

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Palamuse alevik, Kase, Uus tn 2 korteriühistu

registrikood: 80453129

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 5 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	918	2
Nõuded ja ettemaksed	724	3
Kokku käibevarad	1 642	
Kokku varad	1 642	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 116	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	263	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 379	
Kokku kohustised	1 379	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	263	
Kokku netovara	263	
Kokku kohustised ja netovara	1 642	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	578	6
Muud tulud	3	7
Kokku tulud	581	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-581	8
Kokku kulud	-581	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-724
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 116
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	263
Kokku rahavood põhitegevusest	655
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	263
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	263
Kokku rahavood	918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	918
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	918

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	263		263
31.12.2018	263		263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontodejääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõutete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral oga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatuse võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
SEB pangas	918
Kokku raha	918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	724	724
Kokku nõuded ja ettemaksed	724	724

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 116	1 116
Kokku võlad ja ettemaksed	1 116	1 116

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	11.01.2018	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Remondifond	0	263	263
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		263	263
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	263	263

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasud	578
Kokku liikmetelt saadud tasud	578

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Kommunaalmaksete vahendamine	0
Muud	3
Kokku muud tulud	3

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018
Halduskulud	-574
Muud	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-581

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	724	263

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 2-1	269 EUR
Uus 2-2	129 EUR
Uus 2-3	243 EUR
Uus 2-4	211 EUR
Uus 2-5	1277 EUR
Kokku:	2129 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Jõgeva vald, Palamuse alevik, Kase, Uus tn 2 korteriühistu (registrikood: 80453129) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee