

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ELKE GRUPI AKTSIASELTS

registrikood: 10064981

tänavanimi: Mustamäe tee 22

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6505800

e-posti aadress: elkegrupp@elke.ee

veebilehe aadress: www.elke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 4 Varud	17
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 9 Muud nõuded	19
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	22
Lisa 13 Kapitalirent	22
Lisa 14 Kasutusrent	23
Lisa 15 Laenukohustised	25
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 17 Eraldised	27
Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad	27
Lisa 19 Aktsiakapital	28
Lisa 20 Müügitulu	28
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 22 Tööjõukulud	29
Lisa 23 Muud ärikulud	29
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 25 Tulumaks	29
Lisa 26 Seotud osapooled	30
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Aruande allkirjad	36
Vandeaudiitori aruanne	37

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Elke Grupp sai alguse 1990. aastal, millal asutati kontserni tänane tütarettevõtte Elke Mustamäe AS. Emaettevõtte Elke Grupi AS põhitegevuseks on investeringute haldamine ja tütarettevõtete juhtimine ning sellega seonduvate teenuste osutamine. Valdava osa konsolideerimisgrupi äritegevusest moodustab automarkide Toyota ja Lexus müük ning müügijärgne hooldus. Kontserni kuuluvad ettevõtted haldavad Eestis ja Leedus kokku kümnet Toyota või Lexuse esindust. Kõiki ettevõtteid ühendab missioon: „Me töötame Elkes iga päev selle nimel, et tunneksid end oodatuna.“

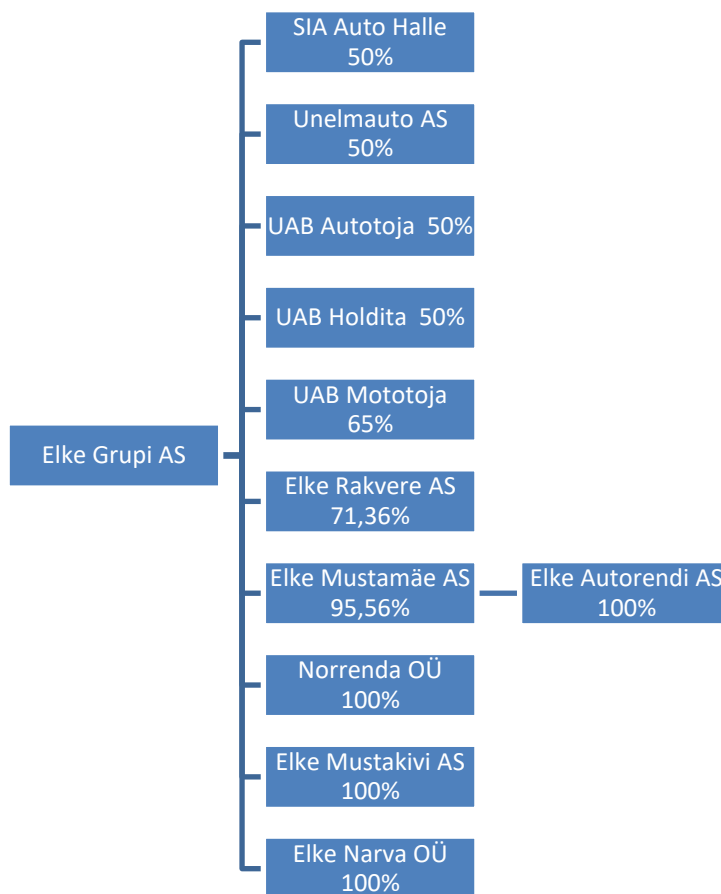
Tegevuskeskkonna areng ja selle üldine mõju kontserni majandustulemustele

Eestis kasvas Maanteeameti Liiklusregistri büroo andmetel 2018. aastal uute sõiduautode ja tarbesõidukite registreerimine võrreldes 2017. aastaga 2,0%. Elke Gruppi kuuluvate ettevõtete Toyota müük kokku kasvas 10,7%.

Leedu autoturg kasvas 23,9%. Samal ajal kasvas Elke Gruppi kuuluvate Leedu ettevõtete poolt müüdud uute Toyota sõidukite arv 23,1%. Lexuse müük vähenes nii Eestis kui Leedus, kokku 11,1%, mis on vastavuses premium autoturu langusega Baltikumis.

Ülevaade kontserni struktuurist

Elke Grupi AS struktuurist ja omandisuhetest seisuga 31.12.2018 annab ülevaate joonis 1.



Joonis 1. Elke Grupi kontserni struktuur

Autoesindused:

Kontserni tütarettevõtted Elke Mustamäe AS, Elke Mustakivi AS, Elke Rakvere AS ja Elke Narva OÜ müüvad ja pakuvad müügijärgset teenindust Toyota sõidukitele Eestis.

Unelmauto AS esindab automarki Lexus Tallinnas.

UAB Mototoja ja UAB Autotoja on mõlemad ametlikud Toyota ja Lexuse esindajad Leedus.

Autorent:

Elke Autorendi AS on spetsialiseerinud lühi- ja pikaajalisele autorenditeenuse pakkumisele.

Kinnisvara- ja investeringute haldus:

Norrenda OÜ, SIA Auto Halle ja UAB Holdita tegelevad investeringute halduse ja nende omanduses oleva kinnisvara rendile andmisega.

Kontserni emaettevõtte Elke Grupi AS osutab tütarettevõtetele strateegilise juhtimise ja finantsjuhtimise teenuseid, lisaks tegeleb ettevõtte ka talle kuuluva kinnisvara rendile andmisega.

Tütar- ja sidusettevõtted

50% osalusega ettevõtted Unelmauto AS, SIA Auto Halle ja UAB Holdita on kontserni aruandes kajastatud sidusettevõtetena. UAB Autotoja on kajastatud tütarettevõttena, kuna Elke Grupi AS omab valitsevat mõju, suudab määrata või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna või juhtorgani liikmetest ning määrata finants- ja äripoliitika otsuseid.

Tulud, kulud ja kasum

Elke Grupi konsolideeritud müügitulu moodustas 147,7 mln eurot, suurenedes võrreldes eelmise aastaga 16,7%. Võrreldes 2017. aastaga suurenes müügitulu sõidukite müügist 18,3% ja müügijärgsest teenindusest 9,3%. Sõidukite müügi osakaal kogukäibest moodustas 82,7% (2017: 81,5%) ja müügijärgse teeninduse osakaal 17,3% (2017: 18,5%). Kulutused müügi eesmärgil soetatud kaupadele ning teenustele suurenesid 17,0%, mitmesugused tegevuskulud suurenesid 5,0% ja tööjõukulud suurenesid 13,9%.

Elke Grupi 2018. aasta konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 4,3 mln eurot, suurenedes aastaga 21,9%. Vähemusaktsionäride osa kogu puhaskasumist moodustab 23,3%.

Kontserni majandustegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

- Müügitulu muutus (protsentides võrreldes eelmise aastaga)
- Puhaskasumi muutus (võrreldes eelmise aastaga, protsentides)
- Ärikasumimäär (ärikasum / müügitulu, protsentides)
- Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu, protsentides)
- Varade puhasrentaablus (puhaskasum / varad kokku, protsentides)
- Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum / omakapital kokku, protsentides)
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused, kordades)

Alljärgnevalt on toodud vastavad arvnäitajad:

	2018	2017	2016	2015
Müügitulu muutus	16,7%	5,0%	16,0%	-10,5%
Puhaskasumi muutus	21,9%	-8,0%	60,4%	1,9%
Ärikasumimäär	3,5%	3,3%	3,5%	3,4%
Puhasrentaablus	2,9%	2,8%	3,2%	2,3%
Varade puhasrentaablus	10,9%	9,3%	10,3%	5,7%
Omakapitali puhasrentaablus	15,7%	13,9%	15,7%	9,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,2	2,8	3,0	1,6

Investeeringud

2018. aastal investeeris Elke Grupi AS 115 tuhat eurot enda omanduses olevate kinnistute parendusse. Lexuse esindused investeerisid müügisalongide uuendustesse, viimaks neid vastavusse Lexuse uute standardetega 310 tuhat eurot.

Juhtimistarkvara arendamisse ja kliendihalduse lisavõimaluste tekitamiseks investeeris Elke Grupi AS IT süsteemidesse 94 tuhat eurot.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Roheline mõttemaailm

Elke Grupi prioriteediks on jätkuvalt rohelise mõttemaailma propageerimine. Keskkonnateadlikkuse tõstmine ja tegevusest keskkonnale jäetava jalajälje teadvustamine on kõikide ettevõtte poolt tehtavate otsuste osa.

Kontserni kõik automüügi ettevõtted on ISO14001 keskkonnastandardi järgi atesteeritud ja omavad ISO14001 vastavust.

Kvaliteedijuhtimise standard

Eesmärgiga tagada kõigis Elke esindustes ühtlane ja kõrge teenindustase on kõigis kontserni jaekaubandusettevõtetes juurutatud samad protseduurireeglid ja standardiseeritud kooskõlas maaletoojate poolsete nõuetega. Toyota atesteerimistulemuste alusel on kõik esindused pälvitud kõrgemale tasandile vastavussertifikaadid Müügi ja Teeninduse juhtimise ning kvaliteedi osas.

Töö noortega

Lisaks koostööle erinevate kutseõppeasutustega üle Baltikumi, mille eesmärgiks on edendada kutseõppehariduse valdkonda ka üldisemalt, alustas 2018. aastal Elke Grupi AS koostööd erinevate noortele tehnikahuvilistele suunatud projektides. Koos OT Racingu ning Ott ja Ivar Tānakuga väljatöötatud koostööprojekti eesmärgiks arendada noorte huvi tehnikaspordi vastu kui ka parendada liikluskultuuri.

Erandlikult parim klienditeenindus ja täielik kliendirahulolu

Elke Grupi AS on sisekommunikatsioonis sõnastanud oma automüügiettevõtete eesmärgi alljärgnevalt

Et kõik inimeste kokkupuuted oma autoga oleksid ainult positiivsed – rõõm teekonnast, mõnusalt autos veedetud aeg, olgu kasvõi ummikus. Nad saavad rahus tegeleda oma asjadega – nende Toyota viib nad kohale ja selle sujuva toimimise eest hoolitseb Elke.

Parima klienditeeninduse tagavad motiveeritud ja kaasatud töötajad. Panustades 2018. aastal meeskonna koolitamiselle, pideva enesetäiendamise soosimisse ja tunnustades kaizen mõttemaailma, soovib ettevõtte tagada stabiilset kliendirahulolu kasvu.

Kõrgeimat taset klienditeeninduses on tunnustanud mitmete aukraadidega. Erilisem neist on Toyota Ichiban tiitel, parima klienditeenindusega ettevõtte tunnustus piirkonnas, mille aastal 2018 pälvisid Elke Mustamäe AS ja Mototoja UAB.

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 315 töötajat. 2018. aastal moodustasid tööjõukulud 9,7 mln eurot, mis on 1,2 mln eurot rohkem kui 2017. aastal.

Aruandeaastal maksti Elke Grupi AS juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu 158 (2017: 148) tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontsern on seadnud 2019. aastaks oma ettevõtetele eesmärgiks kasumlikkuse ja tootlikkuse kasvu. Läbi paremini organiseeritud ja struktureeritud klienditeenindustegevuste ning taustategevuste konsolideerimisest tekkiv produktiivsuse kasv, on kontserni efektiivne tegutsemise jätkusuutlikkuse aluseks.

Kõikide kontserni ettevõtete 2019. aasta eesmärgid on suuremad võrreldes turu kasvust tuleneva mahtude suurenemisega, eesmärgiks on suurendada turuosa kõikides tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 291 739	6 506 834	
Nõuded ja ettemaksed	2 505 855	2 999 005	2
Varud	8 823 001	8 124 211	4
Kokku käibevarad	18 620 595	17 630 050	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 818 859	2 756 473	7
Finantsinvesteeringud	0	18 684	8
Nõuded ja ettemaksed	684 094	677 582	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	14 068	10
Materiaalsed põhivarad	16 885 796	16 380 889	11
Immateriaalsed põhivarad	96 465	87 667	12
Kokku põhivarad	20 485 214	19 935 363	
Kokku varad	39 105 809	37 565 413	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	593 907	877 528	15
Võlad ja ettemaksed	5 152 573	5 317 050	16
Eraldised	25 071	14 871	17
Kokku lühiajalised kohustised	5 771 551	6 209 449	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 532 456	5 506 201	15
Eraldised	674 597	690 819	17
Kokku pikaajalised kohustised	6 207 053	6 197 020	
Kokku kohustised	11 978 604	12 406 469	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	931 200	931 200	19
Ülekurs	408 594	408 594	
Oma aktsiad	-241 000	-241 000	
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 906 737	18 090 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 264 232	2 688 069	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	23 372 022	21 979 537	
Vähemusesalus	3 755 183	3 179 407	

Kokku omakapital	27 127 205	25 158 944	
Kokku kohustised ja omakapital	39 105 809	37 565 413	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	147 718 729	126 606 531	20
Muud äritulud	79 478	149 208	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 823 610	-110 134 667	21
Mitmesugused tegevuskulud	-2 919 925	-2 782 046	
Tööjõukulud	-9 739 872	-8 548 157	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 119 464	-1 120 593	10,11,12
Muud ärikulud	-27 199	-22 897	23
Ärikasum (kahjum)	5 168 137	4 147 379	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	62 385	141 495	7
Intressikulud	-101 963	-105 795	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 914	-4 192	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 125 645	4 178 887	
Tulumaks	-869 036	-685 618	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 256 609	3 493 269	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 264 232	2 688 069	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	992 377	805 200	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 168 137	4 147 379	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 119 464	1 120 593	10,11,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-37 328	-10 882	
Muud korrigeerimised	1 779 522	2 025 709	1
Kokku korrigeerimised	2 861 658	3 135 420	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	469 830	-458 604	2
Varude muutus	-698 790	-469 324	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-239 835	488 586	16
Makstud intressid	-121 856	-125 367	
Makstud ettevõtte tulumaks	-793 952	-622 289	
Kokku rahavood äritegevusest	6 645 192	6 095 801	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 302 122	-3 211 959	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	203 814	157 249	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	100 000	294 000	
Antud laenud	-84 150	-30 000	26
Laekunud intressid	3 278	8 114	
Laekunud dividendid	0	100 000	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-3 370	
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 397	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 076 785	-2 685 966	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	735 800	37 600	
Saadud laenude tagasimaksed	-937 803	-651 850	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-90 281	-94 721	
Makstud dividendid	-2 489 539	-2 244 892	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 679	-1 204	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 783 502	-2 955 067	
Kokku rahavood	784 905	454 768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 506 834	6 052 066	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	784 905	454 768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 291 739	6 506 834	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	931 200	408 594	-241 000	102 259	19 933 027	3 006 932	24 141 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	2 688 069	805 200	3 493 269
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-1 842 612	-402 280	-2 244 892
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	-230 445	-230 445
31.12.2017	931 200	408 594	-241 000	102 259	20 778 484	3 179 407	25 158 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	3 264 232	992 377	4 256 609
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-2 072 938	-416 600	-2 489 538
Muud muutused omakapitalis					201 191	-1	201 190
31.12.2018	931 200	408 594	-241 000	102 259	22 170 969	3 755 183	27 127 205

2017.a.

Muude muutustena omakapitalis on kajastatud:

Holdita UAB rida-realt konsolideerimiselt kapitaliosaluse meetodile üleminekul vähemusosaluse muutus summas -230 445 eurot.

2018.a.

Muude muutustena omakapitalis on kajastatud:

Elke Grupi AS tütarettevõtte Norrenda OÜ ühines 28.03.2018 oma 100% tütarettevõttega Rumpo Majad OÜ. Tehingu tulemusel suurenes kontserni omakapital summas 201 191 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elke Grupi AS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Elke Grupi AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid (sh ka tütarettevõtjate tütarettevõtted) käsitletud ühtse majandusüksusena. Tütarettevõtetena on konsolideeritud bilansis kajastatud kõik emaeettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtted. Tütarettevõtted on konsolideeritud rida-realt, elimineerides täielikult Elke Grupi AS tütarettevõtjate ja emaeettevõtja vahelised sisekäibed ning saldod. Konsolideeritud finantsaruannetes on kajastatud vaid kontsernist väljaspool asuvate isikutega toimunud tehingud.

Emaettevõtte eraldi põhjaruanded

Kõik tütarettevõtted esitavad iseseisvate äriühingutena eraldi aastaaruanded. Emaettevõtte koostab konsolideeritud aastaaruande ning emaeettevõtte kui eraldi üksuse põhjaruanded (bilanss, kasumiaruanne, rahavoo aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) on esitatud konsolideeritud aruande lisas. Emaettevõtte eraldi bilansis on investeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaeettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaeettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest, või suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid. Kui emaeettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omab kontsern olulist mõju, kuid mille tegevuse üle puudub kontroll. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Ühiselt kontrollitavad ettevõtted

Ühiselt kontrollitavaks loetakse ettevõtet, mille tegevuse üle omab kontsern ühist kontrolli koos kolmanda osapoolega. Ühise kontrolli põhimõtted on kehtestatud lepinguna ning strateegiliste finants- ja operatiivtegevuse otsuste puhul on vajalik ühehäälnel kokkulepe. Konsolideeritud finantsaruannetes kajastatakse ühisettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustisi eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab

omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruande selgitused:

2017.a.

Muude korrigeerimistena summas 2 025 709 eurot kajastatud

-põhivara ümberklassifitseerimine varudeks summas 2 032 788 eurot

-realiseerimata kasumi-kahjumi elimineerimine summas -6 596 eurot

-muud korrigeerimised summas -483 eurot.

2018.a.

Muude korrigeerimistena summas 1 779 522 eurot kajastatud

-põhivara ümberklassifitseerimine varudeks summas 1 809 281 eurot

-realiseerimata kasumi-kahjumi elimineerimine summas -3 420 eurot

-muud korrigeerimised summas -26 339 eurot.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Autode kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel lähtutakse individuaalse hinna meetodist. Varuosade arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga	
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 50 aastat
Seadmed	5 - 10 aastat
Sõidukid	3 - 15 aastat
Muu inventar	2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga	
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulu on ettevõtlusega seotud, kui see on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil või on vajalik või kohane ettevõtluse säilitamiseks või arendamiseks ning kulu seos ettevõtlusega on selgelt põhjendatud, samuti kui see tuleneb töötervishoiu ja tööohutuse seadusest.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Leedu Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasumit 15%-lise tulumaksumääraga. Kasumit korrigeeritakse seaduses ettenähtud erinevustega. Läti Vabariigis on ettevõtte tulumaksu määr 15%. Samuti kehtivad maksustatava kasumi arvestuse suhtes mitmed kohandused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte omanikud;
- Sidusettevõtted;
- Sidusettevõtete tütarettevõtted;
- Ühisettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 617 543	1 617 543			3
Ostjatelt laekumata arved	1 617 543	1 617 543			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 151	5 151			5
Muud nõuded	972 026	391 736	580 290		9
Laenunõuded	408 531		408 531		
Intressinõuded	53 033	36	52 997		
Viitlaekumised	510 462	391 700	118 762		
Ettemaksed	508 843	459 843	8 400	40 600	
Tulevaste perioodide kulud	508 843	459 843	8 400	40 600	
Kapitalirendinõuded	86 386	31 582	54 804		13
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 189 949	2 505 855	643 494	40 600	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 934 097	1 934 097			3
Ostjatelt laekumata arved	1 975 368	1 975 368			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 271	-41 271			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139 709	139 709			5
Muud nõuded	1 029 306	472 555	556 751		9
Laenunõuded	324 381		324 381		
Intressinõuded	41 889	16	41 873		
Viitlaekumised	663 036	472 539	190 497		
Ettemaksed	410 193	359 093	8 400	42 700	
Tulevaste perioodide kulud	410 193	359 093	8 400	42 700	
Kapitalirendinõuded	163 282	93 551	69 731		13
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 676 587	2 999 005	634 882	42 700	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 617 543	1 975 368	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-41 271	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 617 543	1 934 097	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	8 754 471	8 109 992
Autod	8 012 703	7 387 743
Varuosad	741 768	722 249
Ettemaksed varude eest	68 530	14 219
Kokku varud	8 823 001	8 124 211

Seisuga 31.12.2018 on kontserni ettevõtete käes vastutaval hoiul varasid (autod ja klientide rehvid) summas 9 495 022 eurot (31.12.2017 8 378 739 eurot).

Seisuga 31.12.2018 on varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas 110 767 eurot (31.12.2017 388 823 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		145 585		33 918
Käibemaks	4 733	759 267	139 709	796 297
Üksikisiku tulumaks	418	119 176		139 195
Sotsiaalmaks		225 979		207 535
Kohustuslik kogumispension		6 771		6 970
Töötuskindlustusmaksed		8 176		7 990
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		16 859		28 362
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 151	1 281 813	139 709	1 220 267

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10000805	Elke Mustamäe AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	95.56	95.56
10079468	Elke Autorendi AS	Eesti	Autode rentimine	95.56	95.56
11271015	Elke Mustakivi AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	100	100
10161490	Elke Rakvere AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	71.36	71.36
14052741	Elke Narva OÜ	Eesti	Autode müük ja hooldus	100	100
10397872	Norrenda OÜ	Eesti	Majutusteenus	100	100
111489643	Autotoja UAB	Leedu	Autode müük ja hooldus	50	50
110900052	Mototoja UAB	Leedu	Autode müük ja hooldus	65	65

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11284940	Unelmauto AS	Eesti	Autode müük ja hooldus	50	50
40003530779	Auto Halle SIA	Läti	Ruumide rentimine	50	50
300563140	Holdita UAB	Leedu	Investeerimine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Unelmauto AS	1 317 007	47 219	1 364 226
Auto Halle SIA	1 214 429	21 204	1 235 633
Holdita UAB	225 037	-6 037	219 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 756 473	62 386	2 818 859

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	18 684	18 684
31.12.2017	18 684	18 684
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	18 684	18 684
Muud	-18 684	-18 684
31.12.2018	0	0

2018.aastal soetas Elke Grupi AS tütarettevõtja Norrenda OÜ 100% osaluse(varasem osalus 8.64%) Rumpo Majad OÜ-s. Rumpo Majad OÜ ühines 28.03.2018 emaettevõttega Norrenda OÜ, mida konsolideeritakse rida-realt.

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	408 531		408 531	1,75-3,50	eur	2021	
Intressinõuded	53 033	36	52 997				
Viitlaekumised	510 462	391 700	118 762				
Kokku muud nõuded	972 026	391 736	580 290				2
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	324 381		324 381	1,75-3,50	eur	2021	
Intressinõuded	41 889	16	41 873				
Viitlaekumised	663 036	472 539	190 497				
Kokku muud nõuded	1 029 306	472 555	556 751				2

Pikaajalise viitlaekumise koosseisus kajastatud Leedust tulenev edasilükkunud tulumaksu vara(deferred tax assets)summas 84 088 eurot (31.12.2017 139 856 eurot).

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	755 391	43 043	798 434
Akumuleeritud kulum		-34 058	-34 058
Jääkmaksumus	755 391	8 985	764 376
Amortisatsioonikulu		-1 308	-1 308
Muud muutused	-749 000		-749 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 391	43 043	49 434
Akumuleeritud kulum	0	-35 366	-35 366
Jääkmaksumus	6 391	7 677	14 068
Ümberliigitamised	-6 391	-7 677	-14 068
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-2 547

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	2 881 515	15 007 931	2 956 230	1 793 541	1 706 008	24 345 225
Akumuleeritud kulum		-5 217 451	-1 195 918	-1 457 262		-7 870 631
Jääkmaksumus	2 881 515	9 790 480	1 760 312	336 279	1 706 008	16 474 594
Ostud ja parendused	130 000	157 319	2 524 938	141 072	207 795	3 161 124
Amortisatsioonikulu		-614 135	-376 630	-122 396		-1 113 161
Müügid			-128 508	-2		-128 510
Ümberliigitamised		1 669 894	-1 876 575	47 790	-1 854 242	-2 013 133
Ümberliigitamised ettemaksetest			135 378	47 790	-183 168	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 669 894			-1 669 894	
Ümberliigitamised varudega			33 754			33 754
Muud ümberliigitamised			-2 045 707		-1 180	-2 046 887
Muud muutused		-25				-25
31.12.2017						
Soetusmaksumus	3 011 515	16 805 560	3 185 782	1 956 494	59 561	25 018 912
Akumuleeritud kulum		-5 802 027	-1 282 245	-1 553 751		-8 638 023
Jääkmaksumus	3 011 515	11 003 533	1 903 537	402 743	59 561	16 380 889
Ostud ja parendused	18 000		2 691 908	330 184	254 925	3 295 017
Lisandumised äriühenduste kaudu		243 518				243 518
Amortisatsioonikulu		-595 421	-372 078	-146 378		-1 113 877
Müügid			-122 775	-35		-122 810
Ümberliigitamised	6 391	69 942	-1 809 281		-63 993	-1 796 941
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		62 265			-62 265	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	6 391	7 677				14 068
Ümberliigitamised varudega			-1 809 281			-1 809 281
Muud ümberliigitamised					-1 728	-1 728
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 035 906	17 154 386	3 551 816	2 192 231	250 493	26 184 832
Akumuleeritud kulum		-6 432 814	-1 260 505	-1 605 717		-9 299 036
Jääkmaksumus	3 035 906	10 721 572	2 291 311	586 514	250 493	16 885 796

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Kokku	203 814	157 249

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	107 075	19 700	126 775
Akumuleeritud kulum	-94 613		-94 613
Jääkmaksumus	12 462	19 700	32 162
Ostud ja parendused	11 200	50 405	61 605
Amortisatsioonikulu	-6 100		-6 100
Ümberliigitamised	500	-500	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	114 862	69 605	184 467
Akumuleeritud kulum	-96 800	0	-96 800
Jääkmaksumus	18 062	69 605	87 667
Ostud ja parendused		14 385	14 385
Amortisatsioonikulu	-5 587		-5 587
31.12.2018			
Soetusmaksumus	112 255	83 990	196 245
Akumuleeritud kulum	-99 780		-99 780
Jääkmaksumus	12 475	83 990	96 465

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendinõuded	86 386	31 582	54 804	2.5%	eur	2019-2021	2
Kapitalirendinõuded kokku	86 386	31 582	54 804				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendinõuded	163 282	93 551	69 731	2.9%	eur	2018-2019	2
Kapitalirendinõuded kokku	163 282	93 551	69 731				

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustised	177 566	32 188	145 378	1.6-2.1%+6k euribor	eur	2019-2023	15
Kapitalirendikohustised kokku	177 566	32 188	145 378				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustised	187 752	67 380	120 372	1.6-2.35%+6k euribor	eur	2018-2022	15
Kapitalirendikohustised kokku	187 752	67 380	120 372				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	170 316	171 481
Kokku	170 316	171 481

Lisa 14 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	212 215	219 241

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	116 000	110 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	1 579 640	1 365 729
Kokku	1 579 640	1 365 729

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	14 602	11 054
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	7 952	7 952
1-5 aasta jooksul	31 808	31 808
Üle 5 aasta	461 944	469 896

Kontserni ettevõtte rendib hoonestusõiguse alusel maad ja üürilepingu alusel garaažiboksi.

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaenud	5 670 057	425 299	5 244 758		1.07%-1,7%	eur	2021-2023	
Pikaajalised laenud kokku	5 670 057	425 299	5 244 758					
Kapitalirendikohustised kokku	177 566	32 188	145 378					13
Muud laenukohustised								
Muud laenukohustised	188 740	136 420	52 320		0%	eur	2020-2021	
Muud kohustised	90 000		90 000		0%	eur	2021	
Muud laenukohustised kokku	278 740	136 420	142 320					
Laenukohustised kokku	6 126 363	593 907	5 532 456					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaenud	5 790 430	699 320	5 091 110		0.7%+6k euribor-1,7%	eur	2018-2021	
Pikaajalised laenud kokku	5 790 430	699 320	5 091 110					
Kapitalirendikohustised kokku	187 752	67 380	120 372					13
Muud laenukohustised								
Muud laenukohustised	285 547	110 828	41 347	133 372	3.31-4.0%	eur	2018-2023	
Muud kohustised	120 000		120 000		0%	eur	2021	
Muud laenukohustised kokku	405 547	110 828	161 347	133 372				
Laenukohustised kokku	6 383 729	877 528	5 372 829	133 372				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	2 710 129	2 678 263
Ehitised	8 846 484	7 974 504
Masinaid ja seadmed	55 410	55 244
Muud materiaalsed põhivarad	51 478	64 761
Kokku	11 663 501	10 772 772

Elke Grupi AS poolt saadud investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek Danske Bank Eesti kasuks kinnistule asukohaga Mustamäe tee

22.

Elke Mustakivi AS kinnistule Tähesaju tee 33 on seatud hüpoteek Danske Bank Eesti kasuks summas 5 752 048 eurot.

Elke Mustakivi ASil on OP Corporate Bank plc Eesti filiaaliga maksegarantiileping summas 80 000 eurot tähtajaga 24.09.2019 Toyota Baltic AS kasuks.

Mototoja UAB poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek Danske Bank Leedu kasuks kinnistule asukohaga Ukmerges 425 Vilnius.

Mototoja UABl on Danske Bank Leeduga maksegarantiileping summas 135 000 eurot Toyota Baltic AS kasuks.

Autotoja UAB poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud OP Corporate Bank plc Leedu filiaali kasuks Lexuse hoone ja vallasvara.

Autotoja UABl on OP Corporate Bank plc Leedu filiaaliga maksegarantiileping summas 135 000 eurot Toyota Baltic AS kasuks.

Elke Rakvere ASil on SEB Pank AS maksegarantiileping summas 65 000 eurot Toyota Baltic AS kasuks. Tagatiseks II järjekohale seatud hüpoteek kinnistule asukohaga Narva mnt 25 Rakvere summas 319 558 eurot.

Elke Narva OÜl on OP Corporate Bank plc Eesti filiaaliga maksegarantiileping summas 40 000 eurot tähtajaga 16.12.2019 Toyota Baltic AS kasuks.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 322 177	1 322 177	
Võlad töövõtjatele	879 130	879 130	
Maksuvõlad	1 281 813	1 281 813	5
Muud võlad	208 812	208 812	
Saadud ettemaksed	1 460 641	1 460 641	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 152 573	5 152 573	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 244 894	1 244 894	
Võlad töövõtjatele	754 447	754 447	
Maksuvõlad	1 220 267	1 220 267	5
Muud võlad	163 335	163 335	
Saadud ettemaksed	1 934 107	1 934 107	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 317 050	5 317 050	

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2018
Lühiajalised eraldised	14 871	10 200	25 071
Pikaajalised eraldised	690 819	-16 222	674 597
Kokku eraldised	705 690	-6 022	699 668
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2017
Lühiajalised eraldised	14 481	390	14 871
Pikaajalised eraldised	733 482	-42 663	690 819
Kokku eraldised	747 963	-42 273	705 690

Pikaajaliste eraldiste kirjel on kajastatud Leedust tulenev edasilükatud tulumaksukohustus summas 674 597 eurot (31.12.2017 summas 690 819 eurot).

Lisa 18 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	18 405 255	17 100 959
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 765 714	3 677 525
Kokku tingimuslikud kohustised	22 170 969	20 778 484

Võimalike dividendide väljamaksmisel ja sellega kaasneva tulumaksukohustuse arvutamisel on arvesse võetud, et Leedus asuvate firmade maksustatud kasum seisuga 31.12.2018 on 3 342 398 eurot (31.12.2017 2 390 860 eurot).

Tagasiostulepingud

Automüügi ettevõtte on sõlminud müüdud sõidukite kohta liisingfirmadega autode tagasiostulepinguid, millede järgi on ettevõtte kohustus sõiduk liisingfirma nõudmisel rendiperioodi lõppedes välja osta. Kehtivate tagasiostulepingute järgi on bilansipäeva seisuga 31.12.2018.a. ettevõtete tagasiostukohustused järgmised:

Tagasiostu kohustus seisuga 31.12.2018

alla 1 aasta 13 038 221

1 – 5 aastat 50 663 524

üle 5 aasta 597 816

Kokku 64 299 560

Toetudes eelmiste aastate kogemusele on tagasiostukohustuste realiseerumine ebatõenäoline, kuna tagasiostulepingute sõlmisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist ja kokku lepitud tagasiostuhinnad on turuhinnast madalamad.

Väljastatud garantiid

Elke Grupi AS garanteerib tütarettevõtete kohustuste täitmist Danske Bank AS ees summas 4 859 522 eurot ja OP Corporate Bank plc Eesti filiaal ees summas 132 000 eurot.

Kasutusvaldused

Elke Grupi AS kinnistut Forelli 2a koormab kasutusvaldus Neste Eesti AS kasuks tähtajaga 25.09.2020.

Elke Grupi AS kinnistut Mustamäe tee22 koormab kasutusvaldus Neste Eesti AS kasuks tähtajaga 25.09.2020.

Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	931 200	931 200
Aktsiate arv (tk)	1 552 000	1 552 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Elke Grupi ASI on 1 241 600 A-aktsiat ja 310 400 B-aktsiat, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 532 485	65 198 717
Leedu	70 877 252	57 576 799
Läti	1 052 984	1 724 842
Soome	743 129	732 412
Saksamaa	43 000	178 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 340 669	1 034 202
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 589 519	126 445 722
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	129 210	160 809
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	129 210	160 809
Kokku müügitulu	147 718 729	126 606 531
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	102 431 273	87 058 997
Kasutatud autode müük	19 739 453	16 177 202
Varuosade müük	15 217 860	14 151 128
Autohooldusteenus	9 312 499	8 351 280
Muud teenused	1 017 644	867 924
Kokku müügitulu	147 718 729	126 606 531

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	126 833 217	107 935 082
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 990 393	2 199 585
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	128 823 610	110 134 667

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 373 113	6 446 319
Sotsiaalmaksud	2 366 759	2 101 838
Kokku tööjõukulud	9 739 872	8 548 157
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	315	306

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Traavid, viivised ja hüvitised	1 312	841
Liikmemaksud	7 499	5 953
Muud	18 388	16 103
Kokku muud ärikulud	27 199	22 897

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	200	-483
Muud finantstulud ja -kulud	-3 114	-3 709
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 914	-4 192

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 889 539	472 385	1 543 525	385 881
Eesti	1 889 539	472 385	1 543 525	385 881
Kokku	1 889 539	472 385	1 543 525	385 881

Lisaks Eestis makstud tulumaksule koosneb kontserni tulumaksukulu:
 Tekkepõhiselt arvestatud tulumaks (Leedu) 396 651 eurot (2017: 299 737)
 Tulumaksukulu kokku 869 036 eurot (2017: 685 618)

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	471 109	0	367 540	57 589
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 352	158 258	14 258	204 689

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Antud laen	84 150			3.4%	eur	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Saadud laen		84 150		3.4%	eur	2021
Saadud laen			133 372	3.31%	eur	2019

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Saadud laen			100 000	2.0%	eur	2017
Antud laen	30 000			3.4%	eur	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Saadud laen		35 500		3.4%	eur	2019
Saadud laen			196 240	3.31%	eur	2023

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	48 887	140 362	131 310	217 843
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 150	0	1 150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	158 279	148 200

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 297 947	2 785 692
Nõuded ja ettemaksed	237 997	448 495
Kokku käibevarad	2 535 944	3 234 187
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 078 392	7 078 392
Nõuded ja ettemaksed	1 961 528	1 699 625
Kinnisvarainvesteeringud	3 278 498	3 335 725
Materiaalsed põhivarad	116 644	140 129
Immateriaalsed põhivarad	89 140	75 355
Kokku põhivarad	12 524 202	12 329 226
Kokku varad	15 060 146	15 563 413
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	74 789	67 865
Võlad ja ettemaksed	121 904	79 290
Kokku lühiajalised kohustised	196 693	147 155
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	857 347	932 135
Võlad ja ettemaksed	90 000	120 000
Kokku pikaajalised kohustised	947 347	1 052 135
Kokku kohustised	1 144 040	1 199 290
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	931 200	931 200
Ülekurss	408 594	408 594
Oma aktsiad	-241 000	-241 000
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 090 131	11 396 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 624 922	1 766 722
Kokku omakapital	13 916 106	14 364 123
Kokku kohustised ja omakapital	15 060 146	15 563 413

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 058 521	1 013 958
Muud äritulud	30 000	31 194
Mitmesugused tegevuskulud	-243 720	-178 294
Tööjõukulud	-344 634	-329 173
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-199 056	-236 387
Muud ärikulud	-2 565	-2 565
Kokku ärikasum (-kahjum)	298 546	298 733
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 446 650	1 510 970
Intressitulud	44 455	50 892
Intressikulud	-10 542	-11 304
Muud finantstulud ja -kulud	2 385	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 781 494	1 849 291
Tulumaks	-156 572	-82 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 624 922	1 766 722

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	298 546	298 733
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	199 056	236 387
Muud korrigeerimised	0	1 180
Kokku korrigeerimised	199 056	237 567
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 591	19 721
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 962	-18 522
Makstud intressid	-10 541	-11 304
Makstud ettevõtte tulumaks	-156 572	-82 569
Kokku rahavood äritegevusest	363 118	443 626
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-25 014	-199 660
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-91 507	-270 002
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-290 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	100 000	294 000
Antud laenud	-310 852	419 215
Antud laenude tagasimaksed	133 372	196 240
Laekunud intressid	34 907	41 677
Laekunud dividendid	1 446 650	1 510 970
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 385	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 289 941	1 702 440
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-67 865	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-6 608
Makstud dividendid	-2 072 939	-1 842 612
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 140 804	-1 849 220
Kokku rahavood	-487 745	296 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 785 692	2 488 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-487 745	296 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 297 947	2 785 692

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	931 200	408 594	-241 000	102 259	13 238 960	14 440 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 766 722	1 766 722
Väljakuulutatud dividendid					-1 842 612	-1 842 612
31.12.2017	931 200	408 594	-241 000	102 259	13 163 070	14 364 123
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-7 078 392
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						14 693 806
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017						21 979 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 624 922	1 624 922
Väljakuulutatud dividendid					-2 072 939	-2 072 939
31.12.2018	931 200	408 594	-241 000	102 259	12 715 053	13 916 106
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-7 078 392
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						16 534 308
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018						23 372 022

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

ELKE GRUPI AKTSIASELTS (registrikood: 10064981) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KARU	Juhatuse liige	25.06.2019
MERIKE LAASMAA	Juhatuse liige	25.06.2019
RIHO SEPP	Juhatuse liige	28.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ELKE GRUPI AKTSIASELTS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ELKE GRUPI AKTSIASELTS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

03.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

ELKE GRUPI AKTSIASELTS (registrikood: 10064981) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	03.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 906 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 264 232
Kokku	22 170 969
Jaotamine	
Dividendideks	2 610 367
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 560 602
Kokku	22 170 969

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 906 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 264 232
Kokku	22 170 969
Jaotamine	
Dividendideks	2 610 367
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 560 602
Kokku	22 170 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	757598	71.57%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	300756	28.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505800
E-posti aadress	elkegrupp@elke.ee
Veebilehe aadress	www.elkegrupp.ee