

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Landless

registrikood: 10675621

tänavanimi: Nuutri tn 13-2

maja ja korteri number:

linn: Kärdla linn

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92414

telefon: +372 5060796, +372 56480998

e-posti aadress: ly.kaups@hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Tulumaks	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2000.aastal loodi Usaldusühing Landless kahe osaniku poolt ning põhiliselt tegeleti katastriüksuste moodustamisega. 2003 aastal ehitati Roose puhkemaja Orjakus ning alustati majutusteenuste osutamisega. 2008 aastal avati külastajatele uksed ka Roose linnamajas Rehemäel. 30.06.2016 kujundati usaldusühing ümber osaühinguks. Oktoobris 2016 otsustati jaguneda ning OÜ Landless (jagunev ühing) jagunes eraldumise teel ning andis osa oma varast omandavale ühingule Kaupmar OÜ. Jagunemisega anti üle Rehemäel asuv puhkemaja. 2016 aasta lõpus müüdi ära ka Roose puhkemaja.

Aruandeaasta müügitulu oli 12549 eurot ning põhilised tulud tulid loengute pidamisest, konsultatsioonidest ja projektijuhtimisest.

Järgmisel majandusaastal otsitakse häid investeerimisvõimalusi, et alustada uuesti põhitegevusega. Aruandeaasta lõpuks oli ettevõttel üks töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 845	38 369
Nõuded ja ettemaksed	59 331	60 083
Kokku käibevarad	66 176	98 452
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 600	28 600
Nõuded ja ettemaksed	38 600	23 000
Materiaalsed põhivarad	38 859	30 542
Kokku põhivarad	106 059	82 142
Kokku varad	172 235	180 594
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 000	11 000
Võlad ja ettemaksed	1 172	3 831
Kokku lühiajalised kohustised	12 172	14 831
Kokku kohustised	12 172	14 831
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Ülekurs	12 532	12 532
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 231	172 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 700	-22 305
Kokku omakapital	160 063	165 763
Kokku kohustised ja omakapital	172 235	180 594

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	12 549	5 415
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 241	-7 679
Mitmesugused tegevuskulud	-8 735	-12 511
Tööjõukulud	-8 040	-8 100
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-598	-637
Ärikasum (kahjum)	-8 065	-23 512
Intressitulud	2 365	1 207
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 700	-22 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 700	-22 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landless 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Landless on väikeettevõtja ja aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalust tütar- ja sidusettevõtjas kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 450 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid, seadmed, inventar	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara arvele tema netosoetamismaksumuses –s.o vara soetusmaksumusest arvatakse maha vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Landless aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	349	349	
Ostjatelt laekumata arved	349	349	
Nõuded seotud osapoolte vastu	93 583	54 983	38 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	270	270	
Muud nõuded	1 600	1 600	
Laenunõuded	1 600	1 600	
Ettemaksed	2 129	2 129	
Tulevaste perioodide kulud	2 129	2 129	
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 931	59 331	38 600
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	80 013	57 013	23 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	346	346	
Ettemaksed	2 724	2 724	
Tulevaste perioodide kulud	2 724	2 724	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 083	60 083	23 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		43		2 500
Käibemaks	270		189	
Üksikisiku tulumaks		0		60
Sotsiaalmaks		401		330
Kohustuslik kogumispension		20		25
Töötuskindlustusmaksed		24		25
Ettemaksukonto jääk			157	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	270	488	346	2 940

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	28 600	28 600
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 600	28 600

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 136		4 136
Akumuleeritud kulum	-1 796		-1 796
Jääkmaksumus	2 340		2 340
Ostud ja parendused		28 839	28 839
Amortisatsioonikulu	-637		-637
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 136	28 839	32 975
Akumuleeritud kulum	-2 433	0	-2 433
Jääkmaksumus	1 703	28 839	30 542
Ostud ja parendused		8 915	8 915
Amortisatsioonikulu	-598		-598
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 136	37 754	41 890
Akumuleeritud kulum	-3 031	0	-3 031
Jääkmaksumus	1 105	37 754	38 859

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	1 172	1 172
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	409	409
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	2 940	2 940
Kokku võlad ja ettemaksed	3 831	3 831

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 549	5 415
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 549	5 415
Kokku müügitulu	12 549	5 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade müük	2 658	0
loengud, projektijuhtimine, konsultatsioonid	9 891	5 415
Kokku müügitulu	12 549	5 415

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	6 060
Sotsiaalmaksud	2 040	2 040
Kokku tööjõukulud	8 040	8 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 500
Eesti	10 000	2 500
Kokku	10 000	2 500

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	38 600	23 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 983	57 013

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	6 060

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ Landless (registrikood: 10675621) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY JOHANSEN	Juhatuse liige	28.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 700
Kokku	144 531
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 531
Kokku	144 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	12549	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ly Kaups	47205040273	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480998
Mobiiltelefon	+372 5060796
E-posti aadress	ly.kaups@hiiumaa.ee