

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ VESTENMIX

registrikood: 11375967

tänava/talu nimi, Nisu tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50407

telefon: +372 56925801; +372 56925803

e-posti aadress: maksim@vestenmix.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Vestenmix tegevusaruanne on koostatud 31.detsembril 2018.a. lõppenud majandusaasta kohta. Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

OÜ Vestenmix põhitegevuseks on elamute ja mitteelamute ehitus.

OÜ Vestenmix aruandeperioodi netokäive oli ca 580 tuhat eurot, mis on ca 27% võrra rohkem kui eelmisel aastal. Bilansimaht oli 2018. aasta lõpu seisuga ca 321 tuhat eurot. Majandusaasta lõppes kasumiga 54 328 eurot.

Personal

Keskmine töötajate arv 2018 aastal oli 9 inimest. Töötajate palgakulu oli 123 162 eurot ja sotsiaalmaksud 41 783 eurot. Juhatuse liikmele oli arvestatud tasu summas 10 714 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Vestenmix eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt edasi tegutseda ja parandada majanduslikke näitajaid ning suurendada ettevõtte turuosa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 206	29 809	2
Nõuded ja ettemaksed	32 281	158 140	3
Varud	38 635	39 709	4
Kokku käibevarad	154 122	227 658	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	167 282	152 089	6
Kokku põhivarad	167 282	152 089	
Kokku varad	321 404	379 747	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 519	45 541	
Võlad ja ettemaksed	37 640	112 351	8
Kokku lühiajalised kohustised	68 159	157 892	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 470	101 409	
Kokku pikaajalised kohustised	78 470	101 409	
Kokku kohustised	146 629	259 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570	9
Sissemaksmata osakapital	-1	-1	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 621	93 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 328	23 933	
Kokku omakapital	174 775	120 446	
Kokku kohustised ja omakapital	321 404	379 747	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	579 908	455 519
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-216 534	-218 833
Brutokasum (-kahjum)	363 374	236 686
Turustuskulud	-214 075	-160 195
Üldhalduskulud	-35 227	-49 940
Muud äritulud	0	9
Muud ärikulud	-52 742	107
Ärikasum (kahjum)	61 330	26 667
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-2 618	-2 626
Muud finantstulud ja -kulud	-35	-108
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 678	23 933
Tulumaks	-4 350	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 328	23 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vestenmix OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes(EUR).

Raha

Raha ja selle lahenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 640 eurot kantakse kuludesse (väheolulise maksumusega inventar).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langust tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara (inventar)	5-20 aastat
Inventar	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ja -liisingud, viitvõlad jmt.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseseltkaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustis liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- eelnevalt loetletud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas ja arveldusarvel	80 836	27 439
Garantii	2 370	2 370
Kokku raha	83 206	29 809

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 969	31 969
Ostjatelt laekumata arved	31 969	31 969
Ettemaksed	312	312
Tulevaste perioodide kulud	312	312
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 281	32 281
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	157 562	157 562
Ostjatelt laekumata arved	157 562	157 562
Muud nõuded	-484	-484
Viitlaekumised	-484	-484
Ettemaksed	1 062	1 062
Tulevaste perioodide kulud	1 062	1 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 140	158 140

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	6 917	6 917
Müügiks ostetud kaubad	6 917	6 917
Ettemaksed varude eest	31 718	32 792
Kokku varud	38 635	39 709

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-5 351	9 153
Üksikisiku tulumaks	2 160	1 294
Erisoodustuse tulumaks	853	
Sotsiaalmaks	4 018	2 525
Kohustuslik kogumispension	215	170
Töötuskindlustusmaksed	246	162
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 141	13 304

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	54 747	1 780	1 065	57 592	145 261			202 853
Akumuleeritud kulum	-19 870	-1 252	-1 065	-22 187	-21 758			-43 945
Jääkmaksumus	34 877	528	0	35 405	123 503			158 908
Ostud ja parendused	16 016			16 016				16 016
Amortisatsioonikulu	-15 112	-460		-15 572	-7 263			-22 835
31.12.2017								
Soetusmaksumus	70 763	1 780	1 065	73 608	145 261			218 869
Akumuleeritud kulum	-34 982	-1 712	-1 065	-37 759	-29 021			-66 780
Jääkmaksumus	35 781	68	0	35 849	116 240			152 089
Ostud ja parendused		136		136		33 760	33 760	33 896
Muud ostud ja parendused		136		136		33 760	33 760	33 896
Amortisatsioonikulu	-11 369	-71		-11 440	-7 263			-18 703
31.12.2018								
Soetusmaksumus	70 763	1 916	1 065	73 744	145 261	33 760	33 760	252 765
Akumuleeritud kulum	-46 351	-1 783	-1 065	-49 199	-36 284			-85 483
Jääkmaksumus	24 412	133	0	24 545	108 977	33 760	33 760	167 282

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	500	
Transpordi- vahendid	500	
Kokku	500	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	99 553	21 083	78 470
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	143 652	42 243	101 409

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud materiaalsed põhivarad	133 388	152 021
Kokku	133 388	152 021

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	18 799	18 799
Maksuvõlad	2 141	2 141
Muud võlad	16 700	16 700
Muud viitvõlad	16 700	16 700
Kokku võlad ja ettemaksed	37 640	37 640
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	79 768	79 768
Maksuvõlad	13 304	13 304
Muud võlad	19 279	19 279
Muud viitvõlad	19 279	19 279
Kokku võlad ja ettemaksed	112 351	112 351

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 570	2 570
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	553 708	455 519
Läti	26 200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	579 908	455 519
Kokku müügitulu	579 908	455 519
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus /projektitööd/	117 261	307 266
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine	412 680	132 387
Muud müügitulud	49 967	15 866
Kokku müügitulu	579 908	455 519

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	123 162	96 965
Sotsiaalmaksud	41 783	33 128
Kokku tööjõukulud	164 945	130 093
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 044	-150	89 056	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted			0	19 734

2017	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted			
Lühiajaline laen	19 734	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	327	391 254	0	229 374

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	10 714	9 821

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

OÜ VESTENMIX (registrikood: 11375967) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM ALEKSANDROV	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 328
Kokku	171 949
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	171 949
Kokku	171 949

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 328
Kokku	171 949
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	171 949
Kokku	171 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	579908	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Peedomaa	38611226511		1285 EUR (Lihtomand)
Maksim Aleksandrov	38705192715		1285 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5141362
Mobiiltelefon	+372 5145493
Mobiiltelefon	+372 58230940
E-posti aadress	maksim.vestenmix@mail.ee