

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Rintom

registrikood: 10222368

tänavatalu nimi, Koogi tee 21
maja ja korteri number:

küla: Koogi küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74224

telefon: +372 5011907

e-posti aadress: info@rintom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ RINTOM (reg. nr. 10222368) on asutatud 30 mail 1997 aastal.

OÜ RINTOM lõppenud majandusaasta kestis ajavahemikus 01.01.2018.a. - 31.12.2018.a.

OÜ RINTOM põhitegevuseks on jaekaubandus Jõelähtme vallas, Koogi külas, kus firmal on pood , mis tegeleb toidu- ja esmatarbekaupade müügiga.

2018. aastal oli ettevõtte müügitulu 368 330 eurot ja kasumit saadi 7 939 eurot.

2019. aastal on plaanis jätkata senise tegevusega ehk inimeste igapäevaostude teenindamisega Koogi poes.

Tegevjuhtkond ei ole ettevõttelt saanud soodustusi.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2018. aastal ei ole makstud.

Töötajate keskmine arv ettevõttes 2018 aastal oli 4 inimest.

2018. aastal soetas ettevõtte kinnisvara ja renoveeris kaupluse hoonet.

Lõppenud majandusaastal ei ole toimunud selliseid erilisi ja olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte areng on toimunud orgaaniliselt ja stabiilselt.

Juhatuse liige

Riimas Ukanis

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 138	75 940	
Nõuded ja ettemaksed	13 599	22 920	2
Varud	12 508	12 500	
Kokku käibevarad	98 245	111 360	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	50 641	30 640	4
Materiaalsed põhivarad	58 725	61 046	5
Kokku põhivarad	109 366	91 686	
Kokku varad	207 611	203 046	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 758	13 132	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 758	13 132	
Kokku kohustised	9 758	13 132	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 880	25 880	8
Kohustuslik reservkapital	2 588	2 588	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 446	97 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 939	64 236	
Kokku omakapital	197 853	189 914	
Kokku kohustised ja omakapital	207 611	203 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	368 330	393 859	9
Muud äritulud	18	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-273 071	-276 877	10
Mitmesugused tegevuskulud	-43 568	-26 527	11
Tööjõukulud	-33 446	-19 716	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 571	-7 404	5
Muud ärikulud	-55	0	
Ärikasum (kahjum)	7 637	63 335	
Intressitulud	302	948	
Intressikulud	0	-47	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 939	64 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 939	64 236	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rintom 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Rintom kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäe

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 340	8 340	
Ostjatelt laekumata arved	8 340	8 340	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54	54	3
Muud nõuded	5 000	5 000	
Laenunõuded	5 000	5 000	
Ettemaksed	205	205	
Muud makstud ettemaksed	205	205	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 599	13 599	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 694	17 694	
Ostjatelt laekumata arved	17 694	17 694	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	3
Muud nõuded	5 198	5 198	
Laenunõuded	5 000	5 000	
Intressinõuded	198	198	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 920	22 920	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	766	0	87
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	240
Sotsiaalmaks	0	1 411	0	1 241
Kohustuslik kogumispension	0	91	0	75
Töötuskindlustusmaksed	0	109	0	90
Intress	0	24	0	0
Ettemaksukonto jääk	54		28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	2 401	28	1 733

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Ostud ja parendused	30 640
31.12.2017	30 640
Ostud ja parendused	20 001
31.12.2018	50 641

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 526	0

2018. aastal soetas ettevõtte investeerimise eesmärgil kinnistu Harjumaal.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	2 704	53 028	14 198		16 209	30 407	1 463	17 432	17 432	105 034
Akumuleeritud kulum	0	-44 784	-13 130		-13 082	-26 212	-1 442			-72 438
Jääkmaksumus	2 704	8 244	1 068		3 127	4 195	21	17 432	17 432	32 596
Ostud ja parendused		46 274	4 600		1 279	5 879	1 133	-17 432	-17 432	35 854
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		46 274						-17 432	-17 432	28 842
Muud ostud ja parendused			4 600		1 279	5 879	1 133			7 012
Amortisatsioonikulu	0	-4 264	-1 058		-1 777	-2 835	-305	0		-7 404
31.12.2017										
Soetusmaksumus	2 704	99 302	18 798		17 488	36 286	2 596	0	0	140 888
Akumuleeritud kulum	0	-49 048	-14 188		-14 859	-29 047	-1 747	0	0	-79 842
Jääkmaksumus	2 704	50 254	4 610		2 629	7 239	849	0	0	61 046
Ostud ja parendused			0	0	0	0	8 250			8 250
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	8 250			8 250
Amortisatsioonikulu	0	-6 666	-1 313	-746	-384	-2 443	-1 462			-10 571
Muud muutused	0	0	0	914	-1 542	-628	628			0
31.12.2018										
Soetusmaksumus	2 704	99 302	18 798	3 298	11 092	33 188	13 946			149 140
Akumuleeritud kulum	0	-55 714	-15 501	-3 130	-10 389	-29 020	-5 681			-90 415
Jääkmaksumus	2 704	43 588	3 297	168	703	4 168	8 265			58 725

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 787	3 787	
Võlad töövõtjatele	3 570	3 570	
Maksuvõlad	2 401	2 401	3
Kokku võlad ja ettemaksed	9 758	9 758	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 189	8 189	
Võlad töövõtjatele	3 210	3 210	
Maksuvõlad	1 733	1 733	3
Kokku võlad ja ettemaksed	13 132	13 132	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	135 508	129 157
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	33 877	32 289
Kokku tingimuslikud kohustised	169 385	161 446

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 880	25 880
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	368 330	393 859
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	368 330	393 859
Kokku müügitulu	368 330	393 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	309 840	291 143
Ehitus	58 490	102 716
Kokku müügitulu	368 330	393 859

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	251 665	265 534
Energia	7 730	7 717
Elektrienergia	7 730	7 717
Transpordikulud	3 429	3 626
Muud	10 247	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	273 071	276 877

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	5 219	2 667
Kaardikeskusekulud	1 893	1 732
Autokulud	6 287	3 283
Majandamiskulud	5 082	5 669
Hoone remondikulud	11 223	0
Muud	13 864	13 176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 568	26 527

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	25 635	14 795
Sotsiaalmaksud	7 810	4 921
Kokku tööjõukulud	33 445	19 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000	15 000	15 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 430	0

OÜ RINTOM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Osaühing Rintom (registrikood: 10222368) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIMAS UKANIS	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	161 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 939
Kokku	169 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	309840	84.12%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	58490	15.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Ukanis	36601230278	Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	12940 EUR (Lihtomand)
Riimas Ukanis	37104160218	Kostivere alevik, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	12940 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011907
E-posti aadress	info@rimtom.ee