

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 7 korteriühistu

registrikood: 80294665

telefon: +372 5148384, +372 5047550, +372 55587770

e-posti aadress: enn.kruuse@elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 7 korteriühistu registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 08.10.2009 aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 7 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 12 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 716 m².

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Elvas Puiestee 7 korterelamu renoveerimistööd, milleks on 2011. aastal võetud AS SEB Pangast 85 tuhat eurot laenu.

2018.aastal teostati trepikoja remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 558	12 097	
Nõuded ja ettemaksed	11 893	11 558	2
Kokku käibevarad	24 451	23 655	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 162	23 693	2
Kokku põhivarad	14 162	23 693	
Kokku varad	38 613	47 348	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 531	9 175	4
Võlad ja ettemaksed	1 255	1 286	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 637	12 157	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 423	22 618	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 162	23 693	
Kokku pikaajalised kohustised	14 162	23 693	
Kokku kohustised	37 585	46 311	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 038	1 038	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	11	
Aruandeaasta tulem	-9	-12	
Kokku netovara	1 028	1 037	
Kokku kohustised ja netovara	38 613	47 348	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 566	4 570	7
Muud tulud	15	12	
Kokku tulud	5 581	4 582	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 697	-1 734	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 894	-2 861	9
Kokku kulud	-5 591	-4 595	
Põhitegevuse tulem	-10	-13	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-9	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 932	21 483
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 192	-10 648
Kokku rahavood põhitegevusest	10 741	10 836
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 174	-8 829
Makstud intressid	-1 106	-1 452
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 280	-10 281
Kokku rahavood	461	555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 097	11 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	461	555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 558	12 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 038	11	1 049
Aruandeaasta tulem	0	-12	-12
31.12.2017	1 038	-1	1 037
Aruandeaasta tulem	0	-9	-9
31.12.2018	1 038	-10	1 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Puiestee 7 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandeperiood on 1.jaanuar-31.detsember 2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ja remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomandid, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 361	2 361		3
Ostjatelt laekumata arved	2 361	2 361		
Muud nõuded	23 694	9 532	14 162	
Laenu nõuded	23 693	9 531	14 162	
Intressinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 055	11 893	14 162	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 382	2 382	0	3
Ostjatelt laekumata arved	2 382	2 382	0	
Muud nõuded	32 869	9 176	23 693	
Laenu nõuded	32 868	9 175	23 693	
Intressinõuded	1	1	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 251	11 558	23 693	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 361	2 382
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	2 293	2 048
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	68	334
Kokku nõuded ostjate vastu	2 361	2 382

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	23 693	9 531	14 162		3,8%	EUR	07.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	23 693	9 531	14 162				
Laenukohustised kokku	23 693	9 531	14 162				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	32 868	9 175	23 693		3,8%	EUR	07.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	32 868	9 175	23 693				
Laenukohustised kokku	32 868	9 175	23 693				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Elva Varahalduse OÜ	285	553
Eesti Energia AS	9	9
Elektrum Eesti OÜ	7	4
Mesa Eesti OÜ	23	23
Elva Soojus OÜ	618	519
Emajõe Veevärk AS	205	178
A.K.T Projekt OÜ	108	0
Kokku võlad tarnijatele	1 255	1 286

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 713	12 459	-12 015	12 157
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 713	12 459	-12 015	12 157
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 713	12 459	-12 015	12 157
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 157	12 458	-11 978	12 637
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 157	12 458	-11 978	12 637
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 157	12 458	-11 978	12 637

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 320	1 320
Haldustasud	1 516	1 516
Heakorratasud	1 033	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 697	1 734
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 566	4 570

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	1 571	1 609
Kindlustus	126	125
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 697	1 734

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Haldusteenus	1 516	1 516
Hooldusteenus	1 320	1 320
Trepikoja koristus	1 033	0
Panga teenustasud	25	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 894	2 861

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 7 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 361	12 637	2 382	12 157

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1895 EUR
Korter 2	2074 EUR
Korter 3	1414 EUR
Korter 4	1855 EUR
Korter 5	1407 EUR
Korter 6	1767 EUR
Korter 7	2292 EUR
Korter 8	2302 EUR
Korter 9	1761 EUR
Korter 10	2142 EUR
Korter 11	1789 EUR
Korter 12	2197 EUR
Kokku:	22895 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Elva vald, Elva linn, Puiestee tn 7 korteriühistu (registrikood: 80294665) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN KRUUSE	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148384
Mobiiltelefon	+372 5047550
Mobiiltelefon	+372 55587770
E-posti aadress	enn.kruuse@elion.ee