

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kalda tee 42 korteriühistu

registrikood: 80001829

e-posti aadress: zinaidagor@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 42 tegutseb iseseisvalt alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja hoone parandamiseks. Tulevasteks perioodideks üleminev kogutud tulu bilansipäeva seisuga oli 16747 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimehele makstakse igakuuliselt juhatus liikme tasu, mille kinnitab üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 860	17 575	2
Nõuded ja ettemaksed	7 389	7 528	3
Kokku käibevarad	41 249	25 103	
Kokku varad	41 249	25 103	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 547	6 353	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 547	6 353	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 070	0	
Kokku pikaajalised kohustised	16 070	0	
Kokku kohustised	22 617	6 353	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 885	1 885	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 865	7 600	
Aruandeaasta tulem	-118	9 265	
Kokku netovara	18 632	18 750	
Kokku kohustised ja netovara	41 249	25 103	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 760	24 512	
Muud tulud	243	184	
Kokku tulud	15 003	24 696	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 574	-10 879	
Tööjõukulud	-4 092	-4 253	6
Muud kulud	-457	-300	
Kokku kulud	-15 123	-15 432	
Põhitegevuse tulem	-120	9 264	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-118	9 265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-120	9 264	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139	-436	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	194	1 069	
Kokku rahavood põhitegevusest	213	9 897	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 070	0	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 072	1	
Kokku rahavood	16 285	9 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 575	7 677	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 285	9 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 860	17 575	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 885	7 600	9 485
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 885	7 600	9 485
Aruandeaasta tulem		9 265	9 265
31.12.2017	1 885	16 865	18 750
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 885	16 865	18 750
Aruandeaasta tulem		-118	-118
31.12.2018	1 885	16 747	18 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on sätestatud Eesti raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise toimkonna juhendites. Mittetulundusühingute raamatupidamisarvestuse spetsiifilised arvestuspõhimõtted ja finantsinformatsioonile esitatavad nõuded on kirjeldatud raamatupidamise toimkonna juhendis nr. 14 (Mittetulundusühingud ja sihtasutused). Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse §51 nõuetele sisaldab käesolev aruanne täiendavat lisa "Korteriomandite majandamiskulud, milles on ära näidatud korteriomandite poolt aasta jooksul tasutud kulud korteriomandite kaupa.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas ja pangakontol olevate vahendite jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistule laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamiseni hoitakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas ja kajastatakse bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Kommunaalteenuste eest laekunud summasid korteriomanikelt ei kajastata tulemiaruanDES tuluna nagu ka makstavaid summasid ei kajastata kuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud isikuga on sõlmitud töövõtuleping ning talle makstakse tasu tehtud töö (raamatupidamisteenuse osutamine) eest, juhatusesimehele makstakse juhatuses liikme tasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank AS	33 761	17 455
Kassa	99	120
Kokku raha	33 860	17 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 245	7 245
Ostjatelt laekumata arved	7 245	7 245
Muud nõuded	79	79
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	77	77
Ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide kulud	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 389	7 389
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 511	7 511
Ostjatelt laekumata arved	7 511	7 511
Muud nõuded	17	17
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 528	7 528

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	101	76
Sotsiaalmaks	169	169
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	276	251

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 068	6 068	
Võlad töövõtjatele	203	203	
Maksuvõlad	276	276	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 547	6 547	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 882	5 882	
Võlad töövõtjatele	215	215	
Maksuvõlad	251	251	
Muud võlad	5	5	
Muud viitvõlad	5	5	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 353	6 353	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 068	3 187
Sotsiaalmaksud	1 024	1 065
Kokku tööjõukulud	4 092	4 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 068	3 187

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1737 EUR
2	812 EUR
3	1637 EUR
4	1398 EUR
5	794 EUR
6	1747 EUR
7	1647 EUR
8	832 EUR
9	1704 EUR
10	1596 EUR
11	823 EUR
12	1894 EUR
13	1734 EUR
14	809 EUR
15	1908 EUR
16	1108 EUR
17	1049 EUR
18	1358 EUR
19	1152 EUR
20	1053 EUR
21	1049 EUR
22	1279 EUR
23	1007 EUR
24	1145 EUR
25	1427 EUR
26	1001 EUR
27	1465 EUR
28	1134 EUR
29	970 EUR
30	1384 EUR
31	1344 EUR
32	988 EUR
33	1065 EUR
34	1193 EUR
35	1144 EUR
36	1142 EUR
37	1156 EUR
38	1107 EUR
39	1146 EUR
40	1196 EUR
41	1016 EUR
42	1115 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1440 EUR
44	1027 EUR
45	1248 EUR
46	1753 EUR
47	1094 EUR
48	1507 EUR
49	1405 EUR
50	1354 EUR
51	1480 EUR
52	1692 EUR
53	1116 EUR
54	1373 EUR
55	1534 EUR
56	1152 EUR
57	1537 EUR
58	1483 EUR
59	1082 EUR
60	1712 EUR
Kokku:	77254 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Tartu linn, Kalda tee 42 korteriühistu (registrikood: 80001829) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZINAIDA GORŠANOVA	Juhatuse liige	28.05.2019
ALEKSEI VASKIN	Juhatuse liige	27.06.2019
ELMART SAHARJAS	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	zinaidagor@hotmail.ee