

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** AB Järve, Otti ja Partnerid OÜ

**registrikood:** 10123933

**tänava/talu nimi,** Uus tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80010

**telefon:** +372 5016343, +372 4475700

**faks:** +372 4475709

**e-posti aadress:** jol@jolab.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 10 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud       | 10 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Ülevaade ettevõtte tegevusest ja asjaoludest, millel on määrav tähtsus finantsseisundi ja -tegevuse hindamisel ning aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused ettevõtte tegevuse seisukohalt.

2018. majandusaastal jätkati põhitegevust - õigusteenuse osutamist kavandatud mahus. Olulisi majandussündmusi ei olnud.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid ja arengusuunad.

2019.a. olulisemaks tegevusplaaniks on äriõiguse alaste õigusteenuste mahu suurendamine.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest ei makstud ega maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 11 007         | 4 259          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 880          | 676            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 887</b>  | <b>4 935</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 115 602        | 114 708        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>115 602</b> | <b>114 708</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>130 489</b> | <b>119 643</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 11 659         | 9 753          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 24 612         | 27 387         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>36 271</b>  | <b>37 140</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 39 992         | 53 557         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>39 992</b>  | <b>53 557</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>76 263</b>  | <b>90 697</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 134          | 6 824          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 43 280         | 19 310         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>54 226</b>  | <b>28 946</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>130 489</b> | <b>119 643</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 186 938       | 176 263       | 10      |
| Muud äritulud                               | 0             | 236           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 910        | -2 870        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 952       | -20 339       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -112 925      | -128 932      | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 371        | -1 298        | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>47 780</b> | <b>23 060</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>47 780</b> | <b>23 060</b> |         |
| Tulumaks                                    | -4 500        | -3 750        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>43 280</b> | <b>19 310</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Järve, Otti ja Partnerid OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutusi ei ole toimunud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| arvutid             | 3              |
| inventar            | 8              |

### Rendid

Renditulused firmal ei ole.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt tarnijate esitatud arvetele kulu tekkimise perioodil. Ettemaksed teenuste ja kaupade eest kajastatakse ettemaksetena.

#### Maksustamine

Töötasu maksude arvestus on kassapõhine, muud maksud kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 2 111         | 777          |
| Arvelduskontod    | 8 896         | 3 482        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 007</b> | <b>4 259</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 880        | 3 880          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 880        | 3 880          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 880</b> | <b>3 880</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 676          | 676            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 676          | 676            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>676</b>   | <b>676</b>     |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 3 862         | 3 698         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 124         | 2 484         |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 948         | 5 376         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 209           | 257           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 287           | 314           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |               | 1 125         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 430</b> | <b>13 254</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                      | Maa   | Ehitised |                    |                            | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku   |
|--------------------------------------|-------|----------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                                      |       |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>                    |       |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 6 391 | 123 615  | 0                  | 3 036                      | 3 036              | 10 118                      | 143 160 |
| Akumuleeritud kulum                  |       | -14 062  | 0                  | -3 036                     | -3 036             | -10 056                     | -27 154 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 6 391 | 109 553  | 0                  | 0                          | 0                  | 62                          | 116 006 |
|                                      |       |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu                  |       | -1 236   |                    |                            |                    | -62                         | -1 298  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |       |          |                    | -525                       | -525               | -2 465                      | -2 990  |
| Müügid                               |       |          |                    | 525                        | 525                | 2 465                       | 2 990   |
|                                      |       |          |                    |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>                    |       |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 6 391 | 123 615  | 0                  | 2 511                      | 2 511              | 7 653                       | 140 170 |
| Akumuleeritud kulum                  |       | -15 298  | 0                  | -2 511                     | -2 511             | -7 653                      | -25 462 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 6 391 | 108 317  | 0                  | 0                          | 0                  | 0                           | 114 708 |
|                                      |       |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                  |       |          |                    | 2 265                      | 2 265              |                             | 2 265   |
| Amortisatsioonikulu                  |       | -1 236   |                    | -135                       | -135               |                             | -1 371  |
|                                      |       |          |                    |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>                    |       |          |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 6 391 | 123 615  | 0                  | 2 265                      | 2 265              | 7 653                       | 139 924 |
| Akumuleeritud kulum                  |       | -16 534  | 0                  | -135                       | -135               | -7 653                      | -24 322 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 6 391 | 107 081  | 0                  | 2 130                      | 2 130              | 0                           | 115 602 |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 51 651     | 11 659                            | 39 992              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 51 651     | 11 659                            | 39 992              |             |

  

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 63 310     | 9 753                             | 53 557              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 0          |                                   |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 63 310     | 9 753                             | 53 557              |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
| Maa                                                   | 6 391          | 6 391          |
| Ehitised                                              | 107 081        | 108 317        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>113 472</b> | <b>114 708</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 793           | 793            |
| Võlad töövõtjatele               | 12 389        | 12 389         |
| Maksuvõlad                       | 11 430        | 11 430         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 612</b> | <b>24 612</b>  |

  

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 739           | 739            |
| Võlad töövõtjatele               | 13 394        | 13 394         |
| Maksuvõlad                       | 13 254        | 13 254         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>27 387</b> | <b>27 387</b>  |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Palgavõlg                       | 7 238         | 7 526         |
| Puhkuse reserv                  | 5 151         | 5 868         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>12 389</b> | <b>13 394</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 186 938        | 176 263        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>186 938</b> | <b>176 263</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>186 938</b> | <b>176 263</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Õigusabiteenused                            | 186 938        | 176 263        |
| Õigusabiteenused                            |                |                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>186 938</b> | <b>176 263</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Maarent                                | 85            | 85            |
| Üür ja rent                            | 1 785         | 1 274         |
| <b>Energia</b>                         | <b>1 377</b>  | <b>1 358</b>  |
| Elektrienergia                         | 665           | 504           |
| Soojusenergia                          | 712           | 854           |
| Mitmesugused bürookulud                | 18 705        | 17 622        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>21 952</b> | <b>20 339</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 84 398         | 96 423         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 28 527         | 32 509         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>112 925</b> | <b>128 932</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7              | 7              |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

**AB Järve, Otti ja Partnerid OÜ (registrikood: 10123933) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PAUL JÄRVE         | Juhatuse liige     | 30.05.2019           |
| TEET VEER          | Juhatuse liige     | 10.06.2019           |
| HELDUR OTTI        | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 134         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 43 280        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>51 414</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 39 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 414        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>51 414</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus | 69101      | 186938          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Teet Veer      | 37011082740                               | Eesti             | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Paul Järve     | 35011184224                               | Eesti             | 850 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Heldur Otti    | 36110104212                               | Eesti             | 1067 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 4475700 |
| Faks            | +372 4475709 |
| Mobiiltelefon   | +372 5016343 |
| E-posti aadress | jol@jolab.ee |