

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Niitsiku Agro OÜ

registrikood: 12822405

tänava/talu nimi, Kõiva/1

maja ja korteri number:

küla: Puugnitsa küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 64311

telefon: +372 5272330, +372 53888897

e-posti aadress: sander.kannel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Niitsiku Agro 2018. aasta põhitegevuseks oli teraviljakasvatus. 2018. a külvipind oli 548 ha. 2019. tegevuseks on planeeritud põllumajandus ja eelkõige teraviljakasvatus.

2018. aastal sai soetatud teraviljakombain Fendt 6335C.

Ettevõttes töötas aastalõpu seisuga 1 töötaja. Aruandeaasta tööjõukulud olid 13085 eurot.

Juhatuse koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 442	22 218	
Finantsinvesteeringud	3 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	27 434	26 321	2
Varud	294 982	136 004	3
Bioloogilised varad	82 070	44 860	6
Kokku käibevarad	426 928	229 403	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	37 387	32 000	2
Materiaalsed põhivarad	505 786	296 735	5
Kokku põhivarad	543 173	328 735	
Kokku varad	970 101	558 138	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	202 116	77 373	8
Võlad ja ettemaksed	127 611	113 398	9
Kokku lühiajalised kohustised	329 727	190 771	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	367 265	196 671	8
Kokku pikaajalised kohustised	367 265	196 671	
Kokku kohustised	696 992	387 442	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	35 000	35 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 696	73 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 413	62 263	
Kokku omakapital	273 109	170 696	
Kokku kohustised ja omakapital	970 101	558 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	105 652	144 685	11
Muud äritulud	44 265	34 840	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	196 899	41 000	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	37 209	-5 370	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 857	16 512	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-200 071	-139 992	13
Mitmesugused tegevuskulud	-13 141	-6 398	14
Tööjõukulud	-17 508	-2 077	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 044	-11 740	
Muud ärikulud	-15 518	-156	
Ärikasum (kahjum)	116 600	71 304	
Intressitulud	1 303	713	
Intressikulud	-15 490	-9 754	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 413	62 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 413	62 263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	116 600	71 304	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 044	11 740	
Muud korrigeerimised	-3 000	0	
Kokku korrigeerimised	21 044	11 740	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	188	-11 981	
Varude muutus	-196 188	-117 530	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 213	92 627	
Makstud intressid	-15 491	-9 754	
Kokku rahavood äritegevusest	-59 634	36 406	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-33 195	-8 050	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	10 000	
Antud laenud	-35 587	-32 000	16
Antud laenude tagasimaksed	30 200	0	16
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 580	-30 050	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	185 000	75 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-41 000	-46 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-48 562	-52 869	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	35 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	95 438	11 131	
Kokku rahavood	-2 776	17 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 218	4 731	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 776	17 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 442	22 218	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	0	-2 500	73 433	73 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	62 263	62 263
Muud muutused omakapitalis	0	35 000	0	0	35 000
31.12.2017	2 500	35 000	-2 500	135 696	170 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	102 413	102 413
31.12.2018	2 500	35 000	-2 500	238 109	273 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Niitsiku Agro 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud on varad:

- 1) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- 2) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- 3) materjalid ja tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel

Varud on ka müügiks ostetud kaubad, materjalid ja kinnisvara. Samuti valmistoodang ja lõpetamata toodang.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvel nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimiväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimiväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu {kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Selle toodangu saamise või eraldumise hetkel kajastatakse seda õiglases väärtuses, hilisemal kajastamisel lähtutakse nagu " Varude " kajastamine.

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses üksnes siis, kui õiglases väärtuses on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Ülejäänud juhtudel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Ettevõtte kajastab soetusmaksumus meetodil kasvavat teravilja, mis võetakse arvele tootmisomahinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-20
Muu inventar	10

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurendamine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Kulu on väljaminek, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuse suurenemine ja mis vähendab omakapitali. Tulu ja kulude kohta kehtib nende vastavuse printsiip ehk siis aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Seotud osapooled

OÜ Niitsiku Agro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 049	10 049		
Ostjatelt laekumata arved	12 483	12 483		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 434	-2 434		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 594	5 594		4
Muud nõuded	48 916	11 529	37 387	
Laenunõuded	37 387		37 387	
Intressinõuded	2 015	2 015		
Viitlaekumised	9 514	9 514		
Ettemaksed	262	262		
Tulevaste perioodide kulud	262	262		
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 821	27 434	37 387	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 163	13 163		
Ostjatelt laekumata arved	13 163	13 163		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 223	1 223		4
Muud nõuded	43 713	11 713	32 000	
Laenunõuded	32 000	0	32 000	
Intressinõuded	713	713		
Viitlaekumised	11 000	11 000		
Ettemaksed	222	222		
Tulevaste perioodide kulud	222	222		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 321	26 321	32 000	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	32 401	78 492
Väetised, kemikaalid	32 401	78 492
Lõpetamata toodang	19 370	16 512
Sügiskünd	19 370	16 512
Valmistoodang	243 200	41 000
Teravili	164 800	41 000
Teravili seeme	78 400	0
Ettemaksed varude eest	11	0
Kokku varud	294 982	136 004

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 194	0	622	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 456	0	424
Sotsiaalmaks	0	1 139	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	69	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	83	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 400		601	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 594	2 747	1 223	424

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	70 000	39 000	39 000	0	0	10 000	10 000	119 000
Akumuleeritud kulum	0	-3 575	-3 575	0	0	0	0	-3 575
Jääkmaksumus	70 000	35 425	35 425	0		10 000	10 000	115 425
Ostud ja parendused		200 000	200 000	3 050	0			203 050
Amortisatsioonikulu	0	-11 588	-11 588	-152	0			-11 740
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-10 000	-10 000	-10 000
31.12.2017								
Soetusmaksumus	70 000	239 000	239 000	3 050	0	0	0	312 050
Akumuleeritud kulum		-15 163	-15 163	-152	0	0	0	-15 315
Jääkmaksumus	70 000	223 837	223 837	2 898	0	0	0	296 735
Ostud ja parendused	13 000	212 700	212 700	0	7 395		7 395	233 095
Amortisatsioonikulu	0	-23 739	-23 739	-305	0			-24 044
31.12.2018								
Soetusmaksumus	83 000	451 700	451 700	3 050	7 395	0	7 395	545 145
Akumuleeritud kulum	0	-38 902	-38 902	-457	0	0	0	-39 359
Jääkmaksumus	83 000	412 798	412 798	2 593	7 395	0	7 395	505 786

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2016	50 230	50 230
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-50 230	-50 230
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	44 860	44 860
31.12.2017	44 860	44 860
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-44 860	-44 860
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	82 070	82 070
31.12.2018	82 070	82 070

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Vili	69 127	133 085
Kokku	69 127	133 085

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	322 380	55 783	266 597	1,84-2,75%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	322 380	55 783	266 597			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	171 044	24 373	146 671	1,84-1,9%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	171 044	24 373	146 671			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	396 300	219 212
Kokku	396 300	219 212

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	132 000	106 000	26 000		3,59-4,5%	EUR	2020	
Maaelu Edendamise SA	115 001	40 333	74 668		5%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	247 001	146 333	100 668					
Kapitalirendikohustised kokku	322 380	55 783	266 597					7
Laenukohustised kokku	569 381	202 116	367 265					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Pangalaenud	73 000	41 000	32 000		3,59-4,5%	EUR	2020	
Maaelu Edendamise SA	30 000	12 000	18 000		5%	EUR	2021	
Pikaajalised võlakirjad kokku	103 000	53 000	50 000					
Kapitalirendikohustised kokku	171 044	24 373	146 671					7
Laenukohustised kokku	274 044	77 373	196 671					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 954	99 954	
Võlad töövõtjatele	2 460	2 460	
Maksuvõlad	2 747	2 747	4
Muud võlad	550	550	
Muud viitvõlad	550	550	
Saadud ettemaksed	21 900	21 900	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 611	127 611	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	112 974	112 974	
Maksuvõlad	424	424	4
Kokku võlad ja ettemaksed	113 398	113 398	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 652	144 685
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 652	144 685
Kokku müügitulu	105 652	144 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	69 127	133 085
Külviteenus, mullaharimine	3 300	8 940
Põllumajandustehnika rent	4 800	0
Hakkepuidu müük	18 655	0
Muu	9 770	2 660
Kokku müügitulu	105 652	144 685

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Ühtne pindala toetus	44 243	34 840
Muud	22	0
Kokku muud äritulud	44 265	34 840

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	73 744	29 252
Energia	28 800	20 113
Kütus	28 800	20 113
Maarent	12 375	11 801
Üür ja rent	41 982	42 986
Põllumaaade korrashoid	18 250	1 274
Muud	24 920	34 566
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	200 071	139 992

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	647	0
Koolituskulud	0	470
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 434	0
Väikevahendid	3 140	0
Raamatupidamiseteenus	1 636	1 643
Juriidilised kulud	348	1 052
Muud	4 936	3 233
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 141	6 398

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	13 085	1 552
Sotsiaalmaksud	4 423	525
Kokku tööjõukulud	17 508	2 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 828	11 441

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilised isikud	35 587	30 200	0-3%	EUR	2021

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidilised isikud	32 000	3%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 100	29 940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Niitsiku Agro OÜ (registrikood: 12822405) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER KANNEL	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 413
Kokku	238 109

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 413
Kokku	238 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	69127	65.43%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	18655	17.66%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	4800	4.54%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	3300	3.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Kannel	39604132722	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53888897
Mobiiltelefon	+372 5272330
E-posti aadress	sander.kannel@gmail.com