

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Lucca Keskuse Ühistu

registrikood: 80107060

tänava/talu nimi, Lucca park 3

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 6505880, +372 5046616

e-posti aadress: denis.laksberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lucca Keskuse Ühistu juhindub oma tegevuses mittetulundusühingute seadusest.

Ühistu liikmeks võivad olla isikud, kelle omandis või kasutusvalduses on kinnistud Lucca keskuses.

Ühistu eesmärk on oma liikmete ja lepinguliste klientide ühiskasutuses olevate kommunikatsioonide, teede ja muude rajatiste ekspluatatsiooni korraldamine, territooriumi korrashoid, veevarustuse ja jäätmeveo organiseerimine ning muude teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lucca Keskuse Ühistu MTÜ müügitulu oli 2018. aastal 61 tuh. eurot (2017: 62 tuh. eur) ning tuleml oli 3 tuh. eurot (2017: 2,5 tuh. eur).

Ühistu palgal on täistöökohaga hooldusmees. Keskmine töötajate arv 2018. aastal oli 1 (2017: 1) ning palgakulu 12 tuh. eurot (2017: 11 tuh. eur).

2019. aastal jääb teenuste maht sarnaseks 2018. aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 414	12 681	
Nõuded ja ettemaksed	8 221	6 012	
Kokku käibevarad	22 635	18 693	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	733	618	3
Kokku põhivarad	733	618	
Kokku varad	23 368	19 311	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 799	5 872	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 799	5 872	
Kokku kohustised	6 799	5 872	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 725	1 725	
Reservid	123	123	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 591	9 077	
Aruandeaasta tulem	3 130	2 514	
Kokku netovara	16 569	13 439	
Kokku kohustised ja netovara	23 368	19 311	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 635	4 639	
Tulu ettevõtlusest	56 649	57 111	
Kokku tulud	61 284	61 750	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 545	-39 507	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 542	-4 989	
Tööjõukulud	-15 827	-14 545	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-240	-195	3
Kokku kulud	-58 154	-59 236	
Põhitegevuse tulem	3 130	2 514	
Aruandeaasta tulem	3 130	2 514	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 130	2 514	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	240	195	3
Kokku korrigeerimised	240	195	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 210	1 808	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	928	-944	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 088	3 573	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-355	-129	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-355	-129	
Kokku rahavood	1 733	3 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 681	9 237	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 733	3 444	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 414	12 681	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 725	123	9 077	10 925
Aruandeaasta tulem			2 514	2 514
31.12.2017	1 725	123	11 591	13 439
Aruandeaasta tulem			3 130	3 130
31.12.2018	1 725	123	14 721	16 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lucca Keskuse Ühistu MTÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 80 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Lucca Keskuse Ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 64 eurost. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et mittetulundusühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või mittetulundusühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	121	262
Sotsiaalmaks	501	599
Töötuskindlustusmaksed	37	44
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	757	964

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 642	1 642
Akumuleeritud kulum	-958	-958
Jääkmaksumus	684	684
Ostud ja parendused	129	129
Muud ostud ja parendused	129	129
Amortisatsioonikulu	-195	-195
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 771	1 771
Akumuleeritud kulum	-1 153	-1 153
Jääkmaksumus	618	618
Ostud ja parendused	355	355
Muud ostud ja parendused	355	355
Amortisatsioonikulu	-240	-240
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 126	2 126
Akumuleeritud kulum	-1 393	-1 393
Jääkmaksumus	733	733

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 129	4 129	
Võlad töövõtjatele	1 909	1 909	
Maksuvõlad	757	757	2
Saadud ettemaksed	4	4	
Muud saadud ettemaksed	4	4	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 799	6 799	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 909	3 909	
Võlad töövõtjatele	999	999	
Maksuvõlad	964	964	2
Kokku võlad ja ettemaksed	5 872	5 872	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	11 856	10 871
Sotsiaalmaksud	3 971	3 674
Kokku tööjõukulud	15 827	14 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 332	1 642

2018	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 455	11 522
2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 312	16 689

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	9 582

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2019

Lucca Keskuse Ühistu (registrikood: 80107060) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TAMM	Juhatuse liige	28.02.2019
DENIS LAKSBERG	Juhatuse liige	03.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	9499	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505880
Mobiiltelefon	+372 5046616
E-posti aadress	denis.laksberg@gmail.com