

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Eiche & Partnerid OÜ

registrikood: 10390605

tänava/talu nimi,maja ja korteri number: Roosikrantsi tn 10a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 6405242, +372 6405240

faks: +372 6405241

e-posti aadress: info@eiche.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Eiche Invest OÜ, kui ühendav ühing ja EICHE & PARTNERID ADVOKAADIBÜROO OÜ, kui ühendatav ühing (registrikood 11469622, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Roosikrantsi tn 10a, 10119) ühinevad 17.04.2018. aastal sõlmitud ühinemislepingu alusel. Ühinemisotsus on vastu võetud 18.04.2018. a. Ettevõtte uueks ärinimeks on Eiche & Partnerid OÜ.

Eiche & Partnerid OÜ on erakapitalil põhinev osaühing, mis asutati 1998.a. ja mille põhitegevusaladeks on investeerimisalane nõustamine, investeerimis- ja arendusprojektides osalemine, majandus- ja ärikonsultatsioonide andmine ja sellega seotud õiguslane nõustamine, kinnisvara ost, müük ja haldamine.

Aruandeaasta müügitulu oli 79 551 eurot.

Bilansipäeva seisuga oli äriühingus 1 töötaja.

Juhatuses on 1 liige. Juhatusel liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Äriühing jätkab tegevust 2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	598	61 119	2
Nõuded ja ettemaksed	96 559	40 108	3
Kokku käibevarad	97 157	101 227	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	260 201	76 790	
Kokku põhivarad	260 201	76 790	
Kokku varad	357 358	178 017	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	35 020	
Võlad ja ettemaksed	3 735	5 954	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 735	40 974	
Kokku kohustised	3 735	40 974	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 187	51 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 624	83 162	
Kokku omakapital	353 623	137 043	
Kokku kohustised ja omakapital	357 358	178 017	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	79 551	49 690	5
Muud äritulud	200 000	135 347	6
Mitmesugused tegevuskulud	-161 384	-51 370	
Tööjõukulud	-21 811	-10 843	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 589	-38 190	
Ärikasum (kahjum)	79 767	84 634	
Intressikulud	-8	-1 472	
Muud finantstulud ja -kulud	2 865	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 624	83 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 624	83 162	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Aruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes real "Muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks töö ja asukohta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	598	61 119
Kokku raha	598	61 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	96 559	96 559
Viitlaekumised	96 559	96 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 559	96 559
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 494	34 494
Ostjatelt laekumata arved	34 494	34 494
Muud nõuded	5 614	5 614
Viitlaekumised	5 614	5 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 108	40 108

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 020	2 020
Võlad töövõtjatele	717	717
Maksuvõlad	998	998
Kokku võlad ja ettemaksed	3 735	3 735
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 097	1 097
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	4 756	4 756
Intressivõlad	4 756	4 756
Kokku võlad ja ettemaksed	5 954	5 954

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 551	49 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 551	49 690
Kokku müügitulu	79 551	49 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri ja juhtumisalane nõustamine	69 765	49 690
6820 Kinnisvara üürileandmine	9 786	0
Kokku müügitulu	79 551	49 690

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	135 347
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	200 000	0
Kokku muud äritulud	200 000	135 347

Ettevõttele kuuluva põhivarana kasutusel oleva kinnisvara ümberhindamisest tekkinud tulu.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 336	8 128
Sotsiaalmaksud	5 475	2 715
Kokku tööjõukulud	21 811	10 843
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	16 336	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

Eiche & Partnerid OÜ (registrikood: 10390605) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI KOKS	Juhatuse liige	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 624
Kokku	350 811
Jaotamine	
Kokku	350 811

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 624
Kokku	350 811
Jaotamine	
Kokku	350 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	69765	87.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9786	12.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Eiche	36109230389		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405242
Telefon	+372 6405240
Faks	+372 6405241
E-posti aadress	info@eiche.ee