

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ VAREMURRU

registrikood: 11364811

tänava/talu nimi, Varemurru/1

maja ja korteri number:

küla: Matsi küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88219

telefon: +372 5046183

e-posti aadress: aivar@varemurru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Varemurru tegevus toimus 2018.aastal ettenähtud korras, milleks olid ettevõtete suvepäevad, puhkekeskuse ruumide ja territooriumi väljarentimine erinevateks üritusteks koos toitlustusteenuse pakkumisega ja suvelaagrite korraldamine. Korraldati ka noortelaagreid, mida toetas Eesti Noorsootöö Keskus.

Tulud, kulud ja kasum

2018.aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 97 tuhat eurot. Muu äritulu oli 5 tuhat eurot.

2018.majandusaasta tulem vähenes eelmise aastaga võrreldes tingituna jätkuvast hinnatõusust, samuti tingituna kuludest põhivara jooksvaks remondiks, milleks kulus 13 tuhat eurot.

Investeeringud ja kohustused

Aruandeperioodil põhivara ei soetatud. Samas tasuti kõik nõutavad maksud.

2018.a.pikaajalist laenu OÜ Koitla Varahaldusele tagastati 40,5 tuhande euro eest.

Seisuga 31.12.2018 on võlasaldo OÜ Koitla Varahaldusele 458 tuhat eurot.

2018.aastal tagastati ka OÜ Pärlseljalt saadud lühiajaline laen summas 25 tuhat eurot.

Personal

OÜ Varemurru tööjõukulud 2018.aastal olid kokku 24,5 tuhat eurot. Põhikohaga töötajaid oli 2, kellele suveperioodiks lisandus 3 lühiajaliselt töötavat vabatahtlikku.

Plaanid 2019. aastaks

Jätkata sama tegevusega nagu eelmistel aastatel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 615	30 702
Nõuded ja ettemaksed	2 362	25 000
Kokku käibevarad	10 977	55 702
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	773 791	804 084
Kokku põhivarad	773 791	804 084
Kokku varad	784 768	859 786
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	40 500
Võlad ja ettemaksed	4 918	6 238
Kokku lühiajalised kohustised	4 918	46 738
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	458 000	458 000
Kokku pikaajalised kohustised	458 000	458 000
Kokku kohustised	462 918	504 738
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 236	333 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 198	18 788
Kokku omakapital	321 850	355 048
Kokku kohustised ja omakapital	784 768	859 786

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	96 996	141 093
Muud äritulud	5 000	18 892
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 821	-40 384
Mitmesugused tegevuskulud	-31 564	-24 804
Tööjõukulud	-24 532	-23 192
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 293	-32 515
Muud ärikulud	-186	-5
Ärikasum (kahjum)	-14 400	39 085
Muud finantstulud ja -kulud	-18 798	-20 297
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 198	18 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 198	18 788

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varemurru 2018.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga EFS, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministri määrusega Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohaldatavatest nõuetest.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Varemurru kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Majandustehinguid on kajastatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul ostjatele osutatud teenuste hinnast, mida on vähendatud käibemaksu võrra.

On moodustatud puhkusetasu reserv. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis võetakse arvele lühiajalistes kohustustes võlana töövõtjatele. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse kord aastas aruandeperioodi lõpul.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2017 rakendus Eesti finantsaruandluse standard EFS ja sellega kaasnevad kohustuslikud nõuded aastaaruandele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga kliendi nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Varud

Lühiajaliseks kasutamiseks ostetud kaubad ja materjalid kantakse kohe kulusse ostudokumendi alusel.

Kasutamata jäägid võetakse arvele perioodilise inventeerimise tulemusel varuna nende soetusmaksumuses.

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja kantakse kulusse FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiramatult kasutusajaga varaobjekte, nagu maa, ei amortiseerita.

Igale varaobjektile määratakse eraldi aastane amortisatsiooninorm.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	30
Masinad ja seadmed	5
Inventar ja sisseseade	3-5

Sihtfinantseerimine

Noorsoolaagrite korraldamiseks saadakse toetust Eesti Noorsootöö Keskuselt.

Saadud sihtotstarbeliste eraldiste kohta peetakse eraldi arvestust.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse ärituluna, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kauba üleandmist ostjale või teenuse osutamisest saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu kauba müügiga või teenuse osutamisega kaasnevad kulutused tekkisid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ühise kontrolliva omanikeringiga ettevõtteid, samuti nende lähedasi pere liikmeid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Kajastatakse tehinguid seotud osapooltega, mis omavad olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	8 615	30 702
Kokku raha	8 615	30 702

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70	70
Ostjatelt laekumata arved	70	70
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 292	2 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 362	2 362
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	25 000	25 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 000	25 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	353		636
Üksikisiku tulumaks		194	161
Sotsiaalmaks		1 130	723
Kohustuslik kogumispension		25	25
Töötuskindlustusmaksed		82	53
Ettemaksukonto jääk	1 939		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 292	1 431	1 598

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	336 047	676 840	78 305	25 641	1 116 833
Akumuleeritud kulum		-210 555	-52 702	-19 566	-282 823
Jääkmaksumus	336 047	466 285	25 603	6 075	834 010
Ostud ja parendused				2 589	2 589
Amortisatsioonikulu		-20 305	-8 640	-3 570	-32 515
Müügid			-12 897		-12 897
Muud muutused			12 897		12 897
31.12.2017					
Soetusmaksumus	336 047	676 840	65 408	28 230	1 106 525
Akumuleeritud kulum		-230 860	-48 445	-23 136	-302 441
Jääkmaksumus	336 047	445 980	16 963	5 094	804 084
Amortisatsioonikulu		-20 305	-8 503	-1 485	-30 293
31.12.2018					
Soetusmaksumus	336 047	676 840	65 408	28 230	1 106 525
Akumuleeritud kulum		-251 165	-56 948	-24 621	-332 734
Jääkmaksumus	336 047	425 675	8 460	3 609	773 791

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		5 599
Muud masinad ja seadmed		5 599
Kokku		5 599

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Koitla Varahaldus OÜ	458 000		458 000		4%	eur	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	458 000		458 000				
Laenukohustised kokku	458 000		458 000				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Koitla Varahaldus OÜ	458 000		458 000		4%	eur	31.12.2020
Koitla Varahaldus OÜ	40 500	40 500			4%	eur	11.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	498 500	40 500	458 000				
Laenukohustised kokku	498 500	40 500	458 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 008	1 008
Võlad töövõtjatele	2 479	2 479
Maksuvõlad	1 431	1 431
Kokku võlad ja ettemaksed	4 918	4 918
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 089	2 089
Võlad töövõtjatele	2 411	2 411
Maksuvõlad	1 598	1 598
Muud võlad	140	140
Intressivõlad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	6 238	6 238

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
töötasu	1 074	1 044
puhkusereserv	1 405	1 367
Kokku võlad töövõtjatele	2 479	2 411

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 996	141 093
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 996	141 093
Kokku müügitulu	96 996	141 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 55203 puhkelaagrite korraldamine	96 996	141 093
Kokku müügitulu	96 996	141 093

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	4 666
Tulu sihtfinantseerimisest	5 000	13 000
Muud	0	1 226
Kokku muud äritulud	5 000	18 892

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	14 414	27 320
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 010	1 438
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 778	499
Energia	6 488	5 889
Elektrienergia	6 488	5 889
Muud	6 131	5 238
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 821	40 384

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	1 547	1 732
Kütus	1 547	1 732
Mitmesugused bürookulud	1 087	454
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 188	255
Hooldus- ja remondikulud	19 185	9 028
Muud	8 557	13 335
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 564	24 804

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	18 355	17 333
Sotsiaalmaksud	6 177	5 859
Kokku tööjõukulud	24 532	23 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	40 500

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Koitla Varahaldus OÜ		40 500	eur	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Pärnelja OÜ	25 000		eur	31.12.2018

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Koitla Varahaldus OÜ		9 000	eur	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Pärnelja OÜ	25 000		eur	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Ostud	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 000	2 480	4 170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ VAREMURRU (registrikood: 11364811) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KOITLA	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	352 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 198
Kokku	319 038

Katta kahjum eelmiste aastate kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	96996	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katti Koitla	46210050213	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046183
E-posti aadress	aivar@varemurru.ee