

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Sepa tn 24, Suur-Sepa tn 24y korteriühistu

registrikood: 80047719

telefon: +372 5156855

e-posti aadress: vostrjakov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu on kasumit mittetootev ettevõtte. Tegevuse eesmärk on ehitiste ja maa mõtteliste osade korrashoid ja ühismajandamine. KÜ Suure-Sepa 24 on endise EEK Haridus (moodustatud 1971.a.) ja KÜ Haridus (moodustatud 1993.a.) õigusjärglane ja tegutseb iseseisvalt 1998.aastast.

Suur-Sepa 24 elamu on 18 korteriga, 3 trepikojaga, 3 korruseline korrusmaja Pärnu südalinnas kasuliku pinnaga 1190,07 m².

Ühistu liikmed tasuvad haldus- ja majanduskuludeks alates 01.07.2015.a 0,60 euro senti pinna m² kohta.

2018.a. liikmete poolt tasutud kommunaalteenuste kulud olid 15180 € (2017.a. 13968 €).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, juhatus koosneb 3 liikmest, juhatus juhhib juhatuse esimees. Aasta jooksul peeti 2 üldkoosolekut.

Ühistu on EKÜL liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 845	38 276	2
Nõuded ja ettemaksed	3 242	4 287	3
Kokku käibevarad	18 087	42 563	
Kokku varad	18 087	42 563	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 408	18 027	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 408	18 027	
Kokku kohustised	4 408	18 027	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 523	831	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 013	19 873	
Aruandeaasta tulem	-10 857	3 832	
Kokku netovara	13 679	24 536	
Kokku kohustised ja netovara	18 087	42 563	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 434	8 581	5
Muud tulud	786	31	
Kokku tulud	27 220	8 612	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 745	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 334	-3 161	7
Tööjõukulud	0	-1 621	8
Kokku kulud	-38 079	-4 782	
Põhitegevuse tulem	-10 859	3 830	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-10 857	3 832	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 859	3 830
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 044	-1 138
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 132	-11
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 680	2 683
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-17 861	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 861	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 110	15 751
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 110	15 751
Kokku rahavood	-23 431	18 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 276	19 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 431	18 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 845	38 276

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	831	19 873	20 704
Aruandeaasta tulem		3 832	3 832
31.12.2017	831	23 705	24 536
Aruandeaasta tulem		-10 857	-10 857
Muutused reservides	1 692	-1 692	0
31.12.2018	2 523	11 156	13 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Sepa 24 aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi. Bilansikirjed, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata. Mittetulundusühingu bilansis kasutatakse mõiste "omakapital" asemel mõistet "netovara", mis koosneb järgmistest kirjetest: eelmiste perioodide tulem ja aruandeaasta tulem. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud vastavast RTJ 14-s mittetulundusühingutele ette nähtud skeemist, mille kirjete nimetusi on tegevusest lähtuvalt täpsustatud (liikmemaksud, tulud teenustest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes:

- kassas olevat sularaha
- arvelduskontode jääke
- lühiajalisi katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse laekumata kommunaal-, haldustasu-, laenu- ja muud üldkoosoleku otsuse alusel liikmetele määratud maksed. Laekumata liikmemakse kajastatakse nõuetena ainult siis, kui nende laekumine on praktiliselt kindel, s.t. siis kui nad on tegelikult laekunud aruande koostamise perioodil. Muid nõudeid hinnatakse individuaalselt, lähtudes nende laekumise tõenäosusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Liikmemkasude kajastamisel on tuluna arvestatud ainult neid, mille laekumine on praktiliselt kindel, s.t. mis on laekunud majandusaasta aruande koostamise perioodi lõpuks.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. KÜ tegev- ja kõrgem ja kirjeldatud isikute lähedaste pereliikmete (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	14 845	38 276
Kokku raha	14 845	38 276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 242	3 242
Ostjatelt laekumata arved	3 242	3 242
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 242	3 242
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 287	4 287
Ostjatelt laekumata arved	4 287	4 287
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 287	4 287

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 101	4 101
Saadud ettemaksed	307	307
Muud saadud ettemaksed	307	307
Kokku võlad ja ettemaksed	4 408	4 408
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 227	2 227
Saadud ettemaksed	15 800	15 800
Tulevaste perioodide tulud	15 751	15 751
Muud saadud ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	18 027	18 027

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 573	8 573
viivised	21	8
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 840	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 434	8 581

KÜ liikmed maksavad haldustasu 0,60 euro senti 1m2 kohta.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	31 745	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 745	0

2018.a. teostati Suur-Sepa 24 elamus küttesüsteemi renoveerimine, torustiku ja radiaatorite vahetus.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	389	209
Mittesihtotstarbelised remondikulud	2 112	0
Heakorrakulud	1 957	722
Tehnosüsteemide hooldus	268	268
Väikevara ja materjalid		
Kindlustuskulu	264	462
Isikliku auto kasutus	480	560
Raamatupidamise teenus	864	864
EKLÜ liikmemaks	0	76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 334	3 161

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	1 211
Sotsiaalmaksud	0	410
Kokku tööjõukulud	0	1 621
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Palgalist tööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele ei ole töötasu makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 242	307	4 286	49

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	25 754
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	38 322

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Isikliku auto kasutuse hüvitus	480	560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Sepa 24-1	1532 EUR
Suur-Sepa 24-2	2071 EUR
Suur-Sepa 24-3	1097 EUR
Suur-Sepa 24-4	1318 EUR
Suur-Sepa 24-5	1180 EUR
Suur-Sepa 24-6	1677 EUR
Suur-Sepa 24-7	1098 EUR
Suur-Sepa 24-8	1474 EUR
Suur-Sepa 24-9	1126 EUR
Suur-Sepa 24-10	1800 EUR
Suur-Sepa 24-11	1399 EUR
Suur-Sepa 24-12	1456 EUR
Suur-Sepa 24-13	1439 EUR
Suur-Sepa 24-14	1746 EUR
Suur-Sepa 24-15	1561 EUR
Suur-Sepa 24-16	1317 EUR
Suur-Sepa 24-17	1143 EUR
Suur-Sepa 24-18	1485 EUR
Kokku:	25919 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

Pärnu linn, Suur-Sepa tn 24, Suur-Sepa tn 24y korteriühistu (registrikood: 80047719) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA AKSJONOVA	Juhatuse liige	24.06.2019
MARKO JOA	Juhatuse liige	24.06.2019
VEIKO VOSTRJAKOV	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156855
E-posti aadress	vostrjakov@hotmail.ee