

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Farm Build OÜ

registrikood: 11656376

tänavanimi: Koidu tn 35

maja number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93814

telefon: +372 53415096

e-posti aadress: kalmerkivirai@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Farm Build OÜ loodi 2009. aasta mais eesmärgiga paigaldada polütunneleid ja rekonstrueerida vanu lautu.

Alates 2015. aastast on pandud rõhku põllumajandusteenuse osutamisele.

2018. aastal tegeleti põhiliselt põllumajandusteenuste pakkumise ja ettevõttele kuuluva põhivara rentimisega.

2018.aastal kujunes aruandeaasta kasumiks 1988 eurot (2017. aastal 392 eurot).

Ettevõttes oli 2018.a.üks töölepinguga töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 727	136	
Nõuded ja ettemaksed	22 711	3 437	2
Varud	0	8 461	3
Kokku käibevarad	25 438	12 034	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	89 353	96 195	4
Kokku põhivarad	89 353	96 195	
Kokku varad	114 791	108 229	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 283	34 057	5
Võlad ja ettemaksed	8 897	2 517	6
Kokku lühiajalised kohustised	46 180	36 574	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 857	54 889	5
Kokku pikaajalised kohustised	49 857	54 889	
Kokku kohustised	96 037	91 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 210	13 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 988	392	
Kokku omakapital	18 754	16 766	
Kokku kohustised ja omakapital	114 791	108 229	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	52 667	54 866	7
Muud äritulud	0	1 104	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 111	-27 359	8
Mitmesugused tegevuskulud	-17 084	-15 942	9
Tööjõukulud	-7 980	-5 765	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 842	-5 501	4
Muud ärikulud	-24	-37	
Ärikasum (kahjum)	6 626	1 366	
Intressikulud	-4 638	-974	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 988	392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 988	392	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Farm Build OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata arvet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kantakse kuludesse). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast (5%-29%). Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Transpordivahendid	5-8 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usadusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 688	22 688
Ostjatelt laekumata arved	22 688	22 688
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 711	22 711
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 320	3 320
Ostjatelt laekumata arved	3 320	3 320
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 437	3 437

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	0	1 313
Müügiks ostetud kaubad	0	7 148
Kokku varud	0	8 461

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2016									
Soetusmaksumus	0	0	37 920	1 349	39 269	1 881	9 977	9 977	51 127
Akumuleeritud kulum	0	0	-23 864	-343	-24 207	-224			-24 431
Jääkmaksumus	0	0	14 056	1 006	15 062	1 657	9 977	9 977	26 696
Ostud ja parendused	20 000	55 000							75 000
Amortisatsioonikulu		-917	-3 819	-389	-4 208	-376			-5 501
31.12.2017									
Soetusmaksumus	20 000	55 000	37 920	1 349	39 269	1 881	9 977	9 977	126 127
Akumuleeritud kulum	0	-917	-27 683	-732	-28 415	-600			-29 932
Jääkmaksumus	20 000	54 083	10 237	617	10 854	1 281	9 977	9 977	96 195
Amortisatsioonikulu		-2 750	-3 327	-389	-3 716	-376			-6 842
31.12.2018									
Soetusmaksumus	20 000	55 000	37 920	1 349	39 269	1 881	9 977	9 977	126 127
Akumuleeritud kulum	0	-3 667	-31 010	-1 121	-32 131	-976			-36 774
Jääkmaksumus	20 000	51 333	6 910	228	7 138	905	9 977	9 977	89 353

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	22 413	22 413			0%	EUR		11
Muud lühiajalised laenud	10 667	10 667				EUR		
Lühiajalised laenud kokku	33 080	33 080						
Pikaajalised laenud								
Coop Pank laen	53 850	3 993		49 857	5,99%	EUR	10.2027	
Pikaajalised laenud kokku	53 850	3 993		49 857				
Kapitalirendikohustised kokku	210	210						
Laenukohustised kokku	87 140	37 283		49 857				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	17 863	17 863			0%	EUR		11
Muud lühiajalised laenud	10 667	10 667				EUR		
Lühiajalised laenud kokku	28 530	28 530						
Pikaajalised laenud								
Coop Pank laen	58 800	4 098		54 702	5,99%	EUR	10.2027	
Pikaajalised laenud kokku	58 800	4 098		54 702				
Kapitalirendikohustised kokku	1 616	1 429	187					
Laenukohustised kokku	88 946	34 057	187	54 702				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 056	5 056
Võlad töövõtjatele	490	490
Maksuvõlad	3 332	3 332
Saadud ettemaksed	19	19
Muud saadud ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	8 897	8 897
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 442	2 442
Maksuvõlad	55	55
Saadud ettemaksed	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	2 517	2 517

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 667	54 866
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 667	54 866
Kokku müügitulu	52 667	54 866
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomakasvatuse abitegevused	21 096	54 264
Kaubaveod maanteel	2 390	602
Hoonete rent	26 681	0
Põllumajandusseadmete rent	2 500	0
Kokku müügitulu	52 667	54 866

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	7 148	24 173
Energia	690	0
Elektrienergia	690	0
Alltöövõtutööd	0	140
Muud	6 273	3 046
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 111	27 359

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	5 877	6 131
Kütus	5 877	6 131
Mitmesugused bürookulud	1 478	1 458
Lähetuskulud	463	983
Koolituskulud	1 142	672
Riiklikud ja kohalikud maksud	3	3
Kasutusrent	2 125	0
Varakindlustus	2 025	1 272
Pangateenused	89	674
Muud	3 882	4 749
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 084	15 942

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	4 309
Sotsiaalmaksud	1 980	1 456
Kokku tööjõukulud	7 980	5 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 413	17 863

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Omanikulaen			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanikulaen	22 413	0%	EUR

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanikulaen	17 863	0%	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 567	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	4 309

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2019

Farm Build OÜ (registrikood: 11656376) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KIVIRAI	Juhatuse liige	08.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 988
Kokku	16 198
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 198
Kokku	16 198

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 988
Kokku	16 198
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 198
Kokku	16 198

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26681	50.66%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	23596	44.80%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2390	4.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Kivirai	38604110037		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53415096
E-posti aadress	kalmerkivirai@hotmail.com