

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 3 korteriühistu

registrikood: 80487973

telefon: +372 5224494, +372 56979224, +372 53050584

e-posti aadress: tiiatrull@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 3 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse esimehele on makstud tasu kohustuste täitmise eest juhatuses summas 81 eurot.

Juhatuse liikmete lahkumise korral ei ole hüvitisi ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 284	16 447
Nõuded ja ettemaksed	2 784	2 927
Kokku käibevarad	25 068	19 374
Kokku varad	25 068	19 374
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 642	1 398
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 642	13 609
Kokku pikaajalised kohustised	20 284	15 007
Kokku kohustised	20 284	15 007
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 316	4 316
Aruandeaasta tulem	417	0
Kokku netovara	4 784	4 367
Kokku kohustised ja netovara	25 068	19 374

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 817
Muud tulud	192
Kokku tulud	4 009
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 822
Mitmesugused tegevuskulud	-1 664
Tööjõukulud	-108
Kokku kulud	-3 594
Põhitegevuse tulem	415
Intressitulud	2
Aruandeaasta tulem	417

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	415
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	143
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	244
Laekunud intressid	2
Muud rahavood põhitegevusest	5 033
Kokku rahavood põhitegevusest	5 837
Kokku rahavood	5 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	51	4 316	4 367
12.01.2018	51	4 316	4 367
Aruandeaasta tulem		417	417
31.12.2018	51	4 733	4 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 3 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 995
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 822
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 817

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	81
Sotsiaalmaksud	27
Kokku tööjõukulud	108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Makstud juhatusel liikme tasu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Arvestatud tasu	81	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1426 EUR
2	832 EUR
3	573 EUR
4	1156 EUR
5	636 EUR
6	1015 EUR
7	1661 EUR
8	949 EUR
9	1308 EUR
10	815 EUR
11	1733 EUR
12	930 EUR
13	636 EUR
14	1261 EUR
15	856 EUR
16	1781 EUR
17	1115 EUR
18	1856 EUR
Kokku:	20539 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2019

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Võidu põik 3 korteriühistu (registrikood: 80487973) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TRULL	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53050584
Mobiiltelefon	+372 5224494
Mobiiltelefon	+372 56979224
E-posti aadress	tiiatrull@gmail.com