

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 korteriühistu

registrikood: 80178350

telefon: +372 5227610, +372 5258799

e-posti aadress: piiskop65@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rõuge Rähn (Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 korteriühistu) tegutseb iseseisvalt alates 31.12. 2002.a. Korteriühistu Rõuge Rähn tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse- ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine

2018.a. koguti remondifondi 1 980 eurot. 2018.a. suuri remondi- ja hooldustöid ei teostatud.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 529	15 705	2
Nõuded ja ettemaksed	3 015	2 954	3
Kokku käibevarad	21 544	18 659	
Kokku varad	21 544	18 659	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 559	2 338	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 559	2 338	
Kokku kohustised	1 559	2 338	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 821	12 904	
Aruandeaasta tulem	3 664	3 417	
Kokku netovara	19 985	16 321	
Kokku kohustised ja netovara	21 544	18 659	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 664	21 794	5
Kokku tulud	21 664	21 794	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 634	-17 831	6
Mitmesugused tegevuskulud	-366	-546	7
Kokku kulud	-18 000	-18 377	
Põhitegevuse tulem	3 664	3 417	
Aruandeaasta tulem	3 664	3 417	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 664	3 417	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61	276	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-779	-675	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 824	3 018	
Kokku rahavood	2 824	3 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 705	12 687	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 824	3 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 529	15 705	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		12 904	12 904
Aruandeaasta tulem		3 417	3 417
31.12.2017		16 321	16 321
Aruandeaasta tulem		3 664	3 664
Muutused reservides	1 500	-1 500	0
31.12.2018	1 500	18 485	19 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge vald, Rõuge alevik, uus tn 3 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Ettemaksed.

Ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest näidatakse bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt ja sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt. Tulu kajastatakse perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud järgmisest põhimõttest: ühingu sihtotstarbelised oteskulud ja mitmesugused tegevuskulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	4 988	2 622
Swedbank	7 436	3 426
SEB Pank	6 105	9 657
Kokku raha	18 529	15 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 798	2 798
Ostjatelt laekumata arved	2 798	2 798
Ettemaksed	217	217
Tulevaste perioodide kulud	217	217
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 015	3 015
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 744	2 744
Ostjatelt laekumata arved	2 744	2 744
Ettemaksed	210	210
Tulevaste perioodide kulud	210	210
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 954	2 954

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 541	1 541
Saadud ettemaksed	18	18
Tulevaste perioodide tulud	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 559	1 559
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 274	2 274
Saadud ettemaksed	64	64
Tulevaste perioodide tulud	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	2 338	2 338

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 144	4 068
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 980	0
Elektrienergia tasud	248	264
Pangalaenu põhimaksed	0	0
Pangalaenu intressid	0	0
Kommunaalteenused	16 860	17 030
Raamatupidamisteenus	432	432
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 664	21 794

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-248	-251
Elektrienergia	-248	-251
Remonditööd	-164	-128
Raamatupidamisteenus	-432	-432
Soojusenergia	-13 239	-13 585
Vesi- ja kanalisatsioon	-2 757	-2 745
Prügivedu	-794	-690
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 634	-17 831

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kindlustusmaksed	-253	-293
Riigilõiv		
Pangateenused	-16	-27
Liikmemaks	-63	-71
Hoolduskulud	-34	-155
Ostetud teenustööd	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-366	-546

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 798	2 744

KÜ Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	868 EUR
Krt.2;4	2753 EUR
Krt.3	1296 EUR
Krt.5	903 EUR
Krt.6	1263 EUR
Krt.7	1308 EUR
Krt.8	1251 EUR
Krt.9	1451 EUR
Krt.10	1326 EUR
Krt.11	535 EUR
Krt.12	1445 EUR
Krt.13	1291 EUR
Krt.14	799 EUR
Krt.15	1624 EUR
Krt.16	780 EUR
Krt.17	1927 EUR
Krt.18	844 EUR
Kokku:	21664 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Rõuge vald, Rõuge alevik, Uus tn 3 korteriühistu (registrikood: 80178350) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMET KÕIV	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227610
Mobiiltelefon	+372 5258799
E-posti aadress	piiskop65@hotmail.ee