

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 49 korteriühistu

registrikood: 80431027

telefon: +372 5145441

e-posti aadress: oru.korteriühistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu nr 49, asukohaga Valgamaa, Valga vald, Öru alevik, on asutatud detsembris 2017.aastal. Ühingu eesmärgiks on majandada ja hallata kortereid tulemuslikult, et mitte sattuda majandusraskustesse. 2018. aastal olime tublid ja suutsime majandada nende väheste rahaliste vahenditega nii, et korterimanikud jäid rahule ning maja oli hooetatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 585
Nõuded ja ettemaksed	3 782
Kokku käibevarad	5 367
Kokku varad	5 367
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	458
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 146
Kokku lühiajalised kohustised	2 604
Kokku kohustised	2 604
Netovara	
Aruandeaasta tulem	2 763
Kokku netovara	2 763
Kokku kohustised ja netovara	5 367

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	4 352
Kokku tulud	4 352
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-453
Mitmesugused tegevuskulud	-456
Tööjõukulud	-602
Muud kulud	-78
Kokku kulud	-1 589
Põhitegevuse tulem	2 763
Aruandeaasta tulem	2 763

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	3 315
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	70
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-986
Väljamaksed töötajatele	-531
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 684
Muud rahavood põhitegevusest	-1 967
Kokku rahavood põhitegevusest	1 585
Kokku rahavood	1 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 585

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 763	2 763
31.12.2018	2 763	2 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Finantskohustised

Finantskohustused on kajastatud sihtotstarbelisena bilansis

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmetelt laekuvad kommunaalmaksetest laekunud summadest

Kulud

Kuludena kajastatakse ühingu põhikirjalise tegevusega seotud kulusid ja väljaminekuid.

Seotud osapooled

Aruandes seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018
Palgakulu	152
Sotsiaalmaksud	78
Kokku tööjõukulud	230

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	300 EUR
2	477 EUR
3	285 EUR
4	264 EUR
5	427 EUR
6	423 EUR
7	225 EUR
8	631 EUR
9	492 EUR
10	389 EUR
11	771 EUR
12	775 EUR
13	305 EUR
14	406 EUR
15	405 EUR
16	245 EUR
17	198 EUR
18	767 EUR
19	224 EUR
20	198 EUR
21	307 EUR
22	223 EUR
23	453 EUR
24	414 EUR
Kokku:	9604 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 49 korteriühistu (registrikood: 80431027) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SARV	Juhatuse liige	26.06.2019
KATRIN LIIVE	Juhatuse liige	26.06.2019
AILE RAUDVASSAR	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145441
E-posti aadress	oru.korteryhistu@gmail.com