

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.12.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Milberg Vara OÜ

**registrikood:** 14382353

**tänavanimi, maja number:** Visase tn 5

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 5114314

**e-posti aadress:** Silvia@kvhaldus.eu

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 6 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                      | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 7 |
| Aruande allkirjad                       | 8 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Milberg Vara OÜ on asutatud 01.12.2017, ettevõtte põhitegevuseks on investeringute haldamine.

### Tulud, kulud ja kahjum

2018. aastal ettevõttel müügitulu ei olnud. Ettevõtte kahjum tekkis intressikulust.

### Investeeringud

2018. aastal asutati kaks tütaretevõtet. 2019 aasta jaanuaris asutati uus sidusettevõte osalusega 30%

### Omakapitali vastavusse viimine

Plaanitakse 2019. aastal osakapitali suurendamist rahalise sissemaksega osanike poolt.

### Jätkuvus

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 01.12.2017   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 0            | 2 500        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>0</b>     | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                                    |              |              |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 750        | 0            | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 750</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 750</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Laenukohustised                              | 250          | 0            | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7            | 0            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>257</b>   | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>257</b>   | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7           | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 493</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 750</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.12.2017 -<br>31.12.2018 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Intressikulud                               | -7                         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7</b>                  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7</b>                  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Milerg Vara OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega, mille põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtja väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjasse võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustist tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhtkond
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                  |            |                   |                  |            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Tütar- ja sidusettevõtja registrikood                            | Tütar- ja sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osalus määra (%) |            |
|                                                                  |                                  |            |                   | 01.12.2017       | 31.12.2018 |
| 14386859                                                         | Rägavere Varad OÜ                | Eesti      | Kinnisvara haldus | 0                | 55         |
| 14386799                                                         | Rägavere 48A OÜ                  | Eesti      | Kinnisvara haldus | 0                | 55         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | Omandamine   | 31.12.2018   |
| Rägavere Varad OÜ                                                     | 1 375        | 1 375        |
| Rägavere 48A OÜ                                                       | 1 375        | 1 375        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 750</b> | <b>2 750</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil palgalisi töövõtjaid.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 01.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 257        | 0          | 0          |

| 01.12.2017 - 31.12.2018                                                                                                          | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Radenex Invest OÜ                                                                                                                | 250           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

**Milberg Vara OÜ (registrikood: 14382353) 01.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KÜLLI KRUHBERG     | Juhatuse liige     | 27.03.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2018 |
|-----------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -7         |
| <b>Kokku</b>                | <b>-7</b>  |

Juhatus on teinud ettepaneku katta aruandeaasta kahjum täiendava sissemaksega osakapitali.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Silvia Limmart  | 47004070239                               | Eesti             | 100 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Küllli Kruhberg | 47007026016                               | Eesti             | 2400 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5114314       |
| E-posti aadress | Silvia@kvhaldus.eu |