

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Võhandu Põllumajanduse OÜ

registrikood: 10210230

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Osula küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66602

telefon: +372 5071553, +372 7828565

e-posti aadress: wmajand@wmajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Majandustegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Võhandu Põllumajanduse OÜ põhitegevusaladeks on jätkuvalt piimakarja- ja veisekasvatus ning taimekasvatustooduste tootmine. Taimikasvatustoodangut kasutatakse peamiselt loomadele söödaks, müügiks kasvatatakse teravilja ja rapsi.

2018. aasta müügitulu oli 1 653 199 eurot, mis oli võrreldes 2017. aastaga 17% vähem. Piima müügitulu vähenes võrreldes 2017. aastaga 11%. Taimikasvatustoodangu müügist saadi 305 tuhat eurot ehk 22% vähem tulu kui 2017.aastal.

Põhivara soetati 2018.aastal 92 096 euro eest, sealhulgas renoveeriti tootmishooneid ja siloauke 56 230 euro eest. Ettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks on vajalik tootmise kaasajastamine ja keskkonnahoidliku loomakasvatusehitise rajamine, mis aga nõuab suurt investeeringut.

2018. aastal oli Võhandu Põllumajanduse OÜ keskmine töötajate arv 25 ning töötasu kokku moodustas 318 054 eurot. Vastavalt põhikirjale juhib osaühingut üheliikmeline juhatus, kelle töötasu oli 15 000 eurot.

Võhandu Põllumajanduse OÜ peamised finantssuhtarvud.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2018	2017
Varade rentaablus	puhaskasum/varad kokku x100	-8,04%	-3,46%
Omakapitali rentaablus	puhaskasum/omakapital x100	-34,77%	-12,61%
Maksevõime üldine tase	käibevara/lühiajalised kohustused	0,562	0,779
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	võõrkapital/omakapital	3,326	2,644
Käiberentaablus	puhaskasum/netokäive x100	-21,61%	-8,76%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 647	3 942	
Nõuded ja ettemaksed	249 279	420 495	2
Varud	485 555	658 059	3
Bioloogilised varad	100 890	62 500	6
Kokku käibevarad	842 371	1 144 996	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	47 323	35 606	
Nõuded ja ettemaksed	1 035 097	1 230 660	2
Materiaalsed põhivarad	1 913 945	2 047 850	5
Bioloogilised varad	605 556	586 735	6
Kokku põhivarad	3 601 921	3 900 851	
Kokku varad	4 444 292	5 045 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	411 003	476 480	7,8
Võlad ja ettemaksed	1 081 790	986 703	9
Eraldised	6 631	6 406	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 499 424	1 469 589	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 823 531	2 099 515	7,8
Eraldised	93 956	92 092	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 917 487	2 191 607	
Kokku kohustised	3 416 911	3 661 196	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 251 869	1 426 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 270	-174 561	
Kokku omakapital	1 027 381	1 384 651	
Kokku kohustised ja omakapital	4 444 292	5 045 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 653 198	1 992 658	13
Muud äritulud	345 356	308 811	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-3 370	-28 727	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	57 211	-58 668	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-186 382	201 904	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 352 143	-1 604 110	15
Mitmesugused tegevuskulud	-78 998	-159 896	16
Tööjõukulud	-417 820	-432 590	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-222 982	-243 100	
Muud ärikulud	-43 135	-32 026	18
Ärikasum (kahjum)	-249 065	-55 744	
Intressikulud	-113 856	-125 995	19
Muud finantstulud ja -kulud	5 651	7 178	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-357 270	-174 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 270	-174 561	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võhandu Põllumajanduse OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2018.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, sest nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast või toote valmistamise kuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus (tootmisomahind) või neto realiseerimismaksumus.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglaselt väärtuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganisme, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad võetakse arvele ja kajastatakse bilansis õiglaselt väärtuses, millelt on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Erandi moodustab sügisel külvatud talivil, mis on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglaselt väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millelt on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil ja amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 1,5 - 5,0%

Rajatised 3,0 - 10,0%

Masinad ja seadmed 5,0 - 20,0%

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena on kajastatud bilansis kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu määr juriidilise isiku väljamaksetelt (erisoodustused, kingitused, annetused, vastuvõtukulud, dividendid, ettevõtlusega mitteseotud kulud) on 20/80

Seotud osapooled

Võhandu Põllumajanduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	197 160	197 160	0
Ostjatelt laekumata arved	197 160	197 160	0
Muud nõuded	1 080 857	45 760	1 035 097
Laenunõuded	895 826	1 232	894 594
Intressinõuded	140 692	189	140 503
Viitlaekumised	44 339	44 339	0
Ettemaksed	6 359	6 359	0
Tulevaste perioodide kulud	3 214	3 214	0
Muud makstud ettemaksed	3 145	3 145	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 284 376	249 279	1 035 097

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	279 338	279 338	0
Ostjatelt laekumata arved	279 338	279 338	0
Muud nõuded	1 348 035	117 375	1 230 660
Laenunõuded	1 148 234	58 077	1 090 157
Intressinõuded	152 150	11 647	140 503
Viitlaekumised	47 651	47 651	0
Ettemaksed	23 782	23 782	0
Tulevaste perioodide kulud	2 222	2 222	0
Muud makstud ettemaksed	21 560	21 560	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 651 155	420 495	1 230 660

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	136 747	103 704
Lõpetamata toodang	32 705	36 075
Valmistoodang	316 103	502 486
Ettemaksed varude eest	0	15 794
Kokku varud	485 555	658 059

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	17	0
Käibemaks	28 190	50 018
Üksikisiku tulumaks	13 490	17 497
Sotsiaalmaks	17 226	25 765
Kohustuslik kogumispension	1 360	1 997
Töötuskindlustusmaksed	926	1 449
Intress	0	1 242
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 325	1 457
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 534	99 425

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	314 489	1 730 168	87 609	1 925 727	2 013 336	3 500	3 500	4 061 493
Akumuleeritud kulum	0	-617 255	-69 697	-1 261 971	-1 331 668	0	0	-1 948 923
Jääkmaksumus	314 489	1 112 913	17 912	663 756	681 668	3 500	3 500	2 112 570
Ostud ja parendused	0	138 011	7 072	33 308	40 380	0	0	178 391
Amortisatsioonikulu	0	-63 388	-5 088	-174 624	-179 712	0	0	-243 100
Müügid	-11	0	0	0	0	0	0	-11
31.12.2017								
Soetusmaksumus	314 478	1 868 179	74 785	1 945 810	2 020 595	3 500	3 500	4 206 752
Akumuleeritud kulum		-680 643	-54 889	-1 423 370	-1 478 259	0	0	-2 158 902
Jääkmaksumus	314 478	1 187 536	19 896	522 440	542 336	3 500	3 500	2 047 850
Ostud ja parendused	0	56 230	0	35 866	35 866	0	0	92 096
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		56 230				0	0	56 230
Muud ostud ja parendused			0	35 866	35 866	0	0	35 866
Amortisatsioonikulu	0	-67 565	-4 868	-150 549	-155 417	0	0	-222 982
Müügid	0	-6 452	-900	4 334	3 434	0	0	-3 018
Muud muutused	-1	0	0	0	0	0	0	-1
31.12.2018								
Soetusmaksumus	314 477	1 914 758	71 785	1 862 809	1 934 594	3 500	3 500	4 167 329
Akumuleeritud kulum	0	-745 009	-57 657	-1 450 718	-1 508 375	0	0	-2 253 384
Jääkmaksumus	314 477	1 169 749	14 128	412 091	426 219	3 500	3 500	1 913 945

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	263
Ehitised	16 740	0
Masinad ja seadmed	36 250	4 008
Transpordi- vahendid	250	508
Muud masinad ja seadmed	36 000	3 500
Kokku	52 990	4 271

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2016	1 368	0	0	1 368
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 281	0	0	1 281
Müügid	-19 167	0	0	-19 167
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 518	0	0	20 518
Muud muutused	-2 400	0	0	-2 400
31.12.2017	1 600	0	0	1 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-694	0	0	-694
Müügid	-17 364	0	0	-17 364
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 978	0	0	19 978
Muud muutused	-2 080	0	0	-2 080
31.12.2018	1 440	0	0	1 440

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2016	649 412	12 992	0	662 404
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-78 742	0	0	-78 742
Soetused	621	0	0	621
Müügid	-173 388	0	0	-173 388
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	215 040	0	0	215 040
Muud muutused	-39 200	0	0	-39 200
31.12.2017	573 743	12 992	0	586 735
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-71 364	0	0	-71 364
Müügid	-115 793	0	0	-115 793
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	236 398	0	0	236 398
Muud muutused	-30 420	0	0	-30 420
31.12.2018	592 564	12 992	0	605 556

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2016	0	0	43 510	43 510
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-43 510	-43 510
Muud muutused	0	0	60 900	60 900
31.12.2017	0	0	60 900	60 900
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-60 900	-60 900
Muud muutused	0	0	99 450	99 450
31.12.2018	0	0	99 450	99 450

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Loomsed varad	133 157	192 555
Kokku	133 157	192 555

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	158 086	59 491	98 595	0	2,0 kuni 2,4	euro	20.08.2020
OP Finance AS	111 345	111 345		0	1,8+3 kuu euribor	euro	21.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	269 431	170 836	98 595				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	248 614	91 689	156 925	0	2,0 kuni 2,4	euro	20.08.2020
OP Finance AS	135 970	24 624	111 346	0	1,8+3 kuu euribor	euro	21.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	384 584	116 313	268 271				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	288 764	411 186
Kokku	288 764	411 186

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	1 390 103	115 167	1 274 936		3%	euro	28.02.2022
Võru Trans OÜ	450 000	0	450 000		5%	euro	23.02.22 kuni 31.12.24
Pikaajalised laenud kokku	1 840 103	115 167	1 724 936				
Kapitalirendikohustised kokku	269 431	170 836	98 595				
Muud laenukohustised							
Laen kliendilt	125 000	125 000	0		4,7%	euro	30.09.2019
Muud laenukohustised kokku	125 000	125 000	0				
Laenukohustised kokku	2 234 534	411 003	1 823 531				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	245 000	245 000			2,45-2,7%	euro	31.08.2018
Lühiajalised laenud kokku	245 000	245 000					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	1 496 411	115 167	1 381 244		3%	euro	28.02.2022
Võru Trans OÜ	450 000	0	450 000		5%	euro	23.02.22 kuni 31.12.24
Pikaajalised laenud kokku	1 946 411	115 167	1 831 244				
Kapitalirendikohustised kokku	384 584	116 313	268 271				
Laenukohustised kokku	2 575 995	476 480	2 099 515				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	245 835	153 375
Ehitised	757 301	741 937
Muud varad	426 219	542 336
Kokku	1 429 355	1 437 648

SEB laenulepingu tagatiseks on:

hüpoteek summas 295 867 eurot, ühishüpoteek summas 2 239 321 eurot ja kommerts-pant 639 116 eurot ja Väimela Majand OÜ ühishüpoteek summas 1 278 233 eurot ja kommerts-pant 200 000 eurot MES täiendava tagatisega. Emaettevõtte Võru Trans OÜ osad Väi-mela Majand OÜ-s ja Võhandu POÜ-s ja Auto Võru AS garantii 500 000 euro ulatuses, Võru Trans OÜ garantii SEB Pank AS ja Võru Trans OÜ vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavate krediitdilepingute lisade ja kohustuste ulatuses ja juhatuse liikme käendus 100 000 euro ulatuses.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	919 864	919 864	
Võlad töövõtjatele	42 169	42 169	10
Maksuvõlad	62 534	62 534	4
Muud võlad	17 252	17 252	
Intressivõlad	17 031	17 031	
Muud viitvõlad	221	221	
Saadud ettemaksed	39 971	39 971	
Muud saadud ettemaksed	39 971	39 971	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 081 790	1 081 790	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	828 041	828 041	
Võlad töövõtjatele	39 827	39 827	10
Maksuvõlad	99 425	99 425	4
Muud võlad	19 410	19 410	
Intressivõlad	19 410	19 410	
Kokku võlad ja ettemaksed	986 703	986 703	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	23 057	22 566
Puhkusetasude kohustis	19 112	17 261
Kokku võlad töövõtjatele	42 169	39 827

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kutsehaiguse hüvitised	22 950	20 538	-2 644	40 844
Tööõnnetuse hüvitis	58 194	2 910	-3 450	57 654
Kokku eraldised	81 144	23 448	-6 094	98 498
Sealhulgas:				
Lühiajalised	5 157	7 343	-6 094	6 406
Muud eraldised	5 157	7 343	-6 094	6 406
Pikaajalised	75 987	16 105	0	92 092
Muud eraldised	75 987	16 105	0	92 092
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kutsehaiguse hüvitised	40 844	5 781	-3 125	43 500
Tööõnnetuse hüvitis	57 654	2 883	-3 450	57 087
Kokku eraldised	98 498	8 664	-6 575	100 587
Sealhulgas:				
Lühiajalised	6 406	6 800	-6 575	6 631
Muud eraldised	6 406	6 800	-6 575	6 631
Pikaajalised	92 092	1 864	0	93 956
Muud eraldised	92 092	1 864	0	93 956

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	-51 838	309 185	-304 551	-47 204
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-51 838	309 185	-304 551	-47 204
Kokku sihtfinantseerimine	-51 838	309 185	-304 551	-47 204

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	-47 204	289 950	-286 385	-43 639
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-47 204	289 950	-286 385	-43 639
Kokku sihtfinantseerimine	-47 204	289 950	-286 385	-43 639

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 631 246	1 944 841
Leedu	21 952	19 217
Läti	0	28 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 653 198	1 992 658
Kokku müügitulu	1 653 198	1 992 658
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	879 299	989 914
Veised tootev bioloogiline vara	115 793	173 388
Veised tarbitav bioloogiline vara	17 364	19 167
Taimekasvatussaadused	305 014	394 258
Muud kaubad	50 212	140 096
Muud teenused	283 366	272 617
Üürid ja rendid	2 150	3 218
Kokku müügitulu	1 653 198	1 992 658

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	49 971	4 260
Tulu sihtfinantseerimisest	286 385	304 551
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 000	0
Muud	1 000	0
Kokku muud äritulud	345 356	308 811

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	627 328	746 408
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	97 221	231 680
Energia	277 866	270 071
Elektrienergia	65 395	62 673
Kütus	212 471	207 398
Maarent	47 031	47 147
Teenused	289 754	294 942
Muud	12 943	13 862
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 352 143	1 604 110

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	5 206	2 135
Kütus	5 206	2 135
Mitmesugused bürookulud	6 591	8 657
Lähetuskulud	1 272	3 413
Koolituskulud	2 066	2 369
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 000	7 874
Kulud eraldiste moodustamiseks	8 987	24 011
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	55 240
Muud	46 876	56 197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 998	159 896

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	318 054	326 408
Sotsiaalmaksud	99 766	106 182
Kokku tööjõukulud	417 820	432 590
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	25

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	41 145	31 066
Muud	1 990	960
Kokku muud ärikulud	43 135	32 026

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-69 147	-83 388
Intressikulu kapitalirendilt	-6 203	-8 849
Muud intressikulud	-38 506	-33 758
Kokku intressikulud	-113 856	-125 995

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	5 056	7 116
Dividenditulu	595	62
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 651	7 178

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Võru Trans OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 010 215	450 000	1 208 050	450 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	107 235	34 687	119 128	47 996
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 941	28 268	113 972	50 392

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Võru Trans OÜ	197 835	0,5%	euro	31.03.2030
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Väimela Majand OÜ	56 845	2%	euro	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Võru Trans OÜ	0	89 109	0,5%	euro	31.03.2030
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Väimela Majand OÜ	10 107	29 421	2%	euro	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 543	0	760	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	183 721	318 680	244 921	351 989
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 337	34 420	30 739	111 612

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 000	15 000

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta:

Müükides seotud osapooltele moodustavad kauba müügid 113 765 eurot (2017.a 224 889 eurot) ja teenuste müügid 239 335 eurot (2017.a 238 712 eurot).

Ostudes seotud osapooltelt moodustavad kauba ostud 78 660 eurot (2017.a 109 438 eurot) ja teenuste ostud 179 941 eurot (2017.a 166 982 eurot).

Lisa 22 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2018 ületasid Võhandu Põllumajanduse OÜ lühiajalised kohustused käibevara 657 053 euro võrra. Antud olukorra tekkimisele on kaasa aidanud ka viimastel aastatel tekkinud kahjumid põllumajanduslikust tegevusest.

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes äriühingu tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita 2018. aastal negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi, kuna vastavalt prognoosile suudab ettevõtte katta lühiajalised kohustused. Kindlust likviidsusraskuste korral toimetulekuks annavad järgnevad asjaolud:

1. Suurima kohustise moodustavad võlad tarnijatele ja paljude tarnijatega on sõlmitud lepingud võlakohustuste tasumiseks pärast taimekasvatustoodangu müüki.
2. Likviidsete vahendite püüdmisel on emaettevõtte valmis toetama tütaretevõtet pikaajalise nõudena kajastuva laenuõude ennetähtaegse tagastamisega;

Tulenevalt eeltoodust on ettevõtte võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Võhandu Põllumajanduse OÜ (registrikood: 10210230) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	14.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Võhandu Põllumajanduse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Võhandu Põllumajanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditiortööbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

14.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Võhandu Põllumajanduse OÜ (registrikood: 10210230) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	14.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 251 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 270
Kokku	894 599
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	894 599
Kokku	894 599

Võhandu Põllumajanduse OÜ juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule katta 2018.aasta kahjum summas 357 270 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 251 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-357 270
Kokku	894 599

Võhandu Põllumajanduse OÜ osanike üldkoosolek otsustas 2018.aasta kahjumi summas 357 270 eurot katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	995092	60.19%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	254512	15.40%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	137363	8.31%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	125681	7.60%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	50502	3.05%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	17364	1.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johann Leius	39006106529	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1320 EUR (Ühisomand)
Ingmar Leius	38611216537	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	1320 EUR (Ühisomand)
Maimu-Agathe Mürk	43409160256	Järvere küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	360 EUR (Ühisomand)
Lily Bürkland	46101032714	Eesti	360 EUR (Ühisomand)
Eve Toom	46906282722	Eesti	360 EUR (Ühisomand)
Aita Mürk	43511166521	Eesti	360 EUR (Ühisomand)
Toomas Pihu	37510146510	Karisöödi küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	2040 EUR (Lihtomand)
osaühing VÕRU TRANS	10299158	Eesti	112026 EUR (Lihtomand)
Viive Ots	42805256510	Lilli-Anne küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	360 EUR (Lihtomand)
Vello Rumm	34506282716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Vassili Reva	34802216514	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	240 EUR (Lihtomand)
Urve Merimets	46103146518	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Rene Matvejev	38207156532	Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	240 EUR (Lihtomand)
Raul Karu	36102016518	Savioja küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	48 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oskar Kaarna	32712196517	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Jüri Muru	34307256519	Sulbi küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Hilma Tint	43105066530	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Helju Mäesaar	44010306517	Lilli-Anne küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Elviine Lehter	41712236513	Alakülä küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Elli Variko	46401286518	Sõmerpalu vald, Võru maakond, Eesti	6 EUR (Lihtomand)
Eha Siivak	43101316526	Osula küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	120 EUR (Lihtomand)
Arved Vaab	34405196523	Võru linn, Võru maakond, Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Ain Vaher	34909146534		360 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828565
Mobiiltelefon	+372 5071553
E-posti aadress	wmajand@wmajand.ee