

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 48 korteriühistu

registrikood: 80429319

telefon: +272 5145441

e-posti aadress: oru.korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu nr 48, asukohaga Valgamaa, Valga vald, Öru alevik, on asutatud detsembris 2017.aastal. Ühingu eesmärgiks on majandada ja hallata kortereid tulemuslikult, et mitte sattuda majandusraskustesse. 2018. aastal olime tublid ja suutsime majandada nende väheste rahaliste vahenditega nii, et korterimanikud jäid rahule ning maja oli hoodatud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 231
Nõuded ja ettemaksed	1 384
Kokku käibevarad	4 615
Kokku varad	4 615
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	792
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 865
Kokku lühiajalised kohustised	2 657
Kokku kohustised	2 657
Netovara	
Aruandeaasta tulem	1 958
Kokku netovara	1 958
Kokku kohustised ja netovara	4 615

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 978
Kokku tulud	2 978
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-576
Mitmesugused tegevuskulud	-338
Muud kulud	-106
Kokku kulud	-1 020
Põhitegevuse tulem	1 958
Aruandeaasta tulem	1 958

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 324
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	53
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 020
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 505
Muud rahavood põhitegevusest	369
Kokku rahavood põhitegevusest	3 231
Kokku rahavood	3 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 231

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 958	1 958
31.12.2018	1 958	1 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Finantsinvesteeringud

Finantskohustused on kajastatud sihtotstarbelisena bilansis

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmetelt laekuvad kommunaalmaksetest laekunud summadest

Kulud

Kuludena kajastatakse ühingu põhikirjalise tegevusega seotud kulusid ja väljaminekuid.

Seotud osapooled

Aruandes seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	277 EUR
2	274 EUR
3	297 EUR
4	272 EUR
5	254 EUR
6	249 EUR
7	235 EUR
8	346 EUR
9	372 EUR
10	297 EUR
11	308 EUR
12	0 EUR
13	553 EUR
14	250 EUR
15	273 EUR
16	319 EUR
17	409 EUR
18	322 EUR
19	265 EUR
20	393 EUR
21	300 EUR
22	372 EUR
23	0 EUR
24	376 EUR
Kokku:	7013 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 48 korteriühistu (registrikood: 80429319) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SARV	Juhatuse liige	26.06.2019
KATRIN LIIVE	Juhatuse liige	26.06.2019
AILE RAUDVASSAR	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+272 5145441
E-posti aadress	oru.korteryhistu@gmail.com