

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2018
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2018
Äriühingu nimetus	Viru RMT OÜ
Äriregistri kood	10773648
Aadress	Järveküla tee 14, 30328 Kohtla-Järve, Eesti Vabariik
Telefon	+372 334 2573
Faks	+372 334 2545
Elektronpost	viru.rmt@vkg.ee
Interneti kodulehekülg	www.virurmt.ee
Audiitorkontroll	KPMG Baltics OÜ
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Vandeaudiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Finantsseisundi aruanne	6
Koondkasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid	27
Lisa 3. Nõuded	27
Lisa 4. Ettemaksed	28
Lisa 5. Varud	28
Lisa 6. Materiaalne põhivara	29
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	34
Lisa 8. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	35
Lisa 9. Võlakohustused	35
Lisa 10. Võlad tarnijatele.....	37
Lisa 11. Viitvõlad.....	38
Lisa 12. Eraldised	38
Lisa 13. Osakapital	38
Lisa 14. Reservid	39
Lisa 15. Müügitulu.....	40
Lisa 16. Müüdnud toodete kulu	42
Lisa 17. Turustuskulud.....	42
Lisa 18. Üldhalduskulud.....	42
Lisa 19. Muud äritulud.....	42
Lisa 20. Muud ärikulud.....	43
Lisa 21. Finantstulud ja kulud.....	43
Lisa 22. Tööjõukulud.....	43
Lisa 23. Kasutusrent	44
Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega	44
Lisa 25. Finantsriskide juhtimine	47
Lisa 26. Ehituslepingud.....	52
Lisa 27. Tingimuslikud kohustused	53
Lisa 28. Laenude tagatised ja panditud varad	53
Lisa 29. Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused.....	54
Juhatuse liikmete allkirjad 2018. a. majandusaasta aruandele.....	55
Vandeauditiitori aruanne.....	56
Kasumi jaotamise ettepanek	58
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	59

Tegevusaruanne

OÜ Viru RMT on Viru Keemia Grupp AS tütarettevõte, mis alustas oma tegevust 01.09.2001. Ettevõtte on loodud Viru Õlitööstus AS (alates 20.07.2005 kannab ettevõtte uut nime – VKG Oil AS) remondi- ja mehaanikatsehhil baasil.

Viru RMT struktuuris toimus 2017.a. oluline muudatus – ühendati VKG Elektriehitus AS, mille tegevus jätkub sama struktuuri ja töötajatega Elektriehituse osakonnana.

OÜ Viru RMT omab töökogemust keemia- ja energiatööstuse ettevõtete teenindamise alal.

Viru RMT peamisteks tegevusaladeks on:

- metallkonstruktsioonide projekteerimine, valmistamine ja paigaldus;
- kõik elektritööd kõikidel pingetel;
- automaatjuhtimissüsteemide projekteerimine ja montaaž ning tarkvara väljatöötamine;
- tõstetööd autokraanadega;
- soojusvõrkude ehitus- ja remonttööd.

Oma tegevustes juhindub ettevõtte standardite ISO 9001:2015, EVS-EN ISO 3834-2 ja EN 1090-1:2009 nõuetest.

Viru RMT struktuuris toimus 2018.a. mitu olulist muudatust:

- VKG Elektrivõrgud OÜ andis üle operatiivteenindamise valdkonna (OVB) sh 10 inimest;
- VKG Soojus AS andis üle soojusvõrkude remonditegevuse valdkonna, sh 15 inimest.

Viru RMT peamisteks klientideks on:

- Viru Keemia Grupi ettevõtted (VKG Oil AS, VKG Energia OÜ, VKG Elektrivõrgud OÜ, VKG Kaevandused OÜ, VKG Soojus AS, Viru Keemia Grupp AS) 2018.a. tööde maht kokku 6 950 tuhat eurot (2017.a. 5 868 tuhat eurot);
- Eesti Energia ettevõtted (Enefit Kaevandused AS, Enefit Energiatootmine AS, Enefit Solutions AS) 2018.a. tööde maht kokku 2 214 tuhat eurot (2017.a. 478 tuhat eurot);
- Kliendid väljapoolt Eestit - 2018.a. eksport kokku 80 tuhat eurot (2017.a. 664 tuhat eurot);
- Omavalitsused ja mittetulundusühingud tööde maht kokku 209 tuhat eurot (2017.a. 143 tuhat eurot);
- Muud suuremad kliendid (GE POWER ESTONIA AS, BAUEST OÜ, Terasman OÜ, Ciest Metal OÜ, MinuMIX OÜ, Eastman Specialties OÜ, NORTHPRO OÜ, Riverstar Met OÜ, Nitrofert AS, Novaproff OÜ, Andritz Oy) tööde maht kokku 591 tuhat eurot (2017.a. 734 tuhat eurot);

Suuremad projektid 2018.a. olid:

- Narva karjääri elektrivarustuse tagamine Eesti elektrijaama 8. plokist. Projekti koostamine ja ehitus;
- VKG Oili RKÕE seadmel Petroter tsirkulatsiooniõli puhastuse ja KEK pürolüüsi seadme automaatikasüsteem;
- VKG Oil AS-le bensiini puhastamine;
- VKG Oil AS-le koksituhajäägi vastuvõtusõlm torukonveierilt KKZ-1 punkrisse ja koksituhajäägi laadimine masinatesse;
- VKG Soojus AS-le eelisooleeritud soojustrasside ehitus;
- Bauest OÜ-le õhukompressorihoone kaabelliinide ja alajaama paigaldus;
- VKG Elektrivõrgud OÜ-le Sillamäe linnas I. Pavlovi tn 1a kaubanduskeskuse elektrivarustuse ehitustööd.

ÜLDISED MAJANDUSTULEMUSED**Viru RMT peamised finantsnäitajad:**

(eurodes)	2018	2017
Müügitulu	10 707 130	8 441 017
Brutokasumimäär	14,11%	12,65%
Puhaskasum/-kahjum	645 788	296 121
Puhasrentaablus	6,03%	3,51%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,02	1,68

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

OÜ Viru RMT 2018.a. müügitulu oli 10 707 130 eurot, mis on 2 266 113 euro võrra (ehk 26,8%) suurem kui 2017.a. Käibe kasv on seotud ehituslepinguga „Narva karjääri elektrivarustuse tagamine Eesti elektrijaama 8. plokist. Projekti koostamine ja ehitus“ summas 1 977 376 eurot.

Investeeringud

2018.a. oli investeeringuid summas 64 tuhat eurot.

2019.a. on planeeritud investeeringuid summas 50 tuhat eurot.

Personal

OÜ Viru RMT keskmine töötajate arv 2018.a. oli 147 töötajat (2017.a. oli see arv vastavalt 138 töötajat). Aruandeperioodil moodustas ettevõtte brutotöötasu koos maksudega 3 205 tuhat eurot (2017.a. 2 919 tuhat eurot).

Ettevõtte juhatuse palgakulu koos maksudega moodustas majandusaastal 78 736 eurot.

Andry Pärnpuu

juhatuse liige

04.06.2019



Raamatupidamise aastaaruanne

Finantsseisundi aruanne

(eurodes)	Lisa	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja raha ekvivalendid	2, 25	1 129 540	1 514 124
Nõuded	3	1 828 428	1 149 080
Ettemaksed	4	17 014	72 573
Varud	5	691 895	1 011 651
Käibevara kokku		3 666 877	3 747 428
Materiaalne põhivara	6	3 219 305	3 519 099
Immateriaalne põhivara	7	4 484	8 003
Põhivara kokku		3 223 789	3 527 102
Varad kokku		6 890 666	7 274 530
Võlakohustused	9, 25	610 447	674 053
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	8	264 503	562 376
Võlad tarnijatele	10, 25	284 590	538 765
Maksuvõlad		224 200	194 663
Viitvõlad	11, 25	382 389	262 165
Eraldised	12	46 687	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 812 816	2 232 022
Pikaajalised võlakohustused	9, 25	0	610 447
Pikaajalised kohustused kokku		0	610 447
Kohustused kokku		1 812 816	2 842 469
Osakapital	13	2 557	2 557
Reservid	14	1 001 264	1 156 868
Jaotamata kasum		4 074 028	3 272 636
Omakapital kokku		5 077 849	4 432 061
Kohustused ja omakapital kokku		6 890 666	7 274 530

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

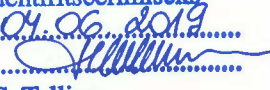
Koondkasumiaruanne

(eurodes)	Lisa	2018	2017
Müügitulu	15	10 707 130	8 441 017
Müüdud toodete kulu	16	-9 196 465	-7 373 088
Brutokasum		1 510 665	1 067 929
Turustuskulud	17	-136 770	-123 554
Üldhalduskulud	18	-711 786	-616 481
Muud äritulud	19	43 667	68 181
Muud ärikulud	20	-28 077	-25 484
Ärikasum/kahjum		677 699	370 591
Finantstulud	21	0	5
Finantskulud	21	-31 911	-74 475
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		645 788	296 121
<u>Muu koondkasumi objektid, mida ei saa klassifitseerida kasumiaruandesse tulevikus</u>			
Põhivara ümberhindlus	6	0	512 926
Aruandeaasta koondkasum(-kahjum) kokku		645 788	809 047

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)	Lisa	2018	2017
Puhaskasum/-kahjum		645 788	296 121
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	351 628	269 544
Põhivara ümberhindlus		0	7 124
Kasum(-)/Kahjum(+) põhivara likvideerimisest	6	15 408	0
Tekkepõhine intressitulu- ja kulu	21	31 911	74 469
Muud korrigeerimised		14 504	4 618
Korrigeerimised kokku		413 451	355 755
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	-678 503	145 068
Varude muutus	5	353 303	-21 958
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-351 280	-176 301
Rahavood äritegevusest kokku		382 759	598 685
Materiaalse põhivara müük		6 650	33 300
Materiaalse põhivara ost	6	-64 710	-49 379
Immateriaalse põhivara ost	7	0	-1 480
Saadud intressid	21	0	5
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-58 060	-17 554
Saadud laenuade tagasimaksed	9,23	-669 275	-660 147
Kapitalirendi põhiosa maksed	9	-4 778	-13 370
Raha sissetulek sõsarettevõttega ühinemisest ¹		0	1 123 082
Makstud intressid		-35 231	-77 085
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-709 284	372 480
Rahavood kokku		-384 585	953 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	2	1 514 124	560 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-384 585	953 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 129 540	1 514 124

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Põhivara ümberrhindluse reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2016	2 557	2 346	678 342	1 579 743	2 262 988
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum	0	0	0	296 121	296 121
Ümberhindlus	0	0	512 926	0	512 926
Muutused reservides	0	0	-36 746	36 746	0
Saldo 31.12.2017	2 557	2 346	1 154 522	1 912 610	3 072 035
Ühinemine sõsarettevõttega	0	0	0	1 360 026	1 360 026
Saldo 31.12.2017 (peale ühinemist)	2 557	2 346	1 154 522	3 272 636	4 432 061
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum	0	0	0	645 788	645 788
Muutused reservides	0	0	-155 604	155 604	0
Saldo 31.12.2018	2 557	2 346	998 918	4 074 028	5 077 849

Omakapitalist on detailsemalt kirjutatud lisades 13 ja 14.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Üldinformatsioon

Viru RMT OÜ on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis, Kohtla-Järvel, Järveküla tee 14.

Viru RMT OÜ kuulub 100%-lt Viru Keemia Grupp AS kontserni. Viru RMT OÜ osad on registreeritud Eesti Väärtpaberite keskregistris.

Viru RMT OÜ põhitegevusalaks on elektri- ja sidevõrkude ehitus ja hooldus ning metallkonstruktsioonide valmistamine, montaaž ja remont.

Ettevõttes töötas 2018.a. keskmiselt 147 inimest (2017.a. keskmiselt 138 inimest).

Käesolev majandusaruanne on juhatuse poolt koostatud 04.06.2019 a. Äriseadustikust lähtuvalt kinnitab majandusaasta aruande osanike koosolek. Osanike koosolekul on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruanne jätta kinnitamata ning nõuda juhatuselt uue majandusaasta aruande koostamist ja osanike koosolekule esitamist.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

Viru RMT OÜ 2018. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (*International Financial Reporting Standards*), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS EL).

Aruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud järgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Aruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele muule mõõtühikule.

Viru RMT OÜ 2018 a. finantsaruanne on koostatud järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi. Raamatupidamispõhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS EL) ja nende tõlgenduste alusel või kui uus arvestuspõhimõte ja/või esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemustest ja rahavoogudest.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Ettevõtte on alates 1. jaanuarist 2018 rakendanud IFRS 15 ja IFRS 9 arvestuspõhimõtteid. Alates 1. jaanuarist 2018 kehtivad mitmed teised uued standardid, kuid neil ei ole olulist mõju ettevõtte finantsaruannetele.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Standard IFRS 9 „Finantsinstrumendid“

IFRS 9 asendas standardi IAS 39 „Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine“. Kuigi finantsvarade mõõtmisel lubatud mõõtmisalused – korrigeeritud soetusmaksumus, õiglane väärtus läbi muu koondkasumi ja õiglane väärtus läbi kasumi või kahjumi – sarnanevad standardi IAS 39 mõõtmisalustele, on kriteeriumid, mille alusel finantsvarasid õigesse mõõtmiskategooriasse liigitatakse, oluliselt erinevad.

Finantsvarade ning finantskohustiste esmane arvele võtmine ning edasine kajastamine

IFRS 9 sätestab, et finantsvarasid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi ja õiglases väärtuses läbi kasumiaruande. Finantsvarade klassifitseerimine IFRS 9 alusel põhineb üldjuhul ärimudelil, milles finantsvara on hallatud, ja selle lepingulistest rahavoogude omadustest. IFRS 9 säilitab suures osas IAS 39-s kehtinud nõuded finantskohustiste liigitamiseks ja mõõtmiseks.

Standardi IFRS 9 rakendamine ei mõjutanud oluliselt ettevõtte finantsvarade ja –kohustiste bilansilisi maksumusi.

Kontsern on kasutusele võtnud IFRS 9 arvestuspõhimõtted tagasiulatuvalt, välja arvatud järgnevalt kirjeldatud juhtudel:

- ettevõtte on kasutanud praktilise abinõu erandit, et mitte korrigeerida eelnevate perioodide võrdlusandmeid klassifitseerimise ja mõõtmise nõuete (sealhulgas väärtuse languse) osas. Finantsvarade ja finantskohustiste bilansilise maksumuse erinevused, mis tulenevad IFRS 9 kasutusele võtust, kajastatakse jaotamata kasumis seisuga 1. jaanuar 2018. Seega ei kajasta 2017. aasta kohta esitatud teave standardi IFRS 9 nõudeid, vaid pigem standardi IAS 39 nõudeid.
- finantsvara hoidmise ärimudeli määramine on tehtud tuginedes faktidele ja asjaoludele, mis eksisteerisid IFRS 9-le üleminekul.

All olevas tabelis on esitatud 1. jaanuari 2018 seisuga informatsioon finantsvarade ja –kohustiste mõõtmiskategooriate osas vastavalt IAS 39 nõuetele ning uutele IFRS 9-st tulenevatele nõuetele.

IFRS 9 rakendamise mõju finantsvarade bilansilisele maksumusele on tingitud uue väärtuse languse mudeli nõuetest.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Viide	Esialgne klassifikatsioon IAS 39 kohaselt	Uus klassifikatsioon IFRS 9 kohaselt	Bilansiline jääkväärtus IAS 39 kohaselt	Bilansiline jääkväärtus IFRS 9 kohaselt
(eurodes)				
Finantsvarad				
Raha ja raha ekvivalendid	Laenud ja nõuded	Korrigeeritud soetusmaksumus	1 514 124	1 514 1424
Nõuded ostjate vastu	Laenud ja nõuded	Korrigeeritud soetusmaksumus	921 730	921 730
Muud nõuded	Laenud ja nõuded	Korrigeeritud soetusmaksumus	227 351	227 351
Finantsvarad kokku			2 663 205	2 663 205

	Esialgne klassifikatsioon IAS 39 kohaselt	Uus klassifikatsioon IFRS 9 kohaselt	Bilansiline jääkväärtus IAS 39 kohaselt	Bilansiline jääkväärtus IFRS 9 kohaselt
(eurodes)				

Finantskohustised				
Laenud	Korrigeeritud soetusmaksumus	Korrigeeritud soetusmaksumus	1 284 500	1 284 500
Võlad tarnijatele	Korrigeeritud soetusmaksumus	Korrigeeritud soetusmaksumus	538 765	538 765
Finantskohustised kokku			1 823 265	1 823 265

IFRS9-le üleminekul ei toimunud muudatusi finantsvarade jääkväärtuses.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....04.06.2019.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Standard IFRS 15 „Tulu kliendilepingutest“

IFRS 15 kehtestab kõikehõlmava raamistiku, et kindlaks määrata, millal ja millises summas tulu kajastada. See standard asendas IAS 18 „Müügitulu“, IAS 11 „Ehituslepingud“ ja nendega seotud tõlgendused. IFRS 15 kohaselt tuleb tulu kajastada siis (või sel ajal), kui ettevõtte annab kliendile üle kontrolli kaupade või teenuste üle ning sellises summas, mida ettevõtte loodab nende kaupade või teenuste eest saada. Sõltuvalt sellest, kas on täidetud teatud kriteeriumid, kajastatakse tulu:

- aja jooksul ja viisil, mis kajastab ettevõtte sooritust, või
- ajahetkel, kui kontroll kaupade või teenuste üle antakse üle kliendile.

Ettevõtte kasutas IFRS 15 rakendamisel kumulatiivset meetodit (ilma praktiliste abinõudeta), mille tulemusena kajastati standardi rakendamise mõju esmakordse rakendamise kuupäeval (st 1. jaanuaril 2018). Seega ei ole 2017. aasta kohta esitatud teavet korrigeeritud ja need on esitatud varasemalt kehtinud standardite IAS 18, IAS 11 ning nendega seotud tõlgenduste järgi. Lisaks ei ole võrdlusandmetele rakendatud IFRS 15 avalikustamise nõudeid.

Lisaks kohustusele avalikustada täiendavat teavet müügitulu aluseks olevate tehingute kohta, ei avaldanud IFRS 15 rakendamine olulist mõju ettevõtte finantsseisundi aruandele seisuga 1. jaanuar 2018 ja 31. detsember 2018 ega koondkasumiaruandele ja rahavoogude aruandele 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta kohta.

Lisateavet ettevõtte tulude kajastamisega seotud arvestuspõhimõtete kohta vaata lisast 15.

Seni veel jõustumata standardid, tõlgendused ja olemasolevate standardite muudatused

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2018 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva aruande koostamisel rakendatud. Ettevõtte/kontsern kavatseb neid rakendada siis, kui need jõustuvad.

Standard IFRS 16 „Rendilepingud“

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2019 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine, kui ettevõtte rakendab ka standardit IFRS 15.

IFRS 16 asendab standardi IAS 17 „Rendilepingud“ ja sellega seotud tõlgendused. Standard likvideerib rentnike jaoks praeguse kaht liiki arvestuse mudeli ja nõuab selle asemel, et ettevõtted kajastaksid enamikku rendilepingutest ühtse mudeli alusel bilansis, likvideerides kasutus- ja kapitalirendi eristamise.

Standardi IFRS 16 alusel on leping rendileping või sisaldab rendilepingut, kui sellega antakse üle õigus mingi vara kasutamist teatud ajavahemikul tasu eest kontrollida. Selliste lepingute puhul nõuab uus mudel rentnikult kasutusõiguse alusel kasutatava vara ja rendikohustuse kajastamist. Kasutusõiguse alusel kasutatavat vara amortiseeritakse ja kohustuse pealt

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

arvestatakse intressi. Selle tulemuseks on enamiku rendilepingute jaoks kulumuster, mille puhul suurem osa kulust kajastatakse lepingu alguses, ja seda isegi siis, kui rentnik maksab jätkuvalt igal aastal ühesuguse suurusega renditasusid.

Uus standard kehtestab rentnikele mitmeid piiratud ulatusega erandeid, mille hulka kuuluvad:

- rendilepingud, mille rendiperiood on 12 kuud või lühem ja mis ei sisalda ostuoptsioone ja
- rendilepingud, mille alusvara väärtus on madal (väheolulised rendilepingud).

Rendileandja arvestuspõhimõtted uue standardi rakendamisest suures osas ei muutu ja jätkuvalt tehakse vahet kasutus- ja kapitalirendil.

Uue standardi esmakordsel rakendamisel on arvatavasti märkimisväärne mõju raamatupidamise aruandele, sest see nõuab ettevõttelt, et see kajastaks oma finantsseisundi aruandes kasutusrendilepingutega seotud varasid ja kohustusi, mille puhul ettevõtte on rentnik.

Seisuga 31.12.2018 oli ettevõttel kasutusrendi korras sõlmitud rendilepingutest tulenevaid kohustusi summas 997 630 eurot. Eeldusel, et IFRS 16 kehtiks aruande kuupäeval kajastataks vastav summa ettevõtte bilansis vara ja kohustusena, mille tulemusel suureneb ettevõtte bilansimaht.

Tulevastel perioodidel standardi IFRS 16 alusel ettevõtte kajastab rendikohustusena:

(eurodes)	2018	2017
	Kokku	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	115 368	0
Maksetähtajaga 2-5 aastat	483 203	0
Maksetähtajaga 6-10 aastat	399 059	0

Arvestus- ja esitusvaluuta

Ettevõtte arvestus ja esitusvaluuta on euro. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad on eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Finantsvarad

Finantsvarad - 1. jaanuarist 2018 kohaldatavad põhimõtted.

I. Kajastamine ja esmane mõõtmine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad ja –kohustused kajastatakse siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool.

Ettevõtte mõõdab esmasel kajastamisel finantsvara või -kohustist selle õiglases väärtuses, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

ole seotud olulise finantseerimise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

II. Klassifitseerimine ja edasine mõõtmine

Ettevõtte kajastab finantsvara edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Finantsvarasid ei klassifitseerita ümber pärast nende esmast kajastamist, välja arvatud siis kui ettevõtte ei muuda oma finantsvarade haldamise ärimudelit, sellisel juhul klassifitseeritakse kõik mõju omavad finantsvarad ümber ärimudeli muutusele järgneva esimese aruandeperioodi päeval.

Finantsvarasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks, ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Ettevõtte klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvara mõõdetakse õiglasest väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratud varana, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:

- instrumente hoitakse ärimudelil, mille eesmärk on saavutada nii lepinguliste rahavoogude kogumine kui ka finantsvarade müük; ja
- lepingutingimused tagavad kindlatel kuupäevadel rahavood, milleks on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kõik finantsvarad, mis ei ole klassifitseeritud mõõdetavateks korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi nagu on eelpool kirjeldatud, mõõdetakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib ettevõtte õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks määratleda ka finantsvarad, mis vastavad kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi kajastamise tingimustele, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt mõõtmise või kajastamise järjepidevusetust, mis muul juhul tekiks varade või kohustiste mõõtmisest või nendelt saadavate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum: põhimõtted, mida kohaldatakse alates 1. jaanuarist 2018

Korrigeeritud soetusmaksumus	Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.
-------------------------------------	---

Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum: põhimõtted, mida kohaldatakse enne 1. jaanuari 2018

Ettevõtte liigitas oma finantsvarad järgmisesse kategooriasse:

- laenud ja nõuded

Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum: põhimõtted, mida kohaldatakse enne 1. jaanuari 2018

Laenud ja nõuded	Mõõdeti korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit
-------------------------	---

Finantskohustused – klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid

Finantskohustused klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustus klassifitseeritakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud esmasel kajastamisel. Finantskohustused õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglases väärtuses ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse läbi puhaskasumi.

Muud finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse läbi puhaskasumi.

III. Kajastamise lõpetamine

Finantsvara

Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui ettevõtte kannab finantsvara üle ning ülekandmine vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele. Ettevõtte annab lepinguliste rahavoogude saamise õiguse üle tehingus, mille puhul antakse üle kõik finantsvara

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

omamisega seotud riskid ja hüved või kus ettevõtte ei anna üleandmise käigus finantsvara omamisega seotud riske ja hüvesid, kuid ettevõttel ei säili kontrolli finantsvara üle.

Tehingud, millega ettevõtte annab üle oma finantsaruannetes kajastatud varad, kuid ettevõtte säilitab kõik või põhilised üleantud varade riskid ja hüved, siis sellistel juhtudel üleantud vara kajastamist ettevõtte ei lõpeta.

Finantskohustused

Ettevõtte eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud. See tähendab kui lepingus määratletud kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud. Ettevõtte lõpetab finantskohustuse kajastamise, kui finantskohustuse tingimusi muudetakse nõnda, et kohustuse rahavood on oluliselt erinevad esialgsest kohustusest. Sellisel juhul kajastatakse muudetud tingimustel põhinevat uut finantskohustust õiglasel väärtuses.

Erinevus lõpetatud finantskohustuse või teisele osapoolale ülekantud finantskohustuse (või finantskohustuse osa) bilansilise jääkmaksumuse ja makstud tasu, sealhulgas kõigi ülekantud mitterahaliste varade või võetud kohustiste vahel kajastatakse läbi puhaskasumi.

Saldeerimine

Finantsvarad ja -kohustused tasaarvestatakse ja kajastatakse netosummana finantsaruandes siis ja ainult siis, kui ettevõtetel on sel hetkel seaduslik õigus summasid tasaarveldada ja ettevõtetel on teadlik kavatsus need kas tasuda netopõhiselt või realiseerida vara ja tasuda samaaegselt kohustus.

IV. Finantsvarade väärtuse langus

Finantsvarade väärtuse langus: põhimõtted, mida kohaldatakse alates 1. jaanuarist 2018

Ettevõtte rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediidikahjumi mudelit korreigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Ettevõtte mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega:

- muud nõuded;
- raha- ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Ettevõtte kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb ettevõtte ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Eeldatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja ettevõtte poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara efektiivse intressimääraga.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte, kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediidikvaliteet on langenud. Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju.

Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediidikvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused,
- lepingu rikkumine (kohustuste mittetäitmine või tähtjaks tasumata jätmine),
- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida ettevõtte muul juhul ei oleks teinud,
- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade bilansilist maksumust.

Finantsvarade väärtuse langus: põhimõtted, mida kohaldati enne 1. jaanuari 2018

Finantsvara väärtus loeti langenuks, kui esines objektiivseid tõendeid ühest või enamast sündmusest, mis oli negatiivselt mõjutanud varast saadavaid tulevasi rahavoogusid.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse langust mõõdeti vara raamatupidamisliku väärtuse ja hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahelise erinevusena, mida diskonteeriti finantsvara esialgse sisemise intressimääraga.

Vara väärtuse langemisest tekkinud kahjumid kajastati üldjuhul kasumiaruandes. Kui kahjum vara väärtuse langusest vähenes ja seda vähenemist sai objektiivselt seostada sündmusega, mis toimus pärast väärtuse languse kajastamist, siis eelnevalt kajastatud vara väärtuse langusest tulenev kahjum tühistatakse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse langusest tekkinud kahjumi vähenemine kajastati kasumis või kahjumis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Varude kuludes kajastamisel ja varude raamatupidamisväärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Valmis- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsesest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu“.

Inventuuri käigus tuvastatud puudu- või ülejääke kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes või –kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- ostuhinnast;
- vara viimisega asukohta- ja töökorda seadmisega otseselt seotud kulutustest;
- kuludest, mis on seotud vara tulevase demonteerimisega ja teisaldamise ning selle asukoha taastamisega.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus koosneb materjali- ja ostetud teenuste kulust, otsestest tööjõukuludest ning muudest sellega seotud kuludest.

Omavalmistatud vara maksumus määratakse kindlaks samade põhimõtete alusel, mida kasutatakse omandatud vara puhul. Lõpetamata ehitus võetakse põhivarana arvele vara vastuvõtmisakti alusel kus on määratletud vara kasulik eluiga.

Materiaalse põhivara maksumusele ei lisandu haldus- ja muud üldkulud.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Soetusmaksumuse jagamisel komponentide vahel lähtutakse olulisuse printsiibist.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara finantsseisundi aruandes kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse finantsseisundi aruandest maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul, kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Materiaalse põhivara objektid, mis tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ning kajastatakse finantsseisundiaruandes eraldi real käibevara grupis. Müügiootel põhivara kajastatakse finantsseisundi aruandes jääkmaksumuses või õiglasest väärtusest miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Ümberhindlus

Materiaalse põhivara gruppide (ehitised ja rajatised, masinad ja seadmed, transpordivahendid) edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit, mille kohaselt kajastatakse materiaalne põhivara pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses, mis on selle õiglane väärtus ümberhindamise kuupäeval, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tingitud kahjumid. Ümberhindluse meetodit rakendatakse iga materiaalse põhivara liigi suhtes tervikuna. Muude materiaalse põhivarade edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest kogunenud kahjumid.

Ümberhindlusi tehakse piisava regulaarsusega, et põhivara raamatupidamisväärtus maksumus ei erineks oluliselt tema õiglasest väärtusest aruandeperioodi lõpu seisuga.

Ettevõtte kasutab põhivarade õiglase väärtuse määramisel vastavalt olukorrale ühte või mitut järgnevat kolmest laialt kasutatavast hindamistehnikast:

- turumeetod – kasutatakse hindu ja muud asjakohast teavet, mis saadakse identsete või võrreldavate varade, kohustiste või varade ja kohustiste rühmaga (nt äri) tehtud tehingutest;
- tulumetod – muudab vara, kohustiste või varade ja kohustiste rühma poolt genereeritud tulevased rahavood üheks hetke diskonteeritud summaks;
- kulumeetod – kajastab summat, mida määramise hetkel nõutaks vara teenindusvõime asendamiseks, ja vajadusel sellest lahutatud allahindlused tulenevalt vara füüsilise seisukorra halvenemisest ning tehnilisest ja majanduslikust vananemisest.

Ettevõtte valib põhivarade õiglase väärtuse määramiseks tavaliselt selle hindamistehnika, mis on vastavas olukorras kõige sobilikum ja mille puhul on olemas piisavalt andmeid õiglase väärtuse määramiseks, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid. Põhivara ümberhindluse läbiviimisel kasutatava hindamistehnika eesmärk on määrata hind, mille eest toimuks määramiskuupäeval, hetkel kehtival turutingimustel, turuosaliste vaheline tavapärane tehing põhivara müügiks.

Õiglane väärtus klassifitseeritakse kolmele erinevale tasemele sõltuvalt sellest, mis sisendeid kasutati õiglase väärtuse määramisel:

1. tase – identsete varade või kohustiste noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel;
2. tase – muud sisendid kui 1. tasemele liigitatud noteeritud sisendid, mis on vara või kohustiste puhul otseselt või kaudselt jälgitavad;

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

- 3. tase – vara või kohustiste puhul kasutatavad sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel.

Kui põhivara õiglase väärtuse määramisel kasutatavad sisendid langevad erinevatele tasemelele, siis klassifitseeritakse põhivara õiglane väärtus samale tasemele, millele langeb määramisel kasutatud oluliste sisendite madalaim tase. Tulenevalt jälgitavate sisendite vahesusest klassifitseeruvad ettevõtte põhivarad üldjuhul õiglase väärtuse 3. tasemele.

Kui materiaalse põhivara objekt hinnatakse ümber, siis ümberhindluse kuupäevaks lahutatakse akumulieeritud kulum maha vara soetusmaksumusest.

Kui varaobjekti raamatupidamisväärtus ümberhindamise tagajärjel suureneb, kajastatakse see materiaalse põhivara ümberhindlusena otse omakapitalis. Samas kajastatakse raamatupidamisväärtuse suurenemine ümberhindluse tagajärjel kasumiaruandes kulu vähendusena sellises ulatuses, mil see katab sama varaobjekti raamatupidamisväärtuse vähenemist, mis on varasemalt kajastatud kuluna.

Kui põhivara raamatupidamisväärtus ümberhindamise tagajärjel väheneb, kajastatakse vähenemise summa kasumiaruandes kuluna. Ümberhindamisest tulenev vähendamine kajastatakse otse omakapitalis sellises ulatuses kui on varasemalt kajastatud sama vara osas ümberhindluse jääk.

Igal aastal kantakse varaobjektide ümberhinnatud raamatupidamisväärtusel põhineva amortisatsiooni ja vara esialgsel soetusmaksumusel põhineva amortisatsiooni vahe „Põhivara ümberhindluse reservist” „Jaotamata kasumi” reale. Kirjeldatud ümberklassifitseerimine toimub täies ulatuses ümberhinnatud vara müügil või mahakandmisel. Ümberhindlusreservi kandmine jaotamata kasumisse kasumiaruandes ei kajastu.

Kulumi arvestus

Põhivara objekti arvele võtmisel määratakse tema kasulik eluiga ja selle alusel arvestatakse kulunorm (ehk amortisatsiooninorm). Erandiks on piiramatult kasutusega objektid (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, raamatud jne), mida ei amortiseerita. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud) ja seda tehakse, kuni vara on täielikult amortiseerunud või maha kantud.

Kui täielikult amortiseerunud vara on kasutuses, hoitakse seda null-jääkväärtuses finantsseisundi aruandes kuni vara eemaldatakse kasutusest.

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus ja arvelevõtmise kuul arvestatakse amortisatsiooni arvelevõtmise päevale järgnevast päevast. Kulumi arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemise kuupäevale järgnevast kuupäevast. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara kasulik eluiga vaadatakse üle vähemalt kord iga majandusaasta lõpus. Muudatused vormistatakse aktiga. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead ja amortisatsiooninormid:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooni norm	Kasulik eluiga
Maa	0%	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	3-10 %	10-33 aastat
Seadmed	7-35 %	3-14 aastat
Transpordivahendid	3-20 %	5-33 aastat
Muu inventar	10-25%	4-10 aastat

Vara väärtuse vähenemine

Igal finantsseisundi aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema raamatupidamisväärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest miinus müügikulutused või kasutusväärtusest.

Kui vara õiglast väärtust, millest on maha arvatud müügikulutused, pole võimalik määrata, loetakse vara kaetavaks väärtuseks selle kasutusväärtus. Varade kasutusväärtus leitakse varade abil tulevikus genereeritavate hinnanguliste rahavoogude nüüdisväärtusena. Varade väärtuse langust võidakse hinnata kas üksiku vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta. Raha genereerivaks üksuseks loetakse väikseim eraldi identifitseeritav varade grupp, millest genereeritavad rahavood on olulises osas prognoositavad sõltumatult ülejäänud varade poolt genereeritavatest rahavoogudest.

Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse iga järgneval finantsseisundi aruandepäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud.

Kui varem allahinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle finantsseisundi aruande jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara raamatupidamisväärtust. Ülempiiriks on vara raamatupidamisjääkväärtus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kajastamise lõpetamine

Materiaalse põhivara objekti jääkmaksumuse kajastamine finantsseisundi aruandes lõpetatakse, kui objekt on kasutamiskõlbmatuks muutunud; seoses objekti müügiga; kapitalirendile andmisega; inventuuri käigus tuvastatud puudujääkiga; kui vara kasutamisest ega võõrandamisest ei eeldata tulevast majandusliku kasu ja muude võimalike võõrandamistega.

Kahjum põhivara kajastamise lõpetamisel kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse algselt õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutused. Edaspidi kajastatakse finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses sisemise intressimäära meetodil; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumis või kahjumis finantskohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud.

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi s.o. puhkusetasud või muud seesugused tasud eeldusel, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi. Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab ettevõtte prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku finantsseisundi aruandes arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja finantsseisundi aruandes nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma finantsseisundi aruandes rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja raamatupidamisjätkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

Finantsseisundi aruandes ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 27.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulude arvestus

Ettevõtte on rakendanud IFRS 15 arvestuspõhimõtteid esmakordselt alates 1. jaanuarist 2018. Teave ettevõtte arvestuspõhimõtete kohta, mis on seotud kliendilepingutega, on avalikustatud lisas 14. IFRS 15 esmakordse rakendamise mõju on kirjeldatud muudatused arvestuspõhimõtete osas.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse eurodes tehingu päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Finantsseisundi aruandes hinnatakse välisvaluutapõhised monetaarsed varad ja kohustused ümber eurodesse finantsseisundi aruande päeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mis on kajastatud soetusmaksumuses, on teisendatud eurodesse vastavalt tehingupäeval kehtinud valuutakurssidele. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse kasumit ja kahjumit, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud välisvaluutatehingust saadud kasumid ja kahjumid on koondkasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides finantseerimise ja investeerimisega seotud kasumid/kahjumid, mitterahaliste äritegevusega seotud tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel lähtutakse tegelikult makstud ja saadud summadest. Mitterahalised tehingud elimineeritakse.

Aruandeperioodijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandeperioodi lõpu seisuga ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Finantsseisundi aruande päevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandeperioodi lõppu tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekunäol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandeperioodi lõpu seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandeperioodi lõpus. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Ettevõtte moodustab eraldised kahjumlike lepingute jaoks. Kahjumlik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku tulusid. Eraldis kajastatakse summas, mis on võrdne lepingu täitmisega kaasnevale kahjumile (s.o lepingust tulenevad tulud miinus lepingu täitmisega kaasnevad kulud).

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse konsolideeritud aastaaruande lisades.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, kuid ettevõtte juhtkonna hinnangul on nende kohustuste täitmiseks tehtavate väljamaksete tõenäosus väiksem kui 50%, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustusena.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Raamatupidamishinnangud ja otsused

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Alljärgnevad hinnangud omavad suurimat mõju käesolevas raamatupidamise aastaaruandes kajastatud finantsinformatsioonile.

Materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on materiaalse põhivara eluea hindamine. Juhtkond on hinnanud ehitiste, seadmete ning liitumisega seoses tehtud investeeringute kasulikku eluiga arvestades müügi mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

Senine kogemus on näidanud, et varade tegelik kasutusaeg on mõnikord osutunud mõnevõrra pikemaks kui varade hinnanguline eluiga. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõtte materiaalsel põhivara jääkmaksumuses 3 219 305 eurot (2017: 3 519 099 eurot) (lisa 6). Aruandeperioodi tegevusvaldkondade amortisatsioonikulu oli 348 110 eurot (2017: 263 715 eurot) (lisa 6).

Materiaalse põhivara ümberhindlus

Viimane ümberhindlus viidi läbi 2017 aastal. Juhatus hindas 31.12.2018 seisuga põhivarade õiglast väärtust ning tulenevalt asjaolust, et viimasest ümberhindlusest on möödas umbes aasta ning vahepeal ei ole toimunud olulisi muudatusi turul, ega ettevõtte tegevuses ja seetõttu on põhivarade bilansiline maksumus lähedane nende õiglasele väärtusele ja 31.12.2018 seisuga täiendavat ümberhindlust ei teostatud.

Seisuga 01.12.2017 teostati ettevõttes põhivara ümberhindlus. Ümberhindlus hõlmas põhivara, mis oli soetatud vähemalt 3 aastat tagasi, ülejäänul puhul asuti seisukohale, et nende soetamisväärtus väljendab adekvaatselt nende turuväärtust. Hoonete ümberhindluse aluseks on litsentseeritud kinnisvarahindaja hindamisaktid. Muude põhivaragruppide ümberhindamisel kasutati jääktaastamismaksumuse meetodit. Kuna ettevõtte põhivara on spetsiifiline, siis ei ole võimalik toetuda ettevõtteväliste allikatele ümberhindamise läbiviimisel. Seega kasutati põhivara ümberhindamisel ettevõtte tehniline personali hinnanguid.

Varade puhul määrati jääktaastamismaksumuse ja kulumisastme alusel varade järelejäänud eluiga. Jääktaastamismaksumuse määramiseks kasutati ettevõtte eksperte, välja arvatud hooned, mille puhul kasutati väliseid eksperte.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

(eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod (lisa 25)	1 129 540	1 514 124
Kokku	1 129 540	1 514 124

Pangakontodel olev raha on panditud Viru Keemia Grupp AS poolt võetud laenude tagatiseks. Täiendav informatsioon on avalikustatud lisa 28.

Lisa 3. Nõuded

(eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved (kolmandad osapooled)	445 838	476 938
Ostjatelt laekumata arved (kontserni ettevõtted)	1 325 322	676 666
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-234 314	-231 875
Kokku ostjatelt laekumata arved (lisa 25)	1 536 846	921 729
Nõuded kliendilepingutest (lisa 26)	286 465	226 462
Kokku nõuded kliendilepingutest	286 465	226 462
Muud nõuded	5 116	889
Kokku muud nõuded	5 116	889
Kokku nõuded	1 828 428	1 149 080

Aruandeperioodi lõpu seisuga ettevõtte juhatuse hinnas ebatõenäoliselt laekuvateks nõuded ostjate vastu summas:

(eurodes)	2018	2017
Algsaldo	-231 875	-196 800
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 439	-35 075
Lootusetuks kantud ebatõenäolised arved	0	0
Lõppsaldo	-234 314	-231 875

Ostjatelt laekumata arved on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete väärtuse hindamisel on rakendatud IFRS 9 nõudeid ja hinnatud nõuete krediitkahjumeid vastavalt uuele standardile.

Ettevõtte vallasvarale sh. nõuetele on seatud kommertsipant summas 2 172 996 eurot. Täiendav informatsioon on avalikustatud lisa 28.

Lisa 4. Ettemaksed

(eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	8 638	8 935
Käibemaksu nõue	1 372	11 869
Makstud tagatised	3 300	0
Ettemaksed tarnijatele	3 704	51 769
Kokku (lisa 28)	17 014	72 573

Lisa 5. Varud

(eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Kaubad ja materjalid	655 025	978 510
Lõpetamata toodang	36 869	33 141
Kokku (lisa 28)	691 895	1 011 651

Aruandeperioodi jooksul on kuludes kajastatud varusid summas 3 589 905 eurot (2017: 2 820 011 eurot). Kulu, mis tekkis varude kandmisest kuludesse seoses müügiga oli 36 031 eurot (2017: 221 509 eurot), seoses kasutamisega 3 553 874 eurot (2017: 2 598 502 eurot).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(eurodes)	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetama-ta ehitus ja ettemaksed	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2016	19 474	1 001 876	2 001 692	3 972	135 003	3 162 017
Ühinemine Viru RMT ja VKG Elektriehitus ¹	0	0	64 631	0	0	64 631
Ostud ja parendused	0	2 000	22 384	2 100	23 880	50 364
Ümberklassifitseerimine	0	135 038	8 765	0	-143 803	0
Põhivara müük ja mahakandmised	0	0	0	0	0	0
Ümberhindlus	0	182 459	323 344	0	0	505 803
Aruandeaasta kulum	0	-62 952	-198 146	-2 617	0	-263 715
Jääkväärtus 31.12.2017	19 474	1 258 421	2 222 669	3 455	15 080	3 519 099
Ostud ja parendused	0	0	61 227	2 498	0	63 725
Põhivara müük ja mahakandmised	0	0	-329	0	-15 080	-15 409
Aruandeaasta kulum	0	-87 083	-259 429	-1 598	0	-348 110
Jääkväärtus 31.12.2018	19 474	1 171 338	2 024 138	4 355	0	3 219 305

Seisuga 31.12.2016

Soetusmaksumus	19 474	1 549 092	2 857 032	32 526	135 003	4 593 127
Akumuleeritud kulum	0	-547 216	-855 340	-28 554	0	-1 431 110

Seisuga 31.12.2017

Soetusmaksumus	19 474	1 264 890	2 244 568	22 565	15 080	3 566 577
Akumuleeritud kulum	0	-6 469	-21 899	-19 110	0	-47 478

Seisuga 31.12.2018

Soetusmaksumus	19 474	1 264 890	2 303 526	25 063	0	3 612 953
Akumuleeritud kulum	0	-93 552	-279 389	-20 707	0	-393 648

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Õiglase väärtuses tasemel 3 kajastatavate materiaalsete põhivarade väärtuse muutused:

(eurodes)	Hooned ja rajatised		Masinad ja seadmed		Kokku
	Hooned	Rajatised	Muud masinad ja seadmed	Transpordivahendid	
Jääkväärtus 31.12.2017	1 103 642	154 779	330 833	1 891 836	3 481 090
Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul:					
Amortisatsioonikulu	-70 090	-16 993	-68 122	-191 309	-346 514

Soetused, müügid ja muud liikumised:

Soetused ja parendused	0	0	20 446	40 781	61 227
Müüdnud ja mahakantud põhivara	0	0	0	-328	-328
Jääkväärtus 31.12.2018	1 033 552	137 786	283 157	1 740 980	3 195 475

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....09.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

(eurodes)	Hooned ja rajatised		Masinad ja seadmed		Kokku
	Hooned	Rajatised	Muud masinad ja seadmed	Transpordivahendid	
Jääkväärtus 31.12.2016	946 822	55 054	268 490	1 733 202	3 003 568

Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul:

Amortisatsioonikulu	-53 733	-9 219	-62 943	-135 204	-261 099
---------------------	---------	--------	---------	----------	----------

Soetused, müügid ja muud liikumised:

VKG Elektriehitusega ühinemine	0	0	0	64 631	64 631
Ümberklassifitseerimine	33 196	101 842	8 765	0	143 803
Soetused ja parendused	2 000	0	4 436	17 949	24 385
Ümberhindlus	175 357	7 102	112 085	211 258	505 802
Müüdnud ja mahakantud põhivara	0	0	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2017	1 103 642	154 779	330 833	1 891 836	3 481 090

Põhivarade müükidest saadud kasumid on kajastatud muudes ärituludes (lisa 19) ja kahjumid muudes ärikuludes (lisa 20).

Põhivarade mahakandmisest tekkinud kulud on kajastatud muudes ärikuludes (lisa 20).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Alltoodud tabelis on toodud materiaalse põhivara õiglase väärtuse hindamistehnikad ja seosed oluliste mittejälgitavate sisendite ja õiglase väärtuse mõõtmise vahel

Hoonete, rajatiste, transpordivahendite ning muude masinate ja seadmete õiglase väärtuse hindamine:

Hindamistehnika	Olulised mittejälgitavad sisendid	Oluliste mittejälgitavate sisendite muutuste mõjud õiglasele väärtusele
Jääkasendusmaksumuse meetod: See hindamistehnika lähtub eeldusest, et turuosaliseks oleva põhivara müüja seisukohast põhineb põhivara eest saadav hind kulul, mis turuosaliseks oleval ostjal tekib, kui ta omandab või ehitab sarnase kasutusega asenduspõhivara, ning mida on vananemist arvesse võttes korrigeeritud. Vananemine hõlmab seisukorra füüsilist halvenemist, funktsionaalset (tehnilist) vananemist ja majanduslikku (välist) vananemist.	Kuna tegemist on eriotstarbeliste põhivaradega, siis ei kasutatud ühtlustatud sisendeid kõikide põhivaragruppide õiglase väärtuse hindamisel. Samasuguste omadustega uue vara soetusmaksumus hindamiskuupäeval. Soetusmaksumus on igale üksikule põhivaraobjektile spetsiifiline. Korrigeerimine tulenevalt vara tegelikust vananemisest, mis on igale üksikule põhivaraobjektile spetsiifiline. Arvesse on siinjuures võetud iga põhivara kasutusel olnud aega ja järelejäänud kasulikku eluiga.	Põhivara õiglase väärtus suureneks (väheneks) kui: - uue ja sarnase vara soetusmaksumus suureneks (väheneks); - vara vananemisega seotud korrigeerimine väheneks (suureneks).

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Amortiseerunud põhivara

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus aruandeperioodi lõpu seisuga on 63 140 eurot (2017: 42 219 eurot). Aruandeperioodi amortisatsioonikulu on kajastatud lisades 16 ja 18.

2018 ja 2017 aastatel ajutiselt tootmisprotsessis mittekasutatavaid põhivarasid ei olnud.

Lõpetamata ehitus

31.12.2017 ja 31.12.2018 seisuga ettevõtte puuduvad siduvad lepingud põhivarade soetamiseks järgnevatel perioodidel.

Ümberhindlus

Seisuga 01.12.2017 viidi läbi ettevõtte põhivara ümberhindlus. Ümberhindamisele kuulusid kõik põhivara grupid, v.a. maa, majandusinventar, muu põhivara ja arvutid. Kinnisvara ümberhindamisel kasutati kinnisvaraekspertide hinnanguid. Ümberhindamisel kasutati jääkasendusmaksumuse meetodit.

Ümberhindamise tulemusel suurenes põhivara jääkväärtus summas 505 802 eurot, millest 512 926 kajastati koondkasumis, ümberhindluse reservi suurendamisena, ja -7 124 puhaskasumis. Ümberhindluse tulemusel tekkinud vahe eelmise raamatupidamise väärtusega on kajastatud omakapitalis eraldi kirjel.

Aruandeaastal ettevõtte juhatus kontrollis bilansis kajastatud põhivara väärtuse vastavust õiglasele väärtusele 31.12.2018 seisuga. Juhatus leidis, et ükski põhivara klass ei vaja ümberhindamist ja põhivarad on olulisel määral õiglaselt hinnatud.

Põhivarade ümberhindlus kategoriseerib õiglase väärtuse hindamisel kolmandale tasemele, sest varade ümberhindluseks kasutatavad hindamismeetodid põhinevad mittejälgitavatel sisenditel.

Kui ümberhindlust ei oleks toimunud, siis põhivarade jääkmaksumus oleks olnud gruppide lõikes järgmine:

Põhivara grupp	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkväärtus 31.12.2018
(eurodes)			
Maa	19 474	0	19 474
Hooned	1 174 034	299 520	874 513
Rajatised	190 449	60 420	130 030
Masinad ja seadmed	677 371	486 735	190 636
Muu materiaalne põhivara	25 063	21 872	3 191
Kokku	4 563 416	1 756 407	2 807 009

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Põhivara grupp	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkväärtus 31.12.2017
(eurodes)			
Maa	19 474	0	19 474
Hooned	1 174 034	244 838	929 195
Rajatised	190 449	42 900	147 550
Masinad ja seadmed	648 160	436 639	211 521
Transpordivahendid	2 441 908	756 655	1 685 254
Muu materiaalne põhivara	22 565	19 110	3 455
Kokku	4 496 591	1 500 142	2 996 449

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

(eurodes)	Ostetud litsentsid
Jääkväärtus 31.12.2016	12 351
Soetused	1 480
Amortisatsioon (lisa 16, 18)	-5 829
Jääkväärtus 31.12.2017	8 003
Soetused	0
Amortisatsioon (lisa 16, 18)	-3 519
Jääkväärtus 31.12.2018	4 484

Seisuga 31.12.2016:	
Soetusmaksumus	38 750
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langus	-26 399
Seisuga 31.12.2017:	
Soetusmaksumus	40 230
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langus	-32 227
Seisuga 31.12.2018:	
Soetusmaksumus	40 230
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langus	-35 746

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....04.06.2019.....
 Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 8. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud**Seisuga 31.12.2018:**

(eurodes)	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
Võlad tellijatele (lisa 26)	264 503	0	264 503
Kokku	264 503	0	264 503

Seisuga 31.12.2017:

(eurodes)	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku	Lepingu lõpptähtaeg
Võlad tellijatele (lisa 26)	340 250	0	340 250	
Tulevaste perioodide tulud ¹	222 126	0	222 126	2018
Kokku	562 376	0	562 376	

¹Tulevaste perioodide tulud on tekkinud emaettevõttelt saadud ettemaksest kraana kasutamise eest perioodidel 2013-2018 a.

Lisa 9. Võlakohustused**Seisuga 31.12.2018:**

(eurodes)	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku	Intressimäär	Lepingu lõpptähtaeg
Laenud emaettevõttelt ¹	610 447	0	610 447	3,25%	2019
Kokku (lisa 25)	610 447	0	610 447		

sh maksetähtajaga:

<i>alla 1 aasta</i>	<i>610 447</i>	<i>0</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Seisuga 31.12.2017:

(eurodes)	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kohustus kokku	Intressimäär	Lepingu lõpptäht- aeg
Kapitalirendi kohustus ²	4 778	0	4 778	6 kuu Euribor + 1,01%	2018
Laenud emaettevõttelt ¹	669 275	610 447	1 279 722	4,5%	2019
Kokku (lisa 25)	674 053	610 447	1 284 500		
<i>sh maksetähtajaga:</i>					
<i>alla 1 aasta</i>	674 053	0			
<i>1-5 aastat</i>	0	610 447			

¹Alates 01.01.2018 intressimäär on 3,25%

²Kapitalirendi kohustuse intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele on lisatud marginaal 1,01%.

Emaettevõttelt saadud laenust on detailsemalt kirjutatud lisa 23, laenu tagatistest ja panditud varadest lisa 28.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 04.06.2019
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Kapitalirent

Nii 2017. a., kui ka aruandeperioodil varasid kapitalirendi tingimused pole soetatud.

2018. a. arvestatud intressikulu on 24 eurot (2017: 94 eurot) (Lisa 21).

Kohustuste muutused olid järgnevad:

(eurodes)	Miinum- summa nüüdis- väärtuses seisuga 31.12.2016	Põhiosa- maksed 2017.a. jooksul	Miinum- summa nüüdis- väärtuses seisuga 31.12.2017	Põhiosa- maksed 2018.a. jooksul	Miinum- summa nüüdis- väärtuses seisuga 31.12.2018
Kapitalirendi kohustused kokku	0	13 370	4 778	4 778	0
<i>sh kohustus alla 1 aasta</i>	<i>0</i>	<i>13 370</i>	<i>4 778</i>	<i>4 778</i>	<i>0</i>
<i>sh kohustus 1-5 aastat</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Kapitalirendi kohustuse miinimummaksed jagunevad järgmiselt:

(eurodes)

Seisuga	31.12.2017		31.12.2018	
	Miinum- maksete kohustus	Miinum- summa nüüdisväärtus	Miinum- maksete kohustus	Miinum- summa nüüdisväärtus
Kohustus kokku	4 806	4 778	0	0
<i>sh kohustus alla 1 aasta</i>	<i>4 806</i>	<i>4 778</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>sh kohustus 1-5 aastat</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Tuleviku intressikulu	-27	0	0	0
Miinumsumma nüüdisväärtus	4 778	0	0	0

Lisa 10. Võlad tarnijatele

(eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	284 590	538 765
<i>sh kohustus ema- ja kontserniettevõtetele</i>	<i>25 332</i>	<i>2 529</i>
Kokku (lisa 25)	284 590	538 765

Aruandeperioodi lõpu seisuga ettevõttel oli 0 eurot võlga tarnijatele põhivara eest (2017 a.: 986 eurot).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri.....KPMG, Tallinn.....

KPMG, Tallinn

Lisa 11. Viitvõlad

(eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Võlad töövõtjatele	380 584	257 026
Intressivõlad	1 805	5 139
Kokku (lisa 25)	382 389	262 165

Lisa 12. Eraldised

(eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Muud eraldised		
Garantiieraldised	46 687	0
Kokku	46 687	0

2018.a moodustati eraldised ehitusprojektidest tulenevate kahjumite katteks.

Lisa 13. Osakapital

(eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital nominaalväärtuses	2 557	2 557
Osade arv	1	1

Osa annab osanikule õiguse osaleda osaühingu juhtimises ning kasumi ja osaühingu lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel, samuti muud seaduses ja põhikirjas ettenähtud õigused.

Viru RMT OÜ osanikude koosseis aruandeperioodil jäi muutusetu.

Osaniku nimi	Osalus
Viru Keemia Grupp AS	100%

Põhikirja kohaselt osakapitali miinimumsuuruseks on 2 557 eurot ja maksimumsuuruseks 10 225 eurot.

Viru RMT OÜ osad on registreeritud Eesti Väärtpaberite keskregistris.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....04.06.2019.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 14. Reservid

(eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Põhivara ümberhindluse reserv ¹	998 918	1 154 522
Kohustuslik reservkapital ²	2 346	2 346
Kokku	1 001 264	1 156 868

¹Põhivara ümberhindluse reserv moodustati 2007.a. lõpuseisuga, peale põhivara ümberhindamist summas 500 000 eurot. Ümberhindamisele kuulusid maa, ehitised, masinad ja seadmed. Viimati põhivarad ümber hinnati 01.12.2017 a., mille käigus hinnati vara üles summas 512 926 eurot. Ümberhindamisele kuulusid ehitised ja rajatised, masinad ja seadmed ning transpordivahendid. 2018. a. amortiseeriti ümberhindluse reservi 155 604 eurot (2017: 36 745 eurot).

Ümberhindluse reservi ei tohi dividendidena välja maksta.

Põhivara ümberhindluse reserv 31.12.2016	678 342
Reservi amortisatsioon	-36 746
Põhivarade ümberhindlus	512 926
Põhivara ümberhindluse reserv 31.12.2017	1 154 522
Reservi amortisatsioon	-155 604
Põhivara ümberhindluse reserv 31.12.2018	998 918

²Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt ettevõtte põhikirjast tulenevale nõudele. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumi ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Lisa 15. Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Euroopa Liit, välja arvatud Eesti	37 684	616 604
Eesti	10 627 096	7 777 214
Muud riigid	42 350	47 199
Kokku	10 707 130	8 441 017
Müügitulu kajastamise ajastus		
Klientidele kindlal ajahetkel üle antud kaubad		
Muu toodangu ja materjali müük	1 298 658	1 458 290
Kindlal ajahetkel kajastatud müügitulu kokku	1 298 658	1 458 290
Klientidele aja jooksul üle antud kaubad ja teenused		
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	4 229 042	2 304 013
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	3 264 856	3 358 694
Muud teenused	1 914 574	1 320 020
Aja jooksul kajastatud müügitulu kokku	9 408 472	6 982 727
Müügitulu kliendilepingutelt kokku	10 707 130	8 441 017

Kliendilepingute saldod

Järgmine tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja kohustistest klientidega:

	31.12.2018	31.12.2017
Kliendilepingu varad	286 465	226 462
Kliendilepingu kohustised	264 503	340 250
Kokku	550 968	566 712

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kliendilepingu varad on seotud peamiselt ettevõtte õigusega saada tasu tehtud ehitustööde eest, mis ei ole aruandekuupäeval kliendile arve alusel edasi esitatud. Kliendilepingu varad klassifitseeritakse ümber nõuded ostjate vastu hetkel kui ettevõtte väljastab kliendile arve. Kliendilepingu varad ja kohustised realiseeruvad 2019. aastal. 31.12.2017 üleval olnud lepingulistest varadest ja kohustistest kajastati 2018. aasta kasumiarandes summa 566 712 eurot.

Info nõuded ostjate vastu saldodest on avalikustatud lisas 3.

Toimingukohustised ning müügitulu arvestuspõhimõtted

Müügitulu mõõdetakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Ettevõtte kajastab tulu, kui ta täidab toimingukohustuse, andes kauba või teenuse üle kliendile.

All tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustuste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

Müügitulu liik	Toimingukohustuse täitmine ja ajastus	Müügitulu arvestuspõhimõtted IFRS 15 kohaselt (kohaldatav alates 01.01.2018)	Müügitulu arvestuspõhimõtted IAS 18 kohaselt (kohaldatav enne 01.01.2018)
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	Ettevõtte ehitab klientidele elektri- ja sidevõrkusid. Töö eest tasu maksmine toimub üldjuhul töö iga etapi üleandmisel. Ehitustöid tehakse üldjuhul kliendi territooriumile kliendi koostatud projektsioonide alusel. Ehitustööde pikkus sõltub projektide keerukusest.	Tulu kajastatakse aja jooksul. Toimingukohustuse täitmise edenemist mõõdetakse sisendimeetodite alusel. Sisendimeetoditega kajastatakse müügitulu sisendite põhjal, mida ettevõtte rakendab toimingukohustuse täitmiseks (näiteks tarbitud ressursid, kulunud töötunnid, tehtud kulutused), võrrelduna sisendite eeldatava koguhulgaga, mis on vajalik vastava toimingukohustuse täitmiseks.	Tulu teenuste müügist ehituslepingute täitmisel kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Juhul kui aruandekuupäevaks on väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemaks summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

Lisa 16. Müüdnud toodete kulu

(eurodes)	2018	2017
Tööjõukulud (lisa 22)	-2 840 979	-2 587 411
Ostetud teenused	-2 421 844	-1 715 388
Materjalid, kaubad	-3 581 336	-2 809 034
Kulum (lisa 6, 7)	-321 817	-250 125
Muud kulud	-30 489	-11 130
Kokku	-9 196 465	-7 373 088

Lisa 17. Turustuskulud

(eurodes)	2018	2017
Tööjõukulud (lisa 22)	-115 829	-104 375
Ostetud teenused	-15 858	-15 705
Materjalid, kaubad	-2 005	-2 506
Muud kulud	-3 078	-969
Kokku	-136 770	-123 554

Lisa 18. Üldhalduskulud

(eurodes)	2018	2017
Ostetud teenused	-418 498	-324 738
Tööjõukulud (lisa 22)	-248 035	-227 076
Kulum (lisa 6, 7)	-29 811	-19 420
Materjal, kaubad	-6 564	-8 471
Muud kulud	-8 878	-36 776
Kokku	-711 786	-616 481

Lisa 19. Muud äritulud

(eurodes)	2018	2017
Põhivahendite realiseerimise tulu (lisa 6)	6 322	33 300
Viivised/trahvid	5 359	0
Muud äritulud	31 986	34 881
Kokku	43 667	68 181

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Lisa 20. Muud ärikulud

(eurodes)	2018	2017
Põhivara allahindlus (lisa 6)	0	-7 123
Varude inventeerimise tulemused	-11 315	-11 172
Liikmemaksud liitudesse	-1 468	-1 724
Muud ärikulud	-15 294	-5 465
Kokku	-28 077	-25 484

Lisa 21. Finantstulud ja kulud**Finantstulud**

(eurodes)	2018	2017
Intressitulud	0	5
Finantstulud kokku	0	5

Finantskulud

(eurodes)	2018	2017
Intressikulud, sh:	-31 911	-74 475
<i>laenude intressid</i>	-31 887	-74 381
<i>kapitalirendilepingute intressid</i>	-24	-94
Finantskulud kokku	-31 911	-74 475

Lisa 22. Tööjõukulud

(eurodes)	2018	2017
Töötajate palgad, sh:	-2 412 917	-2 196 460
<i>juhatuse liikmed (lisa 24)</i>	-59 200	-54 000
Sotsiaalmaksu kulud, sh:	-773 364	-706 121
<i>juhatuse liikmed</i>	-19 536	-17 820
Töötuskindlustusmaksu kulud	-18 562	-16 918
Kokku	-3 204 843	-2 919 499

Viru RMT keskmine töötajate arv 2018. a. oli 147 inimest, sh.töölepingu alusel 146 töötavaid, juhatuse liige 1 (2017: 138 inimest, sh.töölepingu alusel töötavaid 137, juhatuse liikmeid 1).

Lisades 16; 17 ja 18 on toodud tööjõukulude jaotus erinevate funktsioonide vahel.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 23. Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes kuludes kasutusrendimakseid summas 252 587 eurot (2017: 193 161 eurot).

Tulevastel perioodidel tasumisele kuuluvad rendimakseid mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest jagunevad järgmiselt:

(eurodes)	seisuga 31.12.2018	seisuga 31.12.2017
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	159 934	47 204
Maksetähtajaga 1-5 aastat	568 410	44 673
Maksetähtajaga 5-10 aastat	450 480	0

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte annab rendile ruumid ja seadmed lepingute alusel VKG OIL AS ja Silpower AS.

Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes tuludes rendimakseid summas 33 267 eurot (2017: 33 267 eurot). Väljarenditava vara jääkväärtus 31.12.2018 a. seisuga oli 331 061 eurot (2017: 348 562 eurot).

Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- b) kontserniettevõtted ja teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- c) ettevõtte juhatus ja nõukogu;
- d) lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Osaühingu juhatuse lepingutes lahkumishüvitisi ei ole määratud.

2018. a.
(eurodes)

Osapoolte kirjeldus	Müük				Ost			Laenud	
	toodang, materjal	teenused	rent	kokku	toodang, materjal	teenused	rent	kokku	tagastatud tasutud intress
Emaettevõte		13 204		13 204	4 463	400 786	82 548	487 797	669 275 31 887
Kontserni ettevõtted	675 642	6 247 678	13 332	6 936 652	113 331	111 223	59 637	284 191	
Emaettevõtte omanikega seotud ettevõtted	0	0	0	0	0	4 796	0	4 796	
Ettevõtte juhatuse liikmed (lisa 22)	0	0	0	0	0	59 200	0	59 200	
Kõik kokku:	675 642	6 260 882	13 332	6 949 856	117 794	576 005	142 185	835 984	669 275 31 887

Saldod seotud osapooltega, seisuga 31.12.2018

Osapoolte kirjeldus	Nõuded	Kohustused
Emaettevõte	1 372	624 035
sh laenud (lisa 9)	0	610 447
Kontserniettevõtted	1 325 322	13 548
Ettevõtte juhatuse liikmed	0	4 312
Kõik kokku:	1 326 694	641 895

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

2017. a.
(eurodes)

Osapoolte kirjeldus	Müük				Ost			Laenud		
	toodang, materjal	teenused	rent	kokku	toodang, materjal	teenused	rent	kokku	tagastatud	tasutud intress
Emaettevõte	0	5 582	0	5 582	1 389	273 073	87 000	361 462	660 147	74 182
Kontserni ettevõtted	763 345	5 091 253	7 777	5 862 375	132 111	107 528	46 425	286 064		
Emaettevõtte omanikega seotud ettevõtted	0	959	0	959	0	18 443	0	18 443		
Ettevõtte juhatuse liikmed (lisa 22)	0	0	0	0	0	54 000	0	54 000		
Kõik kokku:	763 345	5 097 794	7 777	5 868 916	133 500	453 044	133 425	719 969	660 147	74 182

Saldod seotud osapooltega, seisuga 31.12.2017

Osapoolte kirjeldus	Nõuded	Kohustused
Emaettevõte	11 869	1 286 272
sh laenud (lisa 9)	0	1 279 722
Kontserniettevõtted	676 666	5 895
Ettevõtte juhatuse liikmed	0	3 528
Kõik kokku:	688 535	1 295 695

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Lisa 25. Finantsriskide juhtimine**A. Finantsinstrumendid klasside ja kategooriate lõikes**

(eurodes)

Finants-instrumentide klass	Finants-instrumentide kategooria	Viide lisale	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja raha ekvivalendid	Korrigeeritud soetusmaksumus	2	1 129 540	1 514 124
Nõuded ostjate vastu	Korrigeeritud soetusmaksumus	3	1 536 846	921 729
Laenukohustused	Korrigeeritud soetusmaksumus	9	610 447	1 284 500
Muud kohustused	Korrigeeritud soetusmaksumus	11	382 389	262 165
Võlad tarnijatele	Korrigeeritud soetusmaksumus	10	284 590	538 765

B. Õiglane väärtus

Ettevõtte kõik finantsvarad ja -kohustused on kajastatud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustustena raamatupidamisaruande lisades. Finantsseisundi aruande kirjete raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, võlad tarnijatele ja muud kohustused raamatupidamislikud väärtused on nende õiglase väärtuse mõistlik lähiväärtus, mistõttu ei ole ettevõtte nende õiglast väärtust avalikustanud.

Laenukohustuste ja kapitalirendikohustuste õiglane väärtus on ettevõtte juhtkonna hinnangul võrdne nende raamatupidamisväärtusega, sest juhtkonna hinnangul on lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Kõik finantsvarad- ja kohustused, mille jaoks on avalikustatud nende õiglane väärtus, on klassifitseeritud õiglase väärtuse hindamisel hierarhia 2. tasemele.

C. Finantsriskide juhtimine**I. Krediidirisk**

Krediidirisk on potentsiaalne kahju, mis võib tuleneda vastaspoole kohustuste mittetäitmisest. Krediidirisk tuleneb peamiselt ettevõtte klientidelt saadavatest nõuetest. Krediidirisk on ettevõtluse paratamatu osa.

Finantsvarade ja kliendilepingute varade bilansilised jääkmaksumused peegeldavad ettevõtte maksimaalset krediidiriski.

Aruandeaastal kajastatud väärtuse langus finantsvarade ja kliendilepingute varade puhul oli järgnev.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

(eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded ostjate vastu ning kliendilepingute varade väärtuse langusest tulenevad kahjumid	-234 314	-231 875
Kokku	-234 314	-231 875

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad

Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksekäitumist, analüüsitakse nende finantsseisu ning vajaduse korral kaasatakse garandina tehingutesse kolmandaid isikuid. Ühekordsete tehingute ja uute klientide puhul on nõutav kas ettemaks või akreditiiv.

Klientide tähtajaks tasumata võlaga tegeletakse igapäevaselt. Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtaja ületamise korral kasutatakse meeldetuletuste ja hoiatuste saatmist. On kehtestatud tingimused, mille korral alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu. Erikokkulepete sõlmimine on juhatuse pädevuses.

Seisuga 31. detsember 2018 oli nõuete ja kliendilepingute varade krediidiriski geograafiline jaotus järgmine:

(eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Eesti	1 828 428	1 149 080
Kokku (lisa 3)	1 828 428	1 149 080

Seisuga 31. detsember 2018 oli ettevõtte kõige olulisema kliendi nõuete raamatupidamislik jääkväärtus 441 tuhat eurot (2017: 384 tuhat eurot).

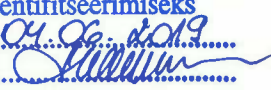
Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: IAS 39 võrdlusinfo

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud, ning ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks 31. detsembril 2017, oli järgmine.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Ostjatelt laekumata arvete analüüs	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	810 055
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks:	
maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	59 961
maksetähtajast möödunud 31-90 päeva	51 713
maksetähtajast möödunud üle 91 päeva	0
Kokku ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on saabunud, aga mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks	111 674
Kokku ostjatelt laekumata arved, mida ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks	921 729
Ostjatelt laekumata arved, mis on hinnatud ebatõenäolistelt laekuvateks:	231 875
Allahindlus	-231 875
Bilansiline väärtus	921 729

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: nõuded ostjate vastu eeldatava krediitkahjumi hinnang seisuga 1. jaanuar ning 31 detsember 2018.

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediitkahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediitkahjumi summas.

Ettevõtte kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediitkahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediitkahjumi hindamiseks kasutatakse allahindlusreservi moodustamise maatriksit, mis põhineb Kontserni ajaloolisel krediitkahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Ostjatelt laekumata arvete analüüs (eurodes)	Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded seisuga 31.12.2018	Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded seisuga 31.12.2017
Tähtaeg saabumata	1 490 033	810 055
Maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	30 269	59 961
Maksetähtajast möödunud 31-90 päeva	16 544	51 713
Maksetähtajast möödunud üle 91 päeva	0	0
	1 536 846	921 729

Ülevalpool kirjeldatud põhimõtete alusel ostjate vastu tekkinud nõuete allahindlus 31. detsembri 2018 ja 1. jaanuari 2018 seisuga ei olnud materiaalse mõjuga.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/alkiri..........

KPMG, Tallinn

Järgnev tabel näitab liikumisi nõuded ostjate vastu allahindlustes. Võrdlusperioodi info näitab allahindluse reservi saldot IAS 39 reeglite järgi.

(eurodes)	31.12.2018
Seisuga 01.01.2018 IAS 39 arvestuspõhimõtete järgi	231 875
Korrigeerimised IFRS 9 rakendamiseks	0
Seisuga 01.01.2018 IFRS 9 arvestuspõhimõtete järgi	231 875
Maha kantud (lootusetuks hinnatud nõuded)	0
Muutus allahindluses tulenevalt uutest nõuetest ostjate vastu	2 439
Saldo seisuga 31.12.2018	234 314

Raha ja raha ekvivalendid

Ettevõtte omas 31. detsembril 2018 1 129 540 eurot rahalisi vahendeid (2017: 1 514 124 eurot). Raha ja raha ekvivalente hoitakse kõrge krediitdireitinguga finantsinstitutsioonides.

Raha ja raha ekvivalentide väärtuse langust on hinnatud 12 kuu jooksul eeldatava krediitkahju summas ja see kajastab riskipositsioonide lühiajalisi tähtaegu. Ettevõtte on seisukohal, et ettevõtte raha ja raha ekvivalentide krediitrisk on madal, tuginedes finantsinstitutsioonide krediitdireitingutele.

Maksimaalne krediitrisk, mis tuleneb tagatiseta nõuetest, on aruandeperioodi lõpu seisuga 2 961 267 eurot (2017: 2 663 204 eurot). Ehkki nõuete laekumist võivad mõjutada majanduslikud tegurid, on juhtkond seisukohal, et ettevõttel puudub oluline kahjumirisk, mis ületaks juba kajastatud allahindluse summat.

Intressirisk

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi 610 447 eurot, mis moodustab 9% ettevõtte finantsseisundi aruande mahust (seisuga 2017 vastavalt 1 284 500 eurot ja 18%). Tulenevalt intressikandvate kohustuste keskmisest osakaalust ettevõttes hindab juhtkond rahaturu intresside tõusust tulenevalt otsest riski ettevõtte tegevusele oluliseks.

Praeguseks põhiliseks laenuandjaks on emaettevõtte, mis vähendab oluliselt järsu intressikasvu riski, kuigi emaettevõttel on õigus intressimäära muuta, kui muutub oluliselt rahvusvaheline pankadevaheline intressimäär Euribor.

Kapitalirendi kohustuste juures eksisteerib ettevõttel peamiselt rahavoo risk.

Enamus ettevõtte kapitalirendi kohustustest baseeruvad Euriboril, marginaalid on fikseeritud lepingutes. Samas on laenuandjaks emaettevõtte, mis vähendab oluliselt järsu intressikasvu riski, kuna emaettevõttelt saadud laenu intress sõltub maksuseadustest tuleneva minimaalse intressimäära nõudest.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.06.2019.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõtte ei suuda oma vajalikke kulusid ja investeeringuid katta rahavoo puudujäägi tõttu. Likviidsusrisi maandatakse erinevate finantsinstrumentidega nagu laenu ja kapitalirent.

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõtte käibekapital positiivne 1 854 061 eurot (2017: 1 515 406 eurot).

Alljärgnevas likviidsusanalüüsis on esitatud grupi lühi- ja pikaajaliste kohustuste jaotus kohustuste realiseerumistähtaegade lõikes. Kõik tabelis esitatud summad on lepingute alusel tasumisele kuuluvad diskonteerimata rahavood.

Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2018

(eurodes)	kuni 6 kuud	6 kuud kuni 1 aasta	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteerimata maksed kokku
Võlakohustused, sh:	339 600	281 070	0	0	620 670
<i>Intress</i>	7 668	2 555	0	0	10 223
Võlad tarnijatele	284 590	0	0	0	284 590
Viitvõlad	224 201	0	0	0	224 201
	848 391	281 070	0	0	1 129 461

Kohustuste jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2017

(eurodes)	kuni 6 kuud	6 kuud kuni 1 aasta	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteerimata maksed kokku
Võlakohustused, sh:	354 518	351 601	620 670		1 326 789
<i>Intress</i>	18 655	13 411	10 223		42 289
Võlad tarnijatele	492 916	45 849			538 765
Viitvõlad	262 165				262 165
	1 109 599	397 450	620 670	0	2 127 719

Ettevõttel on kindel tugi kontserni poolt, toetamaks ettevõtte likviidsusjuhtimist ja arenguprotsessi.

Valuutarisk

Ettevõtte teenib tulu eurodes. Valuutariski maandamiseks ei ole ettevõtte sõlminud tuletisinstrumentide lepinguid.

Aruandeperioodi lõpu seisuga ettevõttel puudusid kohustused, nõuded ning raha välisvaluutas.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/alkiri..........

KPMG, Tallinn

Kapitalijuhtimine

Ettevõtte kapitalijuhtimise peamine eesmärk seisneb tugeva krediidireitingu tagamises ja hea netovõla ning kapitali suhte säilitamises.

Ettevõtte juhib omakapitali struktuuri ning teeb muudatusi lähtudes majanduslikest tingimustest. Selleks, et säilitada ja kohandada kapitali struktuuri, võib ettevõtte kohandada dividendide väljamaksmist osanikule, tagastada kapitali osanikule või emiteerida uusi osi.

Ettevõtte jälgib omakapitali struktuuri, arvutades netovõla ja kogukapitali suhet, mis ei tohiks ületada 50%.

(eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Intressikandvad võlakohustused (lisa 9)	610 447	1 284 500
Miinus: raha ja raha ekvivalendid (lisa 2)	1 129 540	1 514 124
Netovõlg	-519 093	-229 624
Omakapital kokku	5 077 849	4 432 061
Kogukapital (netovõlg + omakapital)	4 558 756	4 202 437
Netovõla suhe kogukapitali	-11,39%	-5,46%

Ettevõtte jälgib omakapitali struktuuri kasutades netovõla suhet kogukapitali. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli ettevõtte netovõla suhe kogukapitali -11,39% ning 31.12.2017 seisuga -5,46%.

Lisa 26. Ehituslepingud

(eurodes)	2018	2017
Valmidusastme meetodil kajastavate lepingute tulu	4 339 874	3 968 679

Lepinguline tulu kajastati lähtuvalt lepingulise tegevuse valmidusastmest aruandeperioodi lõpu seisuga.

Pooleliolevate lepingute valmidusastme kindlaksmääramisel tuginetakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte eelarvelistesse kuludesse. Aruandeperioodi lõpu seisuga on tehtud lepingulised tööd võetud klientide poolt vastu aktide alusel.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/alkiri..........

KPMG, Tallinn

Pooleliolevad ehituslepingud aruandeperioodi lõpu seisuga

(eurodes)	31.12.2018	31.12.2017
Kajastatud ehituslepingute tulu	1 272 972	1 106 732
Kajastatud ehituslepingute kulu	1 245 409	1 105 597
Kajastatud ehituslepingute kasum	27 563	1 135
Kajastatud ehituslepingute kahjum (eraldised)	12 800	0
Tellijatelt saada (lisa 3)	286 465	226 462
Võlad tellijatele	264 503	340 250
Garantiireserv (eraldised)	33 887	0

Lisa 27. Tingimuslikud kohustused

Viru RMT OÜ jaotamata kasum aruandeperioodi lõpu seisuga moodustas 4 074 028 eurot (2017: 3 272 636 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 814 806 eurot (2017: 654 527 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 259 222 eurot (2017: 2 618 109 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja sellelt arvestatud dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 28. Laenude tagatised ja panditud varad

Viru RMT OÜ on finantseeritud peamiselt emaettevõtte Viru Keemia Grupp AS laenudega. 24.09.2014 sõlmis Viru Keemia Grupp AS EBRD-ga (European Bank for Reconstruction and Development) sündikaatlaenulepingu. Antud sündikaatlaenuleping on tagatud tüdrettevõtete varadega.

Viru Keemia Grupp AS on sõlminud AS SEB Pank, Nordea Bank Finland PLC ja OP Corporate Bank PLC. pankadega sündikaatlaenulepingu.

Antud sündikaatlaenulepinguga võetud kohustuste tagamiseks on seatud ühishüpotek SEB Pank AS kasuks. Ettevõtte kinnistutele on seatud hüpotek summas 439 milj eurot ja ettevõtte vallasvaradele on seatud kommertsant kokku summas 2 172 996 eurot.

(eurodes)		
Varade liik	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 2)	1 129 540	1 514 124
Nõuded (lisa 3,4)	1 845 442	1 221 653
Varud (lisa 5)	691 895	1 011 651
Materiaalne põhivara	3 081 770	3 317 649
Kokku	6 748 647	7 065 077

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 29. Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused

Peale aruandeperioodi lõppu, seisuga 31.12.2018, kuni majandusaasta aruande kinnitamise kuupäevani ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada 2018. majandusaasta aruandes esitatud näitajaid.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2019.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Juhatusel liikmete allkirjad 2018. a. majandusaasta aruandele

Viru RMT OÜ on koostanud 31.12.2018 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Andry Pärnpuu

juhatuse liige



04.06.2019



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Viru RMT OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Viru RMT OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2018, koondkasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 6 kuni 54 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab [tegevusaruannet], kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga



Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 05. juuni 2019

Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2018 4 074 028 eurot.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 4 074 028 eurot.

Andry Pärnpuu

juhatuse liige



04.06.2019

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

(eurodest)

Tegevusala	kood	2018	2017
1.Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	1 257 046	1 223 785
2.Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	3 264 856	3 358 694
3.Muud eriehitustööd, teenused, materjalid	58320	1 504 776	1 320 020
4.Muude vahetoodete hulgimüük	46761	41 612	234 505
5. Elektri- ja sidevõrkude ehitus ja hooldus	42221	4 229 042	2 304 013
6. Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus ja hooldus	43221	409 798	0

Andry Pärnpuu

juhatuse liige



04.06.2019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	3264856	30.49%	Jah
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	4229042	39.50%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	1504776	14.05%	Ei
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	1257046	11.74%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	409798	3.83%	Ei
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	41612	0.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3342573
Faks	+372 3342545
E-posti aadress	viru.rmt@vkg.ee
Veebilehe aadress	www.virurmt.ee