

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OmaKoduMaja AS

registrikood: 10843432

tänava/talu nimi, Roseni tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5082857, +372 6617730

e-posti aadress: toomas.virro@alexela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts OmaKoduMaja alustas tegevust 2002.a. kinnisvara arendusega.

Eelmise aasta põhiliseks tegevuseks oli olemas olevate kinnisvara projektide arendus ja müük. Antud suunal on plaanis tegevust jätkata.

2018 aastal tätsamaiks sündmuseks oli Paldiski Arendamise AS, Leetse Rannaküla OÜ ja Looduskauni Pakri OÜ ühendamine Omakodumaja AS'ga. Selle tulemusena liideti kõik kontserni kinnisvaraga tegelevad ettevõtted üheks.

Aktsiaseltsis OmaKoduMaja oli 2018.a. aastal kaheksa töötajat, kelle töötasufond oli 130,2 tuhat eurot. Juhatuse liikmete tasu 2018 .a. oli 24,2 tuhat eurot.

Mõned finatssuhtarvud:

	2018	2017	2016
Müügitulu	1 541 830	521 087	1 725 768
Brutokasumi määr % (=brutokasum/müügitulu)	-15,86%	-8,59%	-46,79%
Puhasrentaablus % (=puhaskasum/müügitulu)	-84,48%	-108,54%	-82,40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (=käibevara/lüh kohustused)	0,07	0,21	0,52
ROA % (= puhaskasum/ varad kokku)	-7,44%	-5,78%	-14,26%
ROE % (= puhaskasum/ omakapital kokku)	NA	NA	-626,93%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63	23	
Nõuded ja ettemaksed	42 815	46 351	2
Varud	351 946	351 946	3
Kokku käibevarad	394 824	398 320	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 752 995	9 273 511	6
Materiaalsed põhivarad	1 351 282	117 459	7
Kokku põhivarad	17 104 277	9 390 970	
Kokku varad	17 499 101	9 789 290	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 886 993	1 112 264	8
Võlad ja ettemaksed	135 989	745 137	9
Eraldised	18 158	10 491	
Kokku lühiajalised kohustised	6 041 140	1 867 892	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 395 222	8 257 223	8
Võlad ja ettemaksed	2 945	2 945	9
Kokku pikaajalised kohustised	15 398 167	8 260 168	
Kokku kohustised	21 439 307	10 128 060	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	340 000	340 000	11
Ülekurss	6 769 085	6 769 085	
Kohustuslik reservkapital	28 760	28 760	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 775 519	-6 911 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 302 532	-565 590	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-3 940 206	-338 770	
Kokku omakapital	-3 940 206	-338 770	
Kokku kohustised ja omakapital	17 499 101	9 789 290	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 541 830	521 087	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 407 811	-375 800	13
Mitmesugused tegevuskulud	-248 337	-127 089	14
Tööjõukulud	-130 240	-62 947	15
Ärikasum (kahjum)	-244 558	-44 749	
Intressikulud	-1 057 974	-520 792	16
Muud finantstulud ja -kulud	0	-49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 302 532	-565 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 302 532	-565 590	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 302 532	-565 590	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-244 558	-44 749	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-49 416	31 845	
Kokku korrigeerimised	-49 416	31 845	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 746	-13 698	
Varude muutus	0	227 552	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-58 813	89 023	
Kokku rahavood äritegevusest	-375 533	289 973	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-709 323	-117 459	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-157 068	0	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	407 791	49 199	7
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-2 189 168	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 647 768	-68 260	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	140 400	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-941 387	-623 899	
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 184 777	521 164	
Makstud intressid	-360 449	-125 740	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-50	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 023 341	-228 525	
Kokku rahavood	40	-6 812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23	6 835	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40	-6 812	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63	23	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	340 000	6 769 085	28 760	-6 911 025	226 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-565 590	-565 590
31.12.2017	340 000	6 769 085	28 760	-7 476 615	-338 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 302 532	-1 302 532
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-2 298 904	-2 298 904
31.12.2018	340 000	6 769 085	28 760	-11 078 051	-3 940 206

Lisainformatsioon lisas 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i OmaKoduMaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OmaKoduMaja AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Looduskauni Pakri OÜ finantsnäitajad.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Nimi Osalus

Looduskauni Pakri OÜ 100% (kuni 30.04.2018)

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel eurodesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpanga ametliku noteeringu alusel.

Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse ostuanalüüsi meetodil.

2018 aasta konsolideeritud aruande bilanss on Omakodumaja AS bilanss ja kasumiaruanne on konsolideeritud ajavahemikus jaanuar - aprill 2018. 01.05.2018 ühines Looduskauni Pakri OÜ Omakodumaja AS'ga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetushinna meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt võimalik määrata, kajastatakse kinnisvarainvesteering soetushinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Alates 2013 laenukulutusi ei kapitaliseerita. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna

Rendid**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 815	42 815
Ostjatelt laekumata arved	56 447	56 447
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 632	-13 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 815	42 815
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 069	20 069
Ostjatelt laekumata arved	60 568	60 568
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-40 499	-40 499
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 282	26 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 351	46 351

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Projektid mujal Eestis	351 946	351 946
Kokku varud	351 946	351 946

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-3 801	26 282	0
Üksikisiku tulumaks	3 251	0	1 201
Erisoodustuse tulumaks	182	0	0
Sotsiaalmaks	6 838	0	2 162
Kohustuslik kogumispension	359	0	131
Töötuskindlustusmaksed	465	0	85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 294	26 282	3 579

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10811260	Looduskauni Pakri OÜ	Eesti	kinnisvara	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
Looduskauni Pakri OÜ	23 000	-23 000	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	23 000	-23 000	0

2018 aastal ühines tütarettevõtja Looduskauni Pakri OÜ Omakodumaja AS'ga. Ühinemise bilansipäev oli 01.05.2018.a.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	9 327 159
Müügid	-53 648
31.12.2017	9 273 511
Ostud ja parendused	157 068
Müügid	-969 575
Lisandumised äriühenduste kaudu	7 291 991
31.12.2018	15 752 995

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	342 972	49 199
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	962 791	53 648

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
Ostud ja parendused	117 459	0	117 459	117 459
Muud ostud ja parendused	117 459	0	117 459	117 459
31.12.2017				
Soetusmaksumus	117 459	0	117 459	117 459
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	117 459	0	117 459	117 459
Ostud ja parendused	709 323	0	709 323	709 323
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	524 500	524 500	524 500
31.12.2018				
Soetusmaksumus	826 782	524 500	1 351 282	1 351 282
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	826 782	524 500	1 351 282	1 351 282

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	4 845 941	4 845 941			EUR3 + 3,75%- 7%	EUR	2019	17
Lühiajalised laenud kokku	4 845 941	4 845 941						
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	16 409 888	1 030 083	15 379 805		EUR3 + 3,75%- 7%	EUR	2021	17
Eesti Vabariik	26 386	10 969	15 417		2%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	16 436 274	1 041 052	15 395 222					
Laenukohustised kokku	21 282 215	5 886 993	15 395 222					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	521 164	521 164			EUR3 + 3,75%- 7%	EUR	2019	17
Lühiajalised laenud kokku	521 164	521 164						
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	8 848 323	591 100	8 257 223		EUR3 + 3,75%- 7%	EUR	2019	17
Pikaajalised laenud kokku	8 848 323	591 100	8 257 223					
Laenukohustised kokku	9 369 487	1 112 264	8 257 223					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	77 044	77 044	0	
Võlad töövõtjatele	12 281	12 281	0	
Maksuvõlad	7 294	7 294	0	4
Muud võlad	35 470	35 470	0	
Intressivõlad	35 470	35 470	0	
Saadud ettemaksed	6 845	3 900	2 945	
Muud saadud ettemaksed	6 845	3 900	2 945	
Kokku võlad ja ettemaksed	138 934	135 989	2 945	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	136 776	136 776	0	
Võlad töövõtjatele	2 246	2 246	0	
Maksuvõlad	3 579	3 579	0	4
Muud võlad	5 189	5 189	0	
Intressivõlad	5 189	5 189	0	
Saadud ettemaksed	598 317	595 372	2 945	
Muud saadud ettemaksed	598 317	595 372	2 945	
Muud kohustused	1 975	1 975	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	748 082	745 137	2 945	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Omakodumaja AS, kui Alexela Group OÜ kontserni liige, on käendanud solidaarselt ülejäänud grupi liikmetega 2014 aasta detsembris Alexela Group OÜ poolt võetud sündikaatlaenu. Solidaarse käenduse summa on 137 400 000 EUR.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	340 000	340 000
Aktsiate arv (tk)	340 000	340 000
Aktsiate nimiväärtus	0	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 541 830	521 087
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 541 830	521 087
Kokku müügitulu	1 541 830	521 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	962 791	299 199
Renditulud	342 972	69 120
Vahendatavad kommunaalteenused	236 067	152 768
Kokku müügitulu	1 541 830	521 087

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-969 336	-281 200
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-438 475	-94 600
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 407 811	-375 800

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	4 297
Mitmesugused bürookulud	34 118	21 013
Riiklikud ja kohalikud maksud	22 440	14 606
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	15 556	18 725
Juhtimisteenused	100 000	30 000
Reklaamikulud	4 485	5 821
Juriidilised kulud, lõivud	10 624	2 193
Muud	61 114	30 434
Kokku mitmesugused tegevuskulud	248 337	127 089

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	97 365	47 175
Sotsiaalmaksud	32 875	15 772
Kokku tööjõukulud	130 240	62 947
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	1 057 362	520 792	17
Muud intressikulud	612	0	
Kokku intressikulud	1 057 974	520 792	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Alexela Group OÜ
--	------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	974	16 441 042	0	8 853 512
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 250	145 306	284	91
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 022	0	289	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	0	0	0	933 501
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	140 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	8 000	100 000	100 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	0	30 000	521 271	623 900

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	104 025	25 538	32 251	942
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 241	239 759	11 765	6 711
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	4 197	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 425	1 026 400	0	26 528

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	24 228	18 000

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses omakapitali mittevastavusega seaduses kehtestatud nõuetele on ettevõtte ainuaktsionär otsustanud astuda järgmised sammud:

1. Suurendada Omakodumaja AS aktsiakapitali või teha sissemakseid vabatahtlikku reservkapitali, et viia ettevõtte omakapital seadusega kooskõlla ja tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	63	20
Nõuded ja ettemaksed	42 815	46 351
Varud	351 946	351 946
Kokku käibevarad	394 824	398 317
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	23 000
Kinnisvarainvesteeringud	15 752 995	8 616 011
Materiaalsed põhivarad	1 351 282	117 459
Kokku põhivarad	17 104 277	8 756 470
Kokku varad	17 499 101	9 154 787
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 886 993	1 112 264
Võlad ja ettemaksed	135 989	153 537
Eraldised	18 158	10 491
Kokku lühiajalised kohustised	6 041 140	1 276 292
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 395 222	8 257 223
Võlad ja ettemaksed	2 945	2 945
Kokku pikaajalised kohustised	15 398 167	8 260 168
Kokku kohustised	21 439 307	9 536 460
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	340 000	340 000
Ülekurss	6 769 085	6 769 085
Kohustuslik reservkapital	28 760	28 760
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 775 647	-6 954 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 302 404	-565 361
Kokku omakapital	-3 940 206	-381 673
Kokku kohustised ja omakapital	17 499 101	9 154 787

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 541 830	521 087
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 407 811	-375 800
Mitmesugused tegevuskulud	-248 209	-126 859
Tööjõukulud	-130 240	-62 947
Kokku ärikasum (-kahjum)	-244 430	-44 519
Intressikulud	-1 057 974	-520 792
Muud finantstulud ja -kulud	0	-50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 302 404	-565 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 302 404	-565 361

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-244 430	-44 519
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-49 416	31 845
Kokku korrigeerimised	-49 416	31 845
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 746	-13 699
Varude muutus	0	227 552
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-58 813	88 923
Kokku rahavood äritegevusest	-375 405	290 102
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-709 323	-117 459
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-157 068	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	407 791	49 199
Muud laekumised investeerimistegevusest	-2 188 894	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 647 494	-68 260
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	140 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-941 386	-623 899
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 184 777	521 164
Makstud intressid	-360 449	-125 740
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-50
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 022 942	-228 525
Kokku rahavood	43	-6 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20	6 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43	-6 683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63	20

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	340 000	6 769 085	28 760	-6 954 157	183 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-565 361	-565 361
31.12.2017	340 000	6 769 085	28 760	-7 519 518	-381 673
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-23 000	-23 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	65 903	65 903
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	340 000	6 769 085	28 760	-7 476 615	-338 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 302 404	-1 302 404
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-2 256 129	-2 256 129
31.12.2018	340 000	6 769 085	28 760	-11 078 051	-3 940 206

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2019

OmaKoduMaja AS (registrikood: 10843432) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI VÄINSALU	Juhatuse liige	07.03.2019
TOOMAS VIRRO	Juhatuse liige	08.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OmaKoduMaja AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud OmaKoduMaja AS ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

OmaKoduMaja AS omakapital on seisuga 31.12.18 negatiivne summas 3.940.206 eurot.

Juhatus on aastaaruande lisas nr 18 selgitanud aktsionäri otsust viia omakapitali vastavusse seaduses kehtestatud nõuetele.

Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeauditori number 288

ECTUS FINANCE OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

08.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OmaKoduMaja AS (registrikood: 10843432) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	08.03.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 775 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 302 532
Kokku	-11 078 051
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	4 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 078 051
Kokku	-6 578 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	962791	62.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	579039	37.56%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6617730
Mobiiltelefon	+372 5082857
E-posti aadress	toomas.virro@alexela.ee