

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet

registrikood: 10575397

tänava/talu nimi, Katusepapi tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 6460484

faks: +372 6419866

e-posti aadress: kai.noor@silmalaser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet peamine tegevusala on ambulatoorse arstiabi pakkumine silmaarsti erialal, silmahaiguste diagnostika ja ravi, nägemisteravust parandavate silmaoperatsioonide sooritamine (erinevatel meetoditel laseraparatuuri abil teostatav refraktiivne silmakirurgia).

OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet kasutab kaubamärki 'Silmalaser' (registreeritud kaubamärk).

Silmalaser Silmakliinikusse (aadressil Katuspapi tn. 6) on koondatud ambulatoorne vastuvõtt, operatsiooniblokk kolme moodsa operatsioonisaaliga ning vajalik tehniline ning teenindav taristu. Aruandeaastal lisandus kompleksi uus operatsioonisaal.

Silmakliiniku koosseisus tegutseb sidusettevõtte Silmakirurgia OÜ, mille põhiliseks tegevusalaks on katarakti- e. kaeoperatsioonid ja silmasisesed refraktiivsed operatsioonid.

Lisaks Silmalaser Silmakliinikule Tallinnas Katusepapi tn 6 osutab OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet ambulatorset arstiabi silmaarsti erialal Silmalaser Mustamäe üksuses (Sütiste tee 19, Tallinn) ning Silmalaser Kawe üksuses (Vabaduse väljakul, Pärnu mnt 15, Tallinn).

Koostöös Tartu Ülikooli ning Ida-Tallinna Keskhaigla Silmakliinikuga viiakse Silmalaseris läbi silma eriala arst-residentide refraktiivse silmakirurgia programme. OÜ Dr. Kai Noor Silmakabinet on akrediteeritud ning auditeeritud ravimuuringuid teostava keskusena.

Lisaks meditsiiniteenuse osutamisele müüb OÜ Dr Kai Noor Silmakabinet kvaliteetoptikat ning rendib välja ühingu kuuluvat kinnisvara.

Innovatiivsete lahenduste pakkumine ning teenuste digitaliseerimine on ühingu prioriteediks, töötab digiregistratuur (www.silm.ee), toimib digitaalne patsienditeavitus ja tagasiside, uueks põhitegevust toetavaks suunaks on veebipõhise arstiabi pakkumine silma erialal.

Dr Kai Noor Silmakabinet pakub esimese erakliinikuna Tallinnas klientidele tasuta EMO teenust silmahaiguste ravi osas.

Ühingu prioriteediks on teenuste valiku ja kvaliteedi hoidmine kõrgtasemel läbi investeeringute uutesse tehnoloogiatesse ning meditsiinilise ja teenindava personali koolituse. Kvaliteedi tagamisel on oluliseks osaks regulaarselt läbi viidavad patsientide rahulolu-uuringud.

Arendus-, koolitus- ja turustustegevuse investeeringuteks on plaanitud järgneval aruandeperioodil investeerida kuni 200.000 EUR.

2018 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 31 (2017 aastal 24) töötajat. Töötajatele makstud töötasu üldsumma oli 619 489 (2017 aastal 575 904) eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

<u>Kasumlikkus /tasuvus</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ärikasumimarginaal	0,02	0,04
Puhaskasumimarginaal	0,06	0,06
Varade tootlus	0,08	0,07
Omakapitali tootlus	0,10	0,10
Põhivarade käibekordaja	2,58	1,55
Varade käibekordaja	1,32	1,24
<u>Maksevõime</u>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,66	1,34
Maksevõime- e. likviidsuskordaja	0,76	0,54

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 578	41 551	
Nõuded ja ettemaksed	78 370	96 320	2
Varud	188 028	207 275	4
Kokku käibevarad	344 976	345 146	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	73 908	57 884	5,6
Nõuded ja ettemaksed	8 605	5 700	2
Kinnisvarainvesteeringud	413 020	431 370	7
Materiaalsed põhivarad	884 042	882 890	8
Kokku põhivarad	1 379 575	1 377 844	
Kokku varad	1 724 551	1 722 990	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 993	62 288	10
Võlad ja ettemaksed	153 344	194 380	11
Kokku lühiajalised kohustised	207 337	256 668	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	177 397	221 390	10
Kokku pikaajalised kohustised	177 397	221 390	
Kokku kohustised	384 734	478 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	14
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 174 812	1 093 418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 885	123 394	
Kokku omakapital	1 339 817	1 244 932	
Kokku kohustised ja omakapital	1 724 551	1 722 990	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 281 918	2 139 784	15
Muud äritulud	180	274	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-438 106	-452 394	16
Mitmesugused tegevuskulud	-781 044	-677 430	17
Tööjõukulud	-830 552	-746 568	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-188 622	-182 700	7,8
Muud ärikulud	-191	-292	
Ärikasum (kahjum)	43 583	80 674	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	100 524	51 834	6
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-7 142	-7 797	
Muud finantstulud ja -kulud	-81	-1 319	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 885	123 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 885	123 394	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad euro täpsusega.

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET on koostanud väikeettevõtte lihtsustatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtjad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi

maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3% aastas.

Hiilsemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilsemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1278 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1278 €, kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	6
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstaksedividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kunikolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaastakeskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena jakasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtustevahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamatakasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ DR. KAI NOOR SILMAKABINET aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. sidusettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

DR. Kai Noor Silmakabinet OÜ sidusettevõtja on OÜ Silmakirurgia.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	27 882	27 882	0	
Ostjatelt laekumata arved	27 882	27 882	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	0	3
Muud nõuded	71	71	0	
Viitlaekumised	71	71	0	
Ettemaksed	59 013	50 408	8 605	
Tulevaste perioodide kulud	25 885	17 280	8 605	
Muud makstud ettemaksed	33 128	33 128	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 975	78 370	8 605	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	43 680	43 680	0	
Ostjatelt laekumata arved	43 680	43 680	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 421	11 421	0	3
Muud nõuded	67	67	0	
Viitlaekumised	67	67	0	
Ettemaksed	46 852	41 152	5 700	
Tulevaste perioodide kulud	40 201	34 501	5 700	
Muud makstud ettemaksed	6 651	6 651	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 020	96 320	5 700	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		793		959
Käibemaks		1 772	5 567	
Üksikisiku tulumaks		19 269		16 604
Sotsiaalmaks		33 685		29 907
Kohustuslik kogumispension		1 886		1 827
Töötuskindlustusmaksed		2 362		2 116
Ettemaksukonto jääk	9		5 854	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	59 767	11 421	51 413

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	11 233	10 888
Müügiks ostetud kaubad	176 795	196 387
Kokku varud	188 028	207 275

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	73 908	57 884
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	73 908	57 884

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10827373	Silmakirurgia OÜ	Eesti	silmaoperatsioonid	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Silmakirurgia OÜ	57 884	-84 500	100 524	73 908
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	57 884	-84 500	100 524	73 908

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-161 954	-161 954
Jääkmaksumus	449 721	449 721
Amortisatsioonikulu	-18 351	-18 351
31.12.2017		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-180 305	-180 305
Jääkmaksumus	431 370	431 370
Amortisatsioonikulu	-18 350	-18 350
31.12.2018		
Soetusmaksumus	611 675	611 675
Akumuleeritud kulum	-198 655	-198 655
Jääkmaksumus	413 020	413 020

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 500	37 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 822	-12 756

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	407 967	51 172	739 053	790 225	425 617	1 623 809
Akumuleeritud kulum	-108 014	-20 413	-409 369	-429 782	-232 082	-769 878
Jääkmaksumus	299 953	30 759	329 684	360 443	193 535	853 931
Ostud ja parendused	0	5 494	83 630	89 124	104 184	193 308
Muud ostud ja parendused		5 494	83 630	89 124	104 184	193 308
Amortisatsioonikulu	-12 239	-10 107	-86 597	-96 704	-55 406	-164 349
31.12.2017						
Soetusmaksumus	407 967	56 666	822 683	879 349	529 801	1 817 117
Akumuleeritud kulum	-120 253	-30 520	-495 966	-526 486	-287 488	-934 227
Jääkmaksumus	287 714	26 146	326 717	352 863	242 313	882 890
Ostud ja parendused	0	3 158	100 500	103 658	67 766	171 424
Muud ostud ja parendused		3 158	100 500	103 658	67 766	171 424
Amortisatsioonikulu	-12 240	-9 982	-90 468	-100 450	-57 582	-170 272
31.12.2018						
Soetusmaksumus	407 967	55 557	876 399	931 956	473 946	1 813 869
Akumuleeritud kulum	-132 493	-36 235	-539 650	-575 885	-221 449	-929 827
Jääkmaksumus	275 474	19 322	336 749	356 071	252 497	884 042

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	37 500	37 500
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	37 500	37 500
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Kinnisvarainvesteeringud	413 020	431 370
Kokku	413 020	431 370

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	62 055	64 076
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	61 739	60 395
1-5 aasta jooksul	41 615	38 869

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	10 000	10 000			4%	EUR	2019	19
Sidusettevõtja	2 839	2 839			4%	EUR	2019	19
Lühiajalised laenud kokku	12 839	12 839						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	218 551	41 154	177 397	0	2,1%+euribor	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	218 551	41 154	177 397	0				
Laenukohustised kokku	231 390	53 993	177 397	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	10 000	10 000			4%	EUR	2018	19
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000						
Pikaajalised laenud								
Sidusettevõtja	14 839	12 000	2 839	0	4%	EUR	2019	19
SEB Pank	258 839	40 288	214 800	3 751	2,1%+euribor	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	273 678	52 288	217 639	3 751				
Laenukohustised kokku	283 678	62 288	217 639	3 751				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
--	------------	------------

Ehitised	688 493	719 083
Kokku	688 493	719 083

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 953	21 953	
Võlad töövõtjatele	57 380	57 380	12
Maksuvõlad	59 767	59 767	3
Muud võlad	14 244	14 244	
Intressivõlad	14 244	14 244	19
Kokku võlad ja ettemaksed	153 344	153 344	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 765	68 765	
Võlad töövõtjatele	50 554	50 554	12
Maksuvõlad	51 413	51 413	3
Muud võlad	16 013	16 013	
Intressivõlad	13 513	13 513	19
Muud viitvõlad	2 500	2 500	
Saadud ettemaksed	7 635	7 635	
Tulevaste perioodide tulud	3 295	3 295	
Muud saadud ettemaksed	4 340	4 340	
Kokku võlad ja ettemaksed	194 380	194 380	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	36 787	32 701
Puhkusetasude kohustis	20 593	17 853
Kokku võlad töövõtjatele	57 380	50 554

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 049 358	973 450
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	262 339	243 362
Kokku tingimuslikud kohustised	1 311 697	1 216 812

Tingimuslikud kohustised on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 266 964	1 981 406
Rootsi	7 259	110 853
Leedu	0	47 525
Iirimaa	5 195	0
Suurbritannia	2 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 281 918	2 139 784
Kokku müügitulu	2 281 918	2 139 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meditsiiniteenused	1 899 933	1 859 701
Üüritulu	37 500	37 500
Kaupade müük	330 303	236 205
Muu tulu	14 182	6 378
Kokku müügitulu	2 281 918	2 139 784

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-146 791	-140 132
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-149 185	-123 505
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 225	-30 084
Energia	-8 819	-10 205
Elektrienergia	-7 124	-8 568
Soojusenergia	-1 695	-1 637
Üür ja rent	-119 265	-133 639
Halduskulud	-10 821	-14 829
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-438 106	-452 394

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-22 303	-25 237
Energia	-374	-509
Kütus	-374	-509
Mitmesugused bürookulud	-33 352	-25 540
Lähetuskulud	-51 321	-45 669
Koolituskulud	-3 215	-9 200
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 209	-2 260
Med.seadmete hooldus	-55 576	-37 616
Ostetud teenused	-244 382	-217 901
Muud	-363 312	-313 498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-781 044	-677 430

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-619 488	-559 356
Sotsiaalmaksud	-211 064	-187 212
Kokku tööjõukulud	-830 552	-746 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	29
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	15 420	30 545
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 664	10 933

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Juriidiline isik	0	12 000	4%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isik	25 000	25 000	5%	EUR	2018

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Juriidiline isik	0	12 000	4%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isik	23 000	23 000	4%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	58 435	49 991
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	810	458

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2018 aastal arvestanud tasusid ja tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet (registrikood: 10575397) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN NOOR	Juhatuse liige	27.06.2019
KAI NOOR	Juhatuse liige	27.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

27. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Dr. Kai Noor Silmakabinet (registrikood: 10575397) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 174 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 885
Kokku	1 311 697
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 311 697
Kokku	1 311 697

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 174 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 885
Kokku	1 311 697
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 311 697
Kokku	1 311 697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	1899933	83.26%	Jah
Prillide jm optikakaupade jaemüük	47781	330303	14.47%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37500	1.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460484
Faks	+372 6419866
E-posti aadress	kai.noor@silmalaser.ee