

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: White Office OÜ

registrikood: 11995753

tänava/talu nimi, Uus tn 7-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 56501133

e-posti aadress: whiteoffice.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Tulumaks	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ White Office asutati 2010aastal.

OÜ White Office peamiseks tegevusalaks on:

EMTAK 68201- enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2018aastal jätkus OÜ White Office äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Aruandeaastal oli OÜ White Office müügitulu 124781eur, kasvades aastaga 22,7%. Müük ning 100% müük Eestise. Kasum oli 66022eur.

2019 aastal ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal tootmismahd ca 15% võrrelduna 2018aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 558	6 366	2
Nõuded ja ettemaksed	21 750	78 043	3
Varud	1 562	1 562	4
Kokku käibevarad	27 870	85 971	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	951 551	664 440	6
Kokku põhivarad	951 551	664 440	
Kokku varad	979 421	750 411	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	570 068	332 190	7
Võlad ja ettemaksed	6 622	4 049	8
Kokku lühiajalised kohustised	576 690	336 239	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	191 430	269 843	7
Võlad ja ettemaksed	13 170	12 220	8
Kokku pikaajalised kohustised	204 600	282 063	
Kokku kohustised	781 290	618 302	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 297	76 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 022	52 760	
Kokku omakapital	198 131	132 109	
Kokku kohustised ja omakapital	979 421	750 411	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	124 781	101 726	11
Muud äritulud	2 544	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-27 340	-16 294	13
Tööjõukulud	-10 243	-9 651	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 889	-6 305	6
Muud ärikulud	-16	-528	15
Ärikasum (kahjum)	81 837	68 948	
Intressikulud	-15 815	-11 188	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 022	57 760	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 022	52 760	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing White Office 2018aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavad FFSille.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode jääke.

NÕUDED OSTJATE VASTU.

Nõetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

VARUD.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kosneb osutuhinnas, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsesest veokuludest.

MATERIAALNE PÕHIVARA.

Põhivaraks loetakse maksumusega alates 398eur ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 397eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisel amortisatsiooninorme (norm aasta kohta)

Ehitised 1%.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

RENDID.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutus rendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

FINANTSKOHUSTUSED.

Lühiajalisi kohustused (võetud laenud, viitvõlad, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

TULUDE ARVESTUS.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

ETTEVÕTTE TULUMAKS.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
sularaha kassas	0	0
arvelduskontod	4 558	6 366
deposiit	0	0
Kokku raha	4 558	6 366

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 737	5 737	
Ostjatelt laekumata arved	5 737	5 737	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73	5
Muud nõuded	15 940	15 940	
Laenunõuded	15 940	15 940	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 750	21 750	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 103	13 103	
Ostjatelt laekumata arved	13 103	13 103	
Muud nõuded	64 940	64 940	
Laenunõuded	64 940	64 940	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 043	78 043	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	1 562	1 562
Kokku varud	1 562	1 562

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		194	184
Üksikisiku tulumaks		110	136
Sotsiaalmaks		419	405
Töötuskindlustusmaksed		31	29
Ettemaksukonto jääk	73		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	754	754

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	610 531	1 753	612 284
Akumuleeritud kulum	-19 786	-1 753	-21 539
Jääkmaksumus	590 745	0	590 745
Ostud ja parendused	80 000		80 000
Amortisatsioonikulu	-6 305		-6 305
31.12.2017			
Soetusmaksumus	690 531	0	690 531
Akumuleeritud kulum	-26 091	0	-26 091
Jääkmaksumus	664 440	0	664 440
Ostud ja parendused	295 000		295 000
Amortisatsioonikulu	-7 889		-7 889
31.12.2018			
Soetusmaksumus	985 531		985 531
Akumuleeritud kulum	-33 980		-33 980
Jääkmaksumus	951 551		951 551

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laenukohustused firma osanike	289 090	289 090			0	31/12/2019	17
panga laen	11 000	11 000			3,2	31/12/2019	17
panga laen	89 606	89 606			3,62	31/12/2019	17
panga laen	100 259	100 259			4,5	31/12/2019	17
panga laen	80 113	80 113			4	31/12/2019	17
Lühiajalised laenud kokku	570 068	570 068					
Pikaajalised võlakirjad							
panga laen	191 430		191 430		3,2	22/08/2023	17
Pikaajalised võlakirjad kokku	191 430		191 430				
Laenukohustised kokku	761 498	570 068	191 430				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
kohustused perlikmed omanike	295 590	295 590			0	31/12/2018	
panga laen	19 000	19 000			3.62	31/12/2018	
panga laen	10 000	10 000			4.5	31/12/2018	
pangalaen	7 600	7 600			4	31/12/2018	
Lühiajalised laenud kokku	332 190	332 190					
Pikaajalised laenud							
panga laen	89 719		89 719		3.62	19/02/2019	
panga laen	100 148		100 148		4.5	07/02/2022	
panga laen	79 976		79 976		4	25/02/2022	
Pikaajalised laenud kokku	269 843		269 843				
Laenukohustised kokku	602 033	332 190	269 843				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	951 551	584 640
Kokku	951 551	584 640

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 505	4 505		
Võlad töövõtjatele	1 363	1 363		9
Maksuvõlad	754	754		5
Saadud ettemaksed	13 170		13 170	
Muud saadud ettemaksed	13 170		13 170	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 792	6 622	13 170	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 977	1 977		
Võlad töövõtjatele	1 318	1 318		
Maksuvõlad	754	754		
Saadud ettemaksed	12 220		12 220	
Muud saadud ettemaksed	12 220		12 220	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 269	4 049	12 220	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	570	570	8
Puhkusetasude kohustis	793	748	8
Kokku võlad töövõtjatele	1 363	1 318	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 781	101 726
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 781	101 726
Kokku müügitulu	124 781	101 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 47911	0	0
EMTAK 68311	0	0
68201	124 781	101 726
Kokku müügitulu	124 781	101 726

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 500	0
Muud	1 044	0
Kokku muud äritulud	2 544	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	11 255	8 024
Elektrienergia	7 188	5 994
Soojusenergia	4 067	2 030
Riiklikud ja kohalikud maksud	548	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 000	0
Muud	14 537	8 270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 340	16 294

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 656	7 213
Sotsiaalmaksud	2 587	2 438
Kokku tööjõukulud	10 243	9 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	2
Muud	0	526
Kokku muud ärikulud	16	528

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	20 000	5 000
Eesti			20 000	5 000
Kokku	0	0	20 000	5 000

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 740	289 090	75 440	295 590

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
laen	0	49 000	50 000	56 500

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
laen	102 440	37 500	23 000	15 500

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	44 100	38 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

White Office OÜ (registrikood: 11995753) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM ABELDJAJEV	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 022
Kokku	195 319

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 022
Kokku	195 319

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	124781	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Abeldjajev	37010240235	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56501133
E-posti aadress	whiteoffice.ou@gmail.com