

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80430996

telefon: +372 5145441

e-posti aadress: oru.korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu nr 8, asukohaga Valgamaa, Valga vald, Öru alevik, on asutatud detsembris 2017.aastal. Ühingu eesmärgiks on majandada ja hallata kortereid tulemuslikult, et mitte sattuda majandusraskustesse. 2018. aastal olime tublid ja suutsime majandada nende väheste rahaliste vahenditega nii, et korterimanikud jäid rahule ning maja oli hooldatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 171
Nõuded ja ettemaksed	759
Kokku käibevarad	1 930
Kokku varad	1 930
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	381
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	665
Kokku lühiajalised kohustised	1 046
Kokku kohustised	1 046
Netovara	
Aruandeaasta tulem	884
Kokku netovara	884
Kokku kohustised ja netovara	1 930

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 463
Kokku tulud	1 463
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-361
Mitmesugused tegevuskulud	-168
Muud kulud	-50
Kokku kulud	-579
Põhitegevuse tulem	884
Aruandeaasta tulem	884

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	19.12.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 080	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	67	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-579	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	466	0
Muud rahavood põhitegevusest	137	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 171	0
Kokku rahavood	1 171	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 171	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 171	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	884	884
31.12.2018	884	884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Finantsinvesteeringud

Finantskohustused on kajastatud sihtotstarbelisena bilansis

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmetelt laekuvad kommunaalmaksetest laekunud summadest

Kulud

Kuludena kajastatakse ühingu põhikirjalise tegevusega seotud kulusid ja väljaminekuid

Seotud osapooled

Aruandes seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Puuduvad palgalised töötajad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0

2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	220 EUR
2	180 EUR
3	0 EUR
4	267 EUR
5	269 EUR
6	199 EUR
7	257 EUR
8	232 EUR
9	233 EUR
10	337 EUR
11	401 EUR
12	263 EUR
Kokku:	2858 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80430996) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SARV	Juhatuse liige	26.06.2019
KATRIN LIIVE	Juhatuse liige	26.06.2019
AILE RAUDVASSAR	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145441
E-posti aadress	oru.korteryhistu@gmail.com