 165 930
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, EMTAK F41201	2 675 259	2 165 930
Kokku müügitulu	2 675 259	2 165 930

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	222 946	238 385
Sotsiaalmaksud	75 170	79 875
Kokku tööjõukulud	298 116	318 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	620 906	128 526	0

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
OÜ Immoman	260 000	3%	EUR	11.07.2021

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	348 380	73 200	142 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	55 420	49 508

Lisa 11 Saadud garantiid

Periood	Klient	Klient	Tingimus
14.07.2016-31.05.2020	AS Merko Ehitus Eesti	372	raha deponeerimine

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS OLOP	Juhatuse liige	25.06.2019
JANEK TASK	Juhatuse liige	25.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Remondimees osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Remondimees raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Remondimees finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

26.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Remondimees (registrikood: 10407760) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	855 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 645
Kokku	928 213
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	928 213
Kokku	928 213

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	855 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 645
Kokku	928 213
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	928 213
Kokku	928 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2675259	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Task	37504175211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)
Andrus Olop	37411122727	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12782 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6839001
Faks	+372 6839011
E-posti aadress	merike@remondimees.ee
Veebilehe aadress	www.remondimees.ee