

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Velika

registrikood: 10105349

tänava/talu nimi, Kaevu tn 66

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80026

telefon: +372 4438474

e-posti aadress: vello@velika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Velika põhitegevusalaks 2018. aastal oli eluruumide ja mitteeluruumide ehitus- ja remonttööd. Tegutsetakse peamiselt Pärnu linnas ja maakonnas. Teenuseid osutatakse reeglina ehituse lõpptellijatele, alltöövõtu osatähtsus proovitakse riskide vältimiseks hoida madalana. Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei tehtud. Teenuste osutamisel vajaminevad ehitismehanismid ja -seadmed üüritakse.

Ehitussektori väikeehitiste ehitamise tegevusmahtude madalseisust väljumine ja pingeline konkurents Eestis mõjutas olulisel määral ka OÜ Velika majandustegevust. 2018. aastal kahanes müügitulu 2,45 korda 47 836 eurole (2017.a. 117 367 eurot). 2018.aasta majandustulem lõppes kahjumiga 4298 eurot (2017.a. kasum 2 064 eurot).

Juhatuse hinnangul on eeldada 2019. a. müügitulu mahu 100 000 eurole. Ettevõtte proovib endiselt vältida kahjumlikke ehitusobjekte, eesmärgiks on lõpetada ka 2019. majandusaasta kasumiga.

2018. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 2 töötajat (2017.a. 2 töötajat). Töötajate töötasude summad ja juhtkonna tasud on toodud välja raamatupidamise aastaaruande lisades.

Vello Kao
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 725	12 521	
Nõuded ja ettemaksed	2 843	67	2
Varud	12 275	3 250	3
Kokku käibevarad	22 843	15 838	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	508	699	5
Kokku põhivarad	508	699	
Kokku varad	23 351	16 537	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 100	0	6
Võlad ja ettemaksed	16 823	8 811	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 923	8 811	
Kokku kohustised	19 923	8 811	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 914	2 850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 298	2 064	
Kokku omakapital	3 428	7 726	
Kokku kohustised ja omakapital	23 351	16 537	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	47 836	117 367	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	9 025	3 250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 199	-89 347	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 679	-7 507	11
Tööjõukulud	-20 088	-21 635	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-191	-64	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-4 298	2 064	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 298	2 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 298	2 064	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhul, kui allpooltoodud arvestuspõhimõtetes ei ole nimetatud teisiti.

Aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliste arvete hulka on arvatud arved, mis ületavad maksetähtaega üle kuue kalendrikuu.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatoenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatoenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud ostudest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuse käigus pikaajaliselt kasutatavaid olulise soetusmaksumusega varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millelt arvestatakse lineaarsel arvestusmeetodil kulumit lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Rendid

Kapitali- ja kasutusrentideks jaotatakse rendilepingud lähtudes RT juhendis Rendiarvestus sätestatud reeglitest. Ettevõttel on üks kasutusrendina käsitletav liisingileping.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes ridadel finants- ja investeerimistegevuse tulud ning finants

ja investeerimistegevuse kulud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt. Kui teenuseid osutatakse pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu, lähtudes RTJ 10 toodud valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude grupis "Kaubad, toore, materjal ja teenused" on kajastatud ehitusteenuse osutamisega seotud otsesed materjalide ja teenuste kulud. Ettevõtte üldise juhtimisega ja konkreetsete ehitusobjektidega mitteseotud üldkulud on kajastatud grupis "Mitmesugused tegevuskulud".

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga. 2018.a. dividendide väljamakseid ei toimunud.

Seotud osapooled

OÜ Velika aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osaühingu juhatust ja eelnevalt kirjeldatud isiku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 808	2 808
Ostjatelt laekumata arved	2 808	2 808
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 843	2 843
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded Sots.ameti vastu	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	67	67

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	12 275	3 250
Lõpetamata ehituslepingud	12 275	3 250
Kokku varud	12 275	3 250

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	48		
Käibemaks	35	797	0	1 293
Üksikisiku tulumaks	0	9	0	224
Sotsiaalmaks	0	398	0	818
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	23	0	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	1 285	0	2 420

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 225	1 667	3 892	3 892
Akumuleeritud kulum	-2 225	-1 667	-3 892	-3 892
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	763		763	763
Muud ostud ja parendused	763		763	763
Amortisatsioonikulu	-64		-64	-64
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 988	1 667	4 655	4 655
Akumuleeritud kulum	-2 289	-1 667	-3 956	-3 956
Jääkmaksumus	699	0	699	699
Amortisatsioonikulu	-191	0	-191	-191
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 988	1 667	4 655	4 655
Akumuleeritud kulum	-2 480	-1 667	-4 147	-4 147
Jääkmaksumus	508	0	508	508

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline omanikulaen	3 100	3 100		
Lühiajalised laenud kokku	3 100	3 100		
Laenukohustised kokku	3 100	3 100		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline omanikulaen	0	0		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 501	5 501
Võlad töövõtjatele	1 241	1 241
Maksuvõlad	1 285	1 285
Muud võlad	8 796	8 796
Muud viitvõlad	8 796	8 796
Kokku võlad ja ettemaksed	16 823	16 823
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 318	5 318
Võlad töövõtjatele	1 073	1 073
Maksuvõlad	2 420	2 420
Kokku võlad ja ettemaksed	8 811	8 811

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 836	117 367
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 836	117 367
Kokku müügitulu	47 836	117 367
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluruumide ehitus	47 836	117 367
Kokku müügitulu	47 836	117 367

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	23 556	37 533
Alltöövõtutööd	906	45 621
Transpordikulud	0	11
Väheväärtuslik põhivara	931	518
Masinate, seadmete remont, hooldus		
Seadmete rent	1 439	4 071
Muud	1 367	1 593
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 199	89 347

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	2 718	2 599
Kütus	2 718	2 599
Mitmesugused bürookulud	481	592
Riiklikud ja kohalikud maksud	82	0
Raamatupidamisteenus	1 256	1 517
Muud	8 142	2 799
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 679	7 507

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	13 127	14 520
Sotsiaalmaksud	5 089	5 465
puhkusereserv	1 872	1 650
Kokku tööjõukulud	20 088	21 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 100	0

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Omaniku antud laen	3 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Osaühing Velika (registrikood: 10105349) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KAO	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 298
Kokku	616
Jaotamine	
Kokku	616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	47836	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Kao	35304294213		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438474
E-posti aadress	vello@velika.ee