

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Haapsalu Kuurort

registrikood: 11144564

tänavanimi, Sadama

maja : 9/11

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90502

telefon: +372 4724402

faks: +372 4724401

e-posti aadress: info@laine.ee

veebilehe aadress: www.laine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	20
Lisa 16 Intressikulud	20
Lisa 17 Tulumaks	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Haapsalu Kuurort

AS Haapsalu Kuurort põhitegevusaladeks on sanatooriumiteenuste-, hotellimajutuse-, ilu- ja toitlustusteenuse pakkumine. AS Haapsalu Kuurort omab ambulatoorse taastusravi litsentsi ja ravispäa III järku. Spaahotellis on 95 eri tüüpi tuba (standardtoad, standard+ toad, superioriklassi toad, minisviidid, sviit), kokku 168 voodikohta. Ettevõttes töötab töölepingu alusel 76 töötajat.

AS Haapsalu Kuurort osaleb MTÜ Eesti Spaaliit, MTÜ Eesti Terviseturismi Ühendus, Eesti Tervisedenduse ja Rehabilitatsiooni Kompetentsikeskuse ja MTÜ Läänemaa Turism töös.

Turismistatistika

Maailma Turismiorganisatsiooni (UNWTO) andmetel kasvas 2018. aastal väliturism kogu maailmas 5,6%. 2018. aastal tehti kogu maailmas 1,4 miljardit mitmepäevalist välireisi, mis oli koguni 75 miljoni võrra rohkem kui 2017. aastal. Reiside arv kasvas kõigis maailma piirkondadesse, kuid kõige kiiremini kasvas reisimine Lähis-Ida ja Aafrika piirkonda. Reisid Euroopa riikidesse kokku kasvasid 2018. aastal 5,7%, Euroopa riikidesse kokku tehti 713 miljonit mitmepäevast välireisi. Kõige suurem oli kasv Lõuna-Euroopas, kuhu reisimine kasvas 7%. Kesk- ja Ida-Euroopasse ning Lääne-Euroopasse tehti 6% rohkem välisreise kui 2017. aastal. Samas Põhja-Euroopa regiooni tehtud reiside arv jäi 2017. aasta tasemele, kuna seda mõjutas enim langus regiooni kõige suurimas sihtkohas Suurbritannias.

Maailma Turismiorganisatsiooni (UNWTO) prognoosi järgi kasvab 2019. aastal väliturism nii kogu maailmas kui ka Euroopas 3 – 4%.

Eesti ja AS Haapsalu Kuurort turismistatistika

Turismi osatähtsus Eesti majanduses kasvas 2018. aastal. Eesti Panga andmetel tarbisid väliskülalastajad mullu Eestis kaupu ja teenuseid hinnanguliselt 1,4 miljardi euro eest, mida oli 3% enam kui 2017. aastal. Turism mõjutab täna oluliselt kõiki Eesti majandusnäitajaid, muu hulgas eksporti ja investeeringuid, tööhõivet ja piirkondade arengut. Statistikaameti andmetel ulatub turismi osa SKPs juba 8%ni.

Eesti majutusettevõtetes peatus 2018. aastal kokku 3,6 miljonit sise- ja välituristi, mis on 1,3% enam kui 2017. aastal. Turistid veetsid Eestis kokku 6,63 miljonit ööd (+1,9% võrreldes 2017. aastaga).

Statistikaameti andmetel suurenes sise- ja vähenes välituristide arv. Välituriste oli majutusettevõtetes 2,14 miljonit ehk 0,7% vähem kui aasta varem. Välituristide poolt veedetud ööde arv kasvas kolmandat aastat järjest ja see jõudis uue rekordini ehk 4,17 miljoni ööni. Majutatud siseturistide arv kasvas 4,5% ja jõudes 1,45 miljonini. Siseturistid veetsid majutusettevõtetes 2,46 miljonit ööd, kasv võrreldes 2017. aastaga 4,1%.

Välituriste saabus rohkem mitmetest Euroopa Liidu riikidest, samuti peatus majutusettevõtetes rohkem turiste Venemaalt (+4%) ja Aasiast, sealhulgas Jaapani turistide ööbimisi lisandus 17% ja ööbimisi Hiinast 7%. Turism Saksamaalt kasvas 7%, Suurbritanniast 12%, Lätist 1%. Samas Soome turistide, keda oli majutatud välituristide üldarvust 39%, oli majutusettevõtetes 9% vähem kui 2017. aastal.

Majutusettevõtete teenuseid kasutanud välituristidest 70% tuli Eestisse puhkama, 23% oli tööreisil ning ülejäänutel oli Eesti külastamiseks muu põhjus. Eesti elanikest oli puhkuseks 64% ja tööreisil 23%.

Spaahotelli Laine külastas 2018. aastal 13 790 klienti, kes ööbisid kokku 40 289 voodipäeva. Suutsime 2018. aastal kasvatada nii klientide kui ka ööbimiste arvu. Spaahotelli külastas ca 9000 siseturisti, kelle ööbimised moodustasid 54% koguööbimiste arvust. 36% ettevõttes majutuvatest külalistest välismaalt ja nende ööbimised moodustasid 46% koguööbimiste arvust. Kliendikülastuse keskmine kestvus oli 2018. aastal ca 3 päeva ja spaahotelli täituvus 68%.

AS Haapsalu Kuurort tulud, kulud ja kasum

AS Haapsalu Kuurort müügitulu oli 2018. aastal 2 177 718 eurot, ärikulud olid 2 059 693 eurot. Ettevõtte 2018. aasta ärikasum oli 119 085 eurot ja puhaskasum 78 274 eurot.

Suhtarvuanalüüs

Likviidsuskordaja (Käibevara - kaubavarud / lühiajalised kohustised)	
2018	2017
1,6	1,6

Käibevara osakaal koguvaras (Käibevara / koguvara)	
2018	2017
17,1%	17,2%
Vara puhasrentaablus / ROA (Puhaskasum / koguvara)	
2018	2017
2,4%	2,4%
Võõrkapitali osa (Võõrkapital / koguvara)	
2018	2017
60,6%	63,6%
Müügikäibe puhasrentaablus (Puhaskasum / müügitulu)	
2018	2017
3,6%	3,7%
Omakapitali puhasrentaablus (Puhaskasum / omakapital)	
2018	2017
6,1%	6,6%

Ülevaade AS Haapsalu Kuurort 2018. majandusaastast

2018. aastal investeeriti materiaaletesse põhivaradesse kokku 244 833 eurot. 2018. aasta alguses ehitati vee- ja saunakeskusesse lõõgastussaun, alustati hotelli ventilatsioonisüsteemi renoveerimistöödega, laiendati parklat ja alustati standartubade osalise uuendamisega.

2018. aastal jagunes müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt: müük Eestis 73,3%, müük ülejäänud Euroopa Liidu riikidele 26,6% ja müük väljapoole Euroopa Liidu riike 0,1%. Suurima osakaalu müügitulust moodustavad hotellimajutuse (44,3%) ja sanatooriumiteenuste (37,9%) müük. Võrreldes aasta varasemaga kasvas 2018. aastal müük Eestis ja langes Soome reisibüroode vahendusel toimunud müük.

Investeeringud 2019. aastal

2019. aastal on plaanis jätkata hotelli ventilatsioonisüsteemi renoveerimistöödega ning standartubade uuendamisega.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng avaldas AS Haapsalu Kuurort majandustulemustele mõningat mõju. AS Haapsalu Kuurort tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Majandusaasta jooksul ega aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Arvestades turusituatsiooni suhtelist ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Irene Väli
AS Haapsalu Kuurort juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	505 684	491 467	2
Nõuded ja ettemaksed	19 745	45 610	3
Varud	30 974	29 905	4
Kokku käibevarad	556 403	566 982	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	518	518	6
Materiaalsed põhivarad	2 295 855	2 232 892	7
Immateriaalsed põhivarad	398 027	499 291	8
Kokku põhivarad	2 694 400	2 732 701	
Kokku varad	3 250 803	3 299 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	119 113	116 497	9
Võlad ja ettemaksed	213 881	225 338	10
Kokku lühiajalised kohustised	332 994	341 835	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 636 977	1 755 290	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 636 977	1 755 290	
Kokku kohustised	1 969 971	2 097 125	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	11
Kohustuslik reservkapital	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 167 358	1 088 428	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 274	78 930	
Kokku omakapital	1 280 832	1 202 558	
Kokku kohustised ja omakapital	3 250 803	3 299 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 177 718	2 153 624	12
Muud äritulud	1 060	775	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-660 620	-654 426	13
Mitmesugused tegevuskulud	-109 261	-97 074	14
Tööjõukulud	-1 006 678	-976 430	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-283 134	-281 484	7,8
Äri kasum (kahjum)	119 085	144 985	
Intressitulud	183	106	
Intressikulud	-40 994	-41 161	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 274	103 930	
Tulumaks	0	-25 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 274	78 930	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	119 085	144 985	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	283 134	281 484	7,8
Kokku korrigeerimised	283 134	281 484	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 347	15 587	
Varude muutus	-1 069	-2 279	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 172	-3 125	
Kokku rahavood äritegevusest	435 669	436 652	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-237 357	-739 357	7,8
Antud laenud	-1 900	-700	
Laekunud intressid	37	46	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-239 220	-740 011	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	400 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-116 097	-107 932	
Makstud intressid	-41 135	-40 761	
Makstud dividendid	0	-100 000	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-182 232	151 307	
Kokku rahavood	14 217	-152 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	491 467	643 519	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 217	-152 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	505 684	491 467	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	32 000	3 200	1 188 428	1 223 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	78 930	78 930
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2017	32 000	3 200	1 167 358	1 202 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	78 274	78 274
31.12.2018	32 000	3 200	1 245 632	1 280 832

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on kajastatud Lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Haapsalu Kuurort 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas number 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, samuti üleöödeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Materjal ning müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo, hoiustamise ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müüghinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisoleku saavutamiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude kulude kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal aruandekuupäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Alates 01.01.2013 firmaväärtust amortiseeritakse. Eelnevatel aruandeperioodidel firmaväärtust ei amortiseeritud. Võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks viidi läbi kaetava väärtuse testid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-50
Masinad ja seadmed	5-20
Muu põhivara	3-7
Immateriaalne põhivara	5-10
Firmaväärtus	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019..a. netodividendina välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on: AS Haapsalu Kuurort omanikfirmad, üks eraisikust omanik, nõukogu liikmed ja AS Haapsalu Kuurort juhataja ning nimetatud füüsiliste isikute perekonnaliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassades	7 793	11 342
Arvelduskontod	497 891	480 125
Kokku raha	505 684	491 467

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 082	12 082	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 082	12 082	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	819	819	0	0	5
Muud nõuded	1 438	1 438	0	0	
Laenunõuded	910	910	0	0	
Intressinõuded	12	12	0	0	
Viitlaekumised	516	516	0	0	
Ettemaksed	5 406	5 406	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 379	5 379	0	0	
Muud makstud ettemaksed	27	27	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 745	19 745			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	37 938	37 938	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	37 938	37 938	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	442	442	0	0	5
Muud nõuded	508	508	0	0	
Laenunõuded	440	440	0	0	
Intressinõuded	1	1	0	0	
Viitlaekumised	67	67	0	0	
Ettemaksed	6 722	6 722	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 695	6 695	0	0	
Muud makstud ettemaksed	27	27	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 610	45 610			

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	10 646	11 019
Ravimuda ja mudakiled	9 631	10 888
Parafiin	447	0
Protseduurikile	568	131
Müügiks ostetud kaubad	20 328	18 886
Kokku varud	30 974	29 905

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	25 000
Käibemaks	0	7 439	0	8 163
Üksikisiku tulumaks	0	14 958	0	17 515
Erisoodustuse tulumaks	0	50	0	64
Sotsiaalmaks	0	43 427	0	42 074
Kohustuslik kogumispension	0	2 210	0	2 242
Töötuskindlustusmaksed	0	2 854	0	2 773
Ettemaksukonto jääk	819		442	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	819	70 938	442	97 831

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	518	518
31.12.2017	518	518
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	518	518
31.12.2018	518	518

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016											
Soetusmaksumus	25 450	2 493 383	39 070	25 655	383 889	448 614	506 903	14 748	0	14 748	3 489 098
Akumuleeritud kulum	0	-981 713	-32 117	-21 387	-339 611	-393 115	-438 504	0	0	0	-1 813 332
Jääkmaksumus	25 450	1 511 670	6 953	4 268	44 278	55 499	68 399	14 748	0	14 748	1 675 766
Ostud ja parendused	0	600 229	0	2 429	39 211	41 640	95 598	0	0	0	737 467
Amortisatsioonikulu	0	-108 440	-5 860	-1 837	-29 234	-36 931	-31 470	0	0	0	-176 841
Ümberliigitamised	0	0	0	0	-47 006	-47 006	48 230	-1 224	0	-1 224	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	1 224	1 224	0	-1 224	0	-1 224	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	-48 230	-48 230	48 230	0	0	0	0
Muud muutused	0	-2 290	0	0	-723	-723	-487	0	0	0	-3 500
31.12.2017											
Soetusmaksumus	25 450	3 017 706	39 070	25 415	360 331	424 816	583 388	13 524	0	13 524	4 064 884
Akumuleeritud kulum	0	-1 016 537	-37 977	-20 555	-353 805	-412 337	-403 118	0	0	0	-1 831 992
Jääkmaksumus	25 450	2 001 169	1 093	4 860	6 526	12 479	180 270	13 524	0	13 524	2 232 892
Ostud ja parendused	0	64 276	0	893	17 859	18 752	28 672	117 943	15 190	133 133	244 833
Amortisatsioonikulu	0	-122 308	-1 092	-2 053	-23 527	-26 672	-32 303	0	0	0	-181 283
Muud muutused	0	-303	0	0	-284	-284	0	0	0	0	-587
31.12.2018											
Soetusmaksumus	25 450	3 036 176	39 070	23 306	375 236	437 612	609 567	131 467	15 190	146 657	4 255 462
Akumuleeritud kulum	0	-1 093 342	-39 069	-19 606	-374 662	-433 337	-432 928	0	0	0	-1 959 607
Jääkmaksumus	25 450	1 942 834	1	3 700	574	4 275	176 639	131 467	15 190	146 657	2 295 855

Materiaalse põhivara eest on 2018. aastal tasutud 237 357 eurot. 2017. aastal tasuti materiaalse põhivara eest 738 691 eurot. Kirjel "Muud muutused" on kajastatud maha kantud põhivara jääkmaksumuses.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	988 497	20 540	1 009 037
Akumuleeritud kulum	-395 399	-13 870	-409 269
Jääkmaksumus	593 098	6 670	599 768
Ostud ja parendused	0	666	666
Amortisatsioonikulu	-98 850	-2 293	-101 143
31.12.2017			
Soetusmaksumus	988 497	21 206	1 009 703
Akumuleeritud kulum	-494 249	-16 163	-510 412
Jääkmaksumus	494 248	5 043	499 291
Amortisatsioonikulu	-98 850	-2 414	-101 264
31.12.2018			
Soetusmaksumus	988 497	21 206	1 009 703
Akumuleeritud kulum	-593 099	-18 577	-611 676
Jääkmaksumus	395 398	2 629	398 027

2018. aastal Immateriaalset põhivara ei soetatud. 2017. aastal tasuti Immateriaalse põhivara eest 666 eurot.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutus	1 756 090	119 113	1 636 977	0	6 kuu EURIBOR+2,5%	euro	28.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 756 090	119 113	1 636 977	0			
Laenukohustised kokku	1 756 090	119 113	1 636 977	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutus	1 871 787	116 497	1 755 290	0	6 kuu euribor+2,2%	euro	28.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 871 787	116 497	1 755 290	0			
Laenukohustised kokku	1 871 787	116 497	1 755 290	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	25 450	25 450
Ehitised	1 942 834	2 001 169
Kokku	1 968 284	2 026 619

Laenu tagatised:

1. Hüpoteek kinnistule Sadama 9/11
2. Hüpoteek Kinnistule Sadama 7
3. Kommertspant AS Haapsalu Kuurort varadele summas 191 735 eurot

Laenukohustuse lepingutasud kajastatakse kuluna lineaarselt laenu lõpptähtajani jäänu perioodi jooksul.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	61 985	61 985			
Võlad töövõtjatele	68 256	68 256			
Maksuvõlad	70 938	70 938			5
Saadud ettemaksed	12 702	12 702			
Tulevaste perioodide tulud	12 702	12 702			
Kokku võlad ja ettemaksed	213 881	213 881			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46 762	46 762	0	0	
Võlad töövõtjatele	67 085	67 085	0	0	
Maksuvõlad	97 831	97 831	0	0	5
Muud võlad	541	541	0	0	
Intressivõlad	541	541	0	0	
Saadud ettemaksed	13 119	13 119	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	13 119	13 119	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	225 338	225 338	0	0	

Kirje "Võlad tarnijatele" sisaldab kohustusi seotud osapoolte ees netosummas 197 eurot aruandekuupäeva seisuga 31.12.2017 (lisa 18).
Aruandekuupäeva seisuga 31.12.2018 kohustused puuduvad.
Maksuvõlad on kajastatud lisa 5.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	32 000	32 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	553 754	601 960
Rootsi	20 543	22 638
Eesti	1 596 572	1 509 223
Leedu	2 998	12 484
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	895	1 525
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 174 762	2 147 830
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	2 956	1 652
Ameerika Ühendriigid	0	2 018
Norra	0	2 124
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 956	5 794
Kokku müügitulu	2 177 718	2 153 624
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanatooriumiteenused	825 892	809 073
Hotellimajutus	963 631	943 341
Kaupade jaemüük	41 757	46 360
Restorani müük	186 049	192 637
Iluteenuste müük	83 994	83 931
Ujula teenused	34 997	29 924
Muu müük	41 398	48 358
Kokku müügitulu	2 177 718	2 153 624

Välismaise müügituluna on arvestatud müük välismaiste reisibüroode ja muude mitteresidentide vahendusel.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	224 634	223 571
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	38 404	44 961
Energia	151 397	143 706
Elektrienergia	71 647	59 880
Soojusenergia	78 776	82 755
Kütus	974	1 071
Transpordikulud	9 668	12 460
Muda ja meditsiinimaterjalid	40 962	39 319
Seadmete remont ja hooldus	60 301	59 651
Vesi ja kanalisatsioon	36 895	32 287
Ostetud teenused	80 492	80 943
Muud kulud	17 867	17 528
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	660 620	654 426

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	1 451	1 216
Kütus	1 451	1 216
Mitmesugused bürookulud	22 349	23 924
Lähetuskulud	7 230	8 490
Koolituskulud	1 931	2 842
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 412	1 410
Kindlustusmaksed	2 487	2 445
Remondi ja korrashoiukulud	10 411	10 149
Reklaamikulud	48 253	31 477
Muud	13 737	15 121
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109 261	97 074

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	760 501	736 172
Sotsiaalmaksud	245 873	242 027
Puhkusereservi muutus	304	-1 769
Kokku tööjõukulud	1 006 678	976 430
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	67	69
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	76	78
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-40 994	-41 161
Kokku intressikulud	-40 994	-41 161

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000
Eesti	100 000	25 000
Kokku	100 000	25 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 on 1 245 632 eurot (seisuga 31.12.2017; 1 167 358 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaks 20/80 netodividendidenä väljamakstavalt summalt. Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik omanikele välja maksta 996 506 (31.12.2017; 933 886) eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 249 126 (31.12.2017; 233 472) eurot.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	236

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	310	2 065	19 170	2 696

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	54 205	52 905

Seotud osapooled on: AS Haapsalu Kuurort omanikfirmad, üks eraisikust omanik, nõukogu liikmed ja AS Haapsalu Kuurort juhataja ning nimetatud isikute perekonnaliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tingimuslik kohustus: AS Haapsalu Kuurort juhataja tagasikutsumisel makstakse talle kompensatsiooni kolme kuupalga ulatuses.

Nõukogu liikmetele AS Haapsalu Kuurort kompensatsiooni ei maksa.

Kohustused seotud osapoolte ees on avaldatud lisas 10.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2019

Aktsiaselts Haapsalu Kuurort (registrikood: 11144564) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VÄLI	Juhatuse liige	10.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Haapsalu Kuurort aktsionäreidele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaseltsi Haapsalu Kuurort (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistiik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn 10621

10.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Haapsalu Kuurort (registrikood: 11144564) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	10.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 167 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 274
Kokku	1 245 632

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanatooriumide tegevus	86905	825892	37.92%	Jah
Hotellid	55101	963631	44.25%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	186049	8.54%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	83994	3.86%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	41757	1.92%	Ei
Muu teenindus	96099	41398	1.90%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	34997	1.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724402
Faks	+372 4724401
E-posti aadress	info@laine.ee
Veebilehe aadress	www.laine.ee