

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Koordi Tallid

registrikood: 11064492

talu nimi: Laane

küla: Kirisaare küla

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73211

telefon: +372 5158284

e-posti aadress: raivo@koorditallid.ee

veebilehe aadress: www.koorditallid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Bioloogilised varad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Koordi Tallid on asutatud 2004. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on seotud hobusekasvatusega ja ettevõttele kuuluva Järvamaal Kirisaares asuva ratsutamiskompleksi haldamisega. Kompleks on avatud kõigile ratsaspordihuvilistele ja hobustele nii võistlusteks kui treeninguteks. Osaühing pakub ka hobuste hoiu- ja ülalpidamisteenust ning tegeleb põllumajandus- ja haljastusteenuste osutamisega.

Ettevõtte on Eesti Sporthobuste Kasvatajate Seltsi liige.

OÜ Koordi Tallid äri- ja majandustegevus ei ole olulisel määral hooajalise ega tsüklilise iseloomuga ning sellega ei kaasne märkimisväärsed keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Ettevõtte tegevust mõjutavad antud valdkonnale iseloomulikud mõjurid: üldine majanduskeskkond, sisendite hinnad, maksupoliitika, olukord tööjõuturul.

2018. aastal jätkus ettevõtte traditsiooniline majandustegevus. Aruandeaasta müügitulu oli 29,6 tuh. eurot (2017: 40,5 tuh. eurot). Hobuste hoiu- ja ülalpidamisteenuste maht oli 17,5 tuh. eurot (2017: 17,8 tuh. eurot). Bilansipäeva seisuga oli vatutaval hoiul 13 hobust.

Põllumajandus ja haljastusteenuste osutamisest saadi tulu 6,4 tuh. eurot (2017: 14,5 tuh. eurot). Tulu varade rendile andmisest saadi 5 tuh. eurot (2017: 5,7 tuh. eurot).

OÜ Koordi Tallid ärikahjum arunadeperioodil oli 15,7 tuh. eurot (kahjum 2017: 7,4 tuh. eurot). Kulutused teenuste ja kaupade ostuks moodustasid 11,2 tuh. eurot (2017: 11,9 tuh. eurot). Tegevuskulud kahanesisid aruandeaastal võrreldes 2017. aastaga 17%. Tööjõukulud kahanesisid aruandeaastal 6 %.

Personal

Aruandeperioodil oli OÜ-s Koordi Tallid 3 töötajat, kelle töötasu koos maksudega moodustas 23,1 tuh. eurot. Ettevõtte juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019. aastal on kavas suurendada hobuste hoiu- ja ülalpidamisteenuste mahtu. Pikemaajaline eesmärk on tulu saamine hobuste müügist. See saab võimalikuks peale pikaajalist hobuste kasvatamist, väljaõpetamist, treenimist ja võistlustel näitamist.

Tegevuse jätkuvus

OÜ Koordi Tallid juhtkond kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	193	10	
Nõuded ja ettemaksed	2 444	3 183	
Nõuded ostjate vastu	1 091	1 626	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	313	117	
Muud nõuded	1 040	1 440	
Kokku varud	1 969	0	
Tooraine ja materjal	1 969	0	
Kokku käibevarad	4 606	3 193	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	441 929	455 143	2
Bioloogilised varad	68 504	73 084	3
Kokku põhivarad	510 433	528 227	
Kokku varad	515 039	531 420	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 758	3 401	
Võlad tarnijatele	1 098	388	
Võlad töövõtjatele	845	1 700	
Maksuvõlad	815	1 180	
Muud võlad	0	133	
Kokku lühiajalised kohustised	2 758	3 401	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	343 582	342 104	4
Kokku pikaajalised kohustised	343 582	342 104	
Kokku kohustised	346 340	345 505	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-114 085	-105 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 216	-8 895	
Kokku omakapital	168 699	185 915	
Kokku kohustised ja omakapital	515 039	531 420	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	29 642	40 542	5
Muud äritulud	18 050	8 311	6
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-2 746	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 238	-11 911	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 540	-9 119	
Tööjõukulud	-23 150	-24 728	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 214	-10 243	2
Muud ärikulud	-5 542	-269	8
Ärikasum (kahjum)	-15 738	-7 417	
Intressikulud	-1 478	-1 478	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 216	-8 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 216	-8 895	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koordi Tallid OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Koordi Tallid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglasel väärtuses, milles on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Kasumid ja kahjumid bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25-50 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütär- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatuse liikmed nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	19 308	433 131	133 987	13 967	147 954	4 380	604 773
Akumuleeritud kulum	0	-68 303	-63 894	-9 123	-73 017	-4 067	-145 387
Jääkmaksumus	19 308	364 828	70 093	4 844	74 937	313	459 386
Ostud ja parendused	0	0	0	6 000	6 000	0	6 000
Amortisatsioonikulu	0	-6 108	-3 833	-144	-3 977	-158	-10 243
31.12.2017							
Soetusmaksumus	19 308	433 131	133 987	19 967	153 954	4 380	610 773
Akumuleeritud kulum	0	-74 411	-67 727	-9 267	-76 994	-4 225	-155 630
Jääkmaksumus	19 308	358 720	66 260	10 700	76 960	155	455 143
Amortisatsioonikulu	0	-6 108	-5 915	-1 036	-6 951	-155	-13 214
31.12.2018							
Soetusmaksumus	19 308	433 131	133 987	19 967	153 954	4 380	610 773
Akumuleeritud kulum	0	-80 519	-73 642	-10 303	-83 945	-4 380	-168 844
Jääkmaksumus	19 308	352 612	60 345	9 664	70 009	0	441 929

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2016	74 362	74 362
Müügid	-1 278	-1 278
31.12.2017	73 084	73 084
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 746	-2 746
Soetused	2 000	2 000
Müügid	-3 834	-3 834
31.12.2018	68 504	68 504

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	5 967	3 300
Kokku	5 967	3 300

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõtjalt	295 337	0	295 337	0	0,5%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	295 337	0	295 337	0				
Muud laenukohustised								
Pikaajalised intressikohustised	48 245	0	48 245	0	-	EUR	2020	
Muud laenukohustised kokku	48 245	0	48 245	0				
Laenukohustised kokku	343 582	0	343 582	0				8
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõtjalt	295 337	0	295 337	0	0,5%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	295 337	0	295 337	0				
Muud laenukohustised								
Pikaajalised intressikohustised	46 767	0	46 767	0	-	EUR	2020	
Muud laenukohustised kokku	46 767	0	46 767	0				
Laenukohustised kokku	342 104	0	342 104	0				8

Emattevõtjalt saadud laenu intress aruandeaastal oli 1 478 eurot (2017:1 478eurot).

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 642	40 542
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 642	40 542
Kokku müügitulu	29 642	40 542
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hobuste ülalpidamisteenus	17 518	17 776
Kinnistute hooldus	3 780	8 096
Renditulu	5 000	5 685
Taimekasvatusega seotud teenused	2 652	6 400
Muude kaupade ja teenuste müük	692	2 585
Kokku müügitulu	29 642	40 542

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Põllumajandustoetused	6 271	6 289	
Kasum bioloogiliste varade müügist	2 133	2 022	3
Muud	9 646	0	
Kokku muud äritulud	18 050	8 311	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	17 302	18 526
Sotsiaalmaksud	5 848	6 202
Kokku tööjõukulud	23 150	24 728
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Tristafan
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	343 582	0	342 104
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	720	0	1 632	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	371	0	0	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
OÜ Tristafan	2 000	2 000	0,5%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 025	22 610
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 844	4 602
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320	0

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turutingimustel.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal tasu ei makstud.

Emaettevõtjalt saadud laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisas 4.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Osaühing Koordi Tallid (registrikood: 11064492) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LAANET	Juhatuse liige	26.06.2019
RAIVO LAANET	Juhatuse liige	26.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-114 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 216
Kokku	-131 301
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-131 301
Kokku	-131 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	17518	59.10%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5000	16.87%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3780	12.75%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	2652	8.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Tristafan	10452387	Eesti	269997 EUR (Lihtomand)
Vilvi Laanet	45701054923	Roosna-Alliku alevik, Paide linn, Järva maakond, Eesti	9000 EUR (Lihtomand)
Raivo Laanet	35407154916	Roosna-Alliku vald, Järva maakond, Eesti	9000 EUR (Lihtomand)
Anu Laanet	48012034925	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12003 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158284
E-posti aadress	raivo@koorditalid.ee
Veebilehe aadress	www.koorditalid.ee