

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Tähe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80429243

e-posti aadress: tahe4rakke@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 30 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 506	0	2
Nõuded ja ettemaksed	7 506	0	3
Kokku käibevarad	10 012	0	
Kokku varad	10 012	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 795	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 464	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 259	0	
Kokku kohustised	7 259	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 452	0	
Aruandeaasta tulem	301	0	
Kokku netovara	2 753	0	
Kokku kohustised ja netovara	10 012	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 811	6
Muud tulud	682	7
Kokku tulud	4 493	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 315	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 673	9
Muud kulud	-204	
Kokku kulud	-4 192	
Põhitegevuse tulem	301	
Aruandeaasta tulem	301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	301
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 506
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 795
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 464
Kokku rahavood põhitegevusest	54
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 452
Kokku rahavood	2 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 506

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		301	301
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 452		2 452
31.12.2018	2 452	301	2 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontodejääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõutete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral oga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swedpank	2 506
Kokku raha	2 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 506	7 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 506	7 506

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 795	3 795
Kokku võlad ja ettemaksed	3 795	3 795

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	0	4 779	-1 315	3 464
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		4 779	-1 315	3 464
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 779	-1 315	3 464

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	966
Haldustasud	1 530
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 315
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 811

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018
Kommunaalmaksete vahendamine	16
Muud	666
Kokku muud tulud	682

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018
Remondikulud	-1 315
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 315

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018
Hoolduskulud	-648
Haldusteenus	-1 530
raamatupidamisteenused	-480
Muud	-15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 673

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 506	3 464

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tähe 4-1	324 EUR
Tähe 4-2	330 EUR
Tähe 4-3	322 EUR
Tähe 4-4	429 EUR
Tähe 4-5	308 EUR
Tähe 4-6	343 EUR
Tähe 4-7	310 EUR
Tähe 4-8	370 EUR
Tähe 4-9	464 EUR
Tähe 4-10	681 EUR
Tähe 4-11	407 EUR
Tähe 4-12	539 EUR
Tähe 4-13	494 EUR
Tähe 4-14	537 EUR
Tähe 4-15	492 EUR
Tähe 4-16	626 EUR
Tähe 4-17	478 EUR
Tähe 4-18	555 EUR
Tähe 4-19	450 EUR
Tähe 4-20	651 EUR
Tähe 4-21	474 EUR
Tähe 4-22	310 EUR
Tähe 4-23	245 EUR
Tähe 4-24	575 EUR
Tähe 4-25	365 EUR
Tähe 4-26	240 EUR
Tähe 4-27	419 EUR
Tähe 4-28	425 EUR
Tähe 4-29	245 EUR
Tähe 4-30	437 EUR
Kokku:	12845 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Tähe tn 4 korteriühistu (registrikood: 80429243) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tahe4rakke@gmail.com