

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 46 korteriühistu

registrikood: 80430950

telefon: +372 5145441

e-posti aadress: oru.korteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu nr 46, asukohaga Valgamaa, Valga vald, Öru alevik, on asutatud detsembris 2017.aastal. Ühingu eesmärgiks on majandada ja hallata kortereid tulemuslikult, et mitte sattuda majandusraskustesse. 2018. aastal olime tublid ja suutsime majandada nende väheste rahaliste vahenditega nii, et korterimanikud jäid rahule ning maja oli hooetatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 673
Nõuded ja ettemaksed	2 049
Kokku käibevarad	4 722
Kokku varad	4 722
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	673
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 029
Kokku lühiajalised kohustised	2 702
Kokku kohustised	2 702
Netovara	
Aruandeaasta tulem	2 020
Kokku netovara	2 020
Kokku kohustised ja netovara	4 722

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 856
Kokku tulud	3 856
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 070
Mitmesugused tegevuskulud	-609
Tööjõukulud	-81
Muud kulud	-76
Kokku kulud	-1 836
Põhitegevuse tulem	2 020
Aruandeaasta tulem	2 020

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 798
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	31
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 376
Väljamaksed töötajatele	-354
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 417
Muud rahavood põhitegevusest	157
Kokku rahavood põhitegevusest	2 673
Kokku rahavood	2 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 673

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 020	2 020
31.12.2018	2 020	2 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantskohustused on kajastatud sihtotstarbelisena bilansis

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmetelt poolt tasutud kommunaalmaksetest.

Kulud

Kuludena kajastatakse korteriühistu põhikirjalise tegevusega seotud kulusid ja väljaminekuid.

Seotud osapooled

Aruandes seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018
Palgakulu	81
Sotsiaalmaksud	76
Kokku tööjõukulud	157

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	769 EUR
2	672 EUR
3	639 EUR
4	272 EUR
5	257 EUR
6	299 EUR
7	275 EUR
8	242 EUR
9	230 EUR
10	507 EUR
11	205 EUR
12	218 EUR
13	202 EUR
14	302 EUR
15	262 EUR
16	297 EUR
17	258 EUR
18	392 EUR
19	204 EUR
20	225 EUR
21	204 EUR
22	225 EUR
23	204 EUR
24	225 EUR
Kokku:	7585 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 46 korteriühistu (registrikood: 80430950) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SARV	Juhatuse liige	26.06.2019
KATRIN LIIVE	Juhatuse liige	26.06.2019
AILE RAUDVASSAR	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145441
E-posti aadress	oru.korteryhistu@gmail.com