

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 15 korteriühistu

registrikood: 80165554

telefon: +372 5286934

e-posti aadress: aivo.pirsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn15 korteriühistu registreeriti MTÜ registris 26. märtsil 2002.a. Põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aastal 2017 otsustas Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn15 korteriühistu üldkoosolek renoveerida Kredex'i abiga maja fassaad. Kahjuks lõpetati samal päeval taotluste vastuvõtt ja renoveerimistööd jäävad endiselt kaugesse tulevikku.

Aastal 2017 muudeti ära ühistu nimi.

Aastal 2018 teostas ühistu hädavajalikku keskküttetorustiku remonti, et avarii korral ei peaks terve maja kütet korraga välja lülitama.

Juhatus koosneb kolmest liikmest ja 2018.aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid korteriühistus 2018.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 114	10 344
Nõuded ja ettemaksed	4 915	4 639
Kokku käibevarad	17 029	14 983
Kokku varad	17 029	14 983
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 278	3 097
Kokku lühiajalised kohustised	3 278	3 097
Kokku kohustised	3 278	3 097
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	284	284
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 602	9 601
Aruandeaasta tulem	1 865	2 001
Kokku netovara	13 751	11 886
Kokku kohustised ja netovara	17 029	14 983

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 977	5 440
Kokku tulud	8 977	5 440
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 112	-3 439
Kokku kulud	-7 112	-3 439
Põhitegevuse tulem	1 865	2 001
Aruandeaasta tulem	1 865	2 001

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 865	2 001
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-276	643
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	181	-90
Kokku rahavood põhitegevusest	1 770	2 554
Kokku rahavood	1 770	2 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 344	7 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 770	2 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 114	10 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	284	9 601	9 885
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	284	9 601	9 885
Aruandeaasta tulem		2 001	2 001
31.12.2017	284	11 602	11 886
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	284	11 602	11 886
Aruandeaasta tulem		1 865	1 865
31.12.2018	284	13 467	13 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 15 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustisena. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Gennadi Ilves	1207 EUR
Aime Aoveer	826 EUR
Kalju Kala	1257 EUR
Sven Lehtpuu	1324 EUR
Kaspar Vähk	1140 EUR
Merike Malmiste	1442 EUR
Anne Kangur	644 EUR
Marika Otsa	1547 EUR
Tiina Mällo	1342 EUR
Hiie Puustus	1505 EUR
Riina Rodima	1425 EUR
Tõnu Kurvits	1889 EUR
Igor Kask	1331 EUR
Ülle Palm	2312 EUR
Helin Sits	1101 EUR
Aivar Raig	815 EUR
Heima Aduson	984 EUR
Siiri Hänin	1372 EUR
Liia Virro	756 EUR
Aime Murnek	1356 EUR
Iiri Sepping	1191 EUR
Ilme Pau	920 EUR
Roman Noormets	1210 EUR
Janar Loikonen	699 EUR
Kokku:	29595 EUR

Aruande allkirjad

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn15 korteriühistu (80165554) 01.01.2018-31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allirjastaja nimi	Allirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aivo Piirsoo	juhatuse liige	
Uno Mällo	juhatuse liige	
Signe Noormets	juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5286934
E-posti aadress	aivo.piirsoo@gmail.com