

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Anvar haldus

registrikood: 14224080

tänavanimi, maja ja korteri number: Sõpruse pst 202-139

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13416

telefon: +372 5047860

e-posti aadress: anvar.kima@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Anvar haldus on asutatud ühe asutaja poolt ja registreeritud 20.03.2017.a osakapitaliga 2 500 eurot.

OÜ tööd korraldab juhatus, mis on 1-liikmeline.

Põhitegevusalaks on korterelamute renoveerimisalane konsultatsioon ja nõustamine ning haldusteenuse osutamine. Põhilisteks klientideks on korteriühistud.

2018.a ei tehtud investeeringuid.

2018.a saadi teenuste müügist tulu 2 875 eurot ning teeniti kasumit 502 eurot.

2019.aastaks ei ole kavandatud suuri investeeringud.

2019.aastal on kavas hoida firma käivet stabiilsena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 577	9 875	2
Nõuded ja ettemaksed	800	3 000	3
Kokku käibevarad	4 377	12 875	
Kokku varad	4 377	12 875	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502	10 375	
Kokku omakapital	4 377	12 875	
Kokku kohustised ja omakapital	4 377	12 875	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	20.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	2 875	10 375	4
Mitmesugused tegevuskulud	-123	0	
Ärikasum (kahjum)	2 752	10 375	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 752	10 375	
Tulumaks	-2 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502	10 375	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Anvar haldus 2018.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

OÜ Anvar haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Anvar haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	3 577	9 875
Kokku raha	3 577	9 875

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	800	800
Kokku nõuded ja ettemaksed	800	800
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	3 000

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	20.03.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 875	10 375
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 875	10 375
Kokku müügitulu	2 875	10 375
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renoveerimisalane konsultatsioon ja nõustamine	2 875	10 375
Kokku müügitulu	2 875	10 375

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.-2018.aa töötasusid ega muid hüvitisi ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2019

OÜ Anvar haldus (registrikood: 14224080) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	08.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502
Kokku	1 627
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 627
Kokku	1 627

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502
Kokku	1 627
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 627
Kokku	1 627

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2875	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anvar Kima	36211010211	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047860
E-posti aadress	anvar.kima@gmail.com