

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Igre Invest

registrikood: 12389351

tänava/talu nimi, Kalmistu tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11214

e-posti aadress: ergi70@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Igre Invest OÜ on 2012 aasta lõpus asutatud ettevõte.

Põhitegevusalaks aastal 2018 oli hooldus-ja koristustööde koordineerimine ning juhtimine projektitöö raames.

2018. aastal oli ettevõttes kaks töötaja ja tööjõukulu oli 9698,00 €. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Ergi Enok

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 322	10 759	
Nõuded ja ettemaksed	117 164	66 837	2
Kokku käibevarad	145 486	77 596	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	118	118	
Materiaalsed põhivarad	1 952 731	927 991	
Kokku põhivarad	1 952 849	928 109	
Kokku varad	2 098 335	1 005 705	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	259 926	200 000	
Võlad ja ettemaksed	28 595	281 122	
Kokku lühiajalised kohustised	288 521	481 122	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 160 059	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 160 059	0	
Kokku kohustised	1 448 580	481 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 582	464 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 173	60 117	
Kokku omakapital	649 755	524 583	
Kokku kohustised ja omakapital	2 098 335	1 005 705	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	203 646	83 984	
Muud äritulud	0	268	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 949	-3 629	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 413	-2 234	
Tööjõukulud	-9 699	-9 699	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 876	-6 424	
Muud ärikulud	-714	-392	
Ärikasum (kahjum)	156 995	61 874	
Intressitulud	3	4	
Intressikulud	-31 825	-1 761	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 173	60 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 173	60 117	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Igre Invest OÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Seaduses toodud skeem 1.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, ettemaksud) kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude inventeerimine toimub aruandeperioodi lõppedes.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse põhimõttel lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 € ja/või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise

jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	20- 50 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Sõidukid	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandigaseonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lisades on potentsiaalse kohustusena on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tulud

Tulud kaupade müügist kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud

Kulud

Teenuse osutamise- ja kaupade müügiga kaasnevad kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, kui tulu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	117 164	117 164
Ostjatelt laekumata arved	117 164	117 164
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 164	117 164
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 413	49 413
Ostjatelt laekumata arved	49 413	49 413
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 424	17 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 837	66 837

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 268		-85 635
Üksikisiku tulumaks	233		233
Sotsiaalmaks	399		399
Kohustuslik kogumispension	24		24
Töötuskindlustusmaksed	29		29
Ettemaksukonto jääk		17 424	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 953	17 424	-84 950

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 248	7 248
Sotsiaalmaksud	2 450	2 450
Kokku tööjõukulud	9 698	9 698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 500	482 815	2 500	206 415

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Juriidiline isik	356 324	73 509

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Juriidiline isik	180 000	29 456

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	98 638	27 110
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		367

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ Igre Invest (registrikood: 12389351) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGI ENOK	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 173
Kokku	649 755
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	649 755
Kokku	649 755

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	103858	51.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	97638	47.94%	Ei
Külaliskorter	55204	2150	1.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ergi Enok	37011040283		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ergi70@hotmail.ee