

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ IPORO

**registrikood:** 11005459

**tänava/talu nimi,** Tihase tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50416

**telefon:** +372 56231000, +372 5016153

**e-posti aadress:** tarvo@tropic.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8 |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Iporo OÜ asutati 2.veebbruaril 2004. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitustööde tegemine ja maa rent.

Tulud ja kasum

2018. aastal oli müügitulu puudus. Arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi ei tehtud.

Personal

2018. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 1 230            | 1 156            |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>1 003</b>     | <b>623</b>       |
| Muud nõuded                                  | 1 003            | 623              |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>1 096 283</b> | <b>1 096 283</b> |
| Lõpetamata toodang                           | 1 096 283        | 1 096 283        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 098 516</b> | <b>1 098 062</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 121 058          | 121 058          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>121 058</b>   | <b>121 058</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 219 574</b> | <b>1 219 120</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 166 197          | 195 406          |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>3 433</b>     | <b>157</b>       |
| Võlad tarnijatele                            | 3 433            | 157              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>169 630</b>   | <b>195 563</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 785 862          | 755 062          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>785 862</b>   | <b>755 062</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>955 492</b>   | <b>950 625</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 265 683          | 151 252          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 413           | 114 431          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>264 082</b>   | <b>268 495</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 219 574</b> | <b>1 219 120</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 0             | 123 148        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -840          | -980           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 163        | -3 479         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -679           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 003</b> | <b>118 010</b> |
| Intressikulud                               | -2 410        | -3 569         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0             | -10            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 413</b> | <b>114 431</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 413</b> | <b>114 431</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Iporo 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 4 aastat

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

#### Seotud osapooled

Iporo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha              | 1 230        | 1 156        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 230</b> | <b>1 156</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Omaniku laen                     | 130 773    | 130 773                          |                     |             |
| Muud lühiajalised laenud         | 35 424     | 35 424                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 166 197    | 166 197                          |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenud juhatuse liikmete         | 785 862    |                                  | 785 862             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 785 862    |                                  | 785 862             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 952 059    | 166 197                          | 785 862             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Omaniku laen                     | 130 775    | 130 775                          |                     |             |
| Muud lühiajalised laenud         | 64 631     | 64 631                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 195 406    | 195 406                          |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laenud juhatuse liikmete         | 755 062    |                                  | 755 062             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 755 062    |                                  | 755 062             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 950 468    | 195 406                          | 755 062             |             |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018         | 2017         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>422</b>   | <b>377</b>   |
| Raamatupidamisteenus                   | 540          | 740          |
| Pangateenused                          | 6            | 8            |
| Kontorikulud                           | 0            | 1 860        |
| Muud                                   | 195          | 494          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 163</b> | <b>3 479</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

**OÜ IPORO (registrikood: 11005459) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARVO LAAS         | Juhatuse liige     | 27.06.2019           |
| SVEN REBANE        | Juhatuse liige     | 28.06.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 265 683        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 413         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>261 270</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>261 270</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tarvo Laas     | 36802212770                               | Eesti             | 1917 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Sven Rebane    | 36408132721                               | Eesti             | 639 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56231000   |
| Mobiiltelefon   | +372 5016153    |
| E-posti aadress | tarvo@tropic.ee |