

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Malmö tn 23 korteriühistu

registrikood: 80546307

e-posti aadress: info@kvh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Malmö tn 23 moodustati 17.aprillil 2018 aastal. Ühistu on 43 liikmeline, millest 20 on juriidilised isikud. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate Malmö tn 23, Pärnus ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Pärnu linn, Malmö tn 23 juhatus on kolme liikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistu haldajaks on alates 01.09.2018 OÜ KV Halduskoda.

Alates 01.09.2018 on ühistu käibemaksukohustuslane.

Remondifondi raha 2018 aastal ei korjatud.

2019 aastal suuremaid remonttöid planeeritud ei ole. Teostatakse jooksvaid hooldustöid ja pisiremonte vastavalt vajadusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	17.04.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 190	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 188	0	3
Varud	127	0	4
Kokku käibevarad	10 505	0	
Kokku varad	10 505	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 493	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 493	0	
Kokku kohustised	5 493	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 026	0	
Aruandeaasta tulem	-14	0	
Kokku netovara	5 012	0	
Kokku kohustised ja netovara	10 505	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	17.04.2018 - 31.12.2018	17.04.2018 - 17.04.2018	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	1	0	7
Kokku tulud	1	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15	0	8
Kokku kulud	-15	0	
Põhitegevuse tulem	-14	0	
Aruandeaasta tulem	-14	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.04.2018 - 31.12.2018	17.04.2018 - 17.04.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 188	0
Varude muutus	-127	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 493	0
Kokku rahavood põhitegevusest	164	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	5 026	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 026	0
Kokku rahavood	5 190	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 190	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 190	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
17.04.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		-14	-14
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 026		5 026
31.12.2018	5 026	-14	5 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega, tulu all kajastatakse sihtotstarbeliste summade kasutamine.

Majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamis-ja kommunaalteenuste arvestust peetakse raamatupidamisprogrammis Proffit

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemaksstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ostjate vastu"

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulemiaruanDES.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	17.04.2018
Arvelduskonto	5 190	0
Kokku raha	5 190	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 181	5 181	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 188	5 188	
	17.04.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	

Real Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriühistu liikmete võlg kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2018

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	17.04.2018
Müügiks ostetud kaubad	127	0
Kokku varud	127	0

Garaaži puldid 2 tk a´48,00 eur

Värava pult 1 tk a´31,20 eur

Puldid on antud prügifirmale.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018
	Ettemaks
Käibemaks	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 493	5 493
Kokku võlad ja ettemaksed	5 493	5 493
	17.04.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	17.04.2018 - 31.12.2018	17.04.2018 - 17.04.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Real Trahvid, viivised ja hüvitised on kajastatud korteriomanike poolt tähtajaks tasumata arvetelt arvestatud viivis.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	17.04.2018 - 31.12.2018	17.04.2018 - 17.04.2018
Hoone hooldukulud	8	0
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	17.04.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	20	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
M23-01	417 EUR
M23-02	330 EUR
M23-03	765 EUR
M23-04	475 EUR
M23-05	359 EUR
M23-06	179 EUR
M23-07	439 EUR
M23-08	687 EUR
M23-09	294 EUR
M23-10	410 EUR
M23-11	144 EUR
M23-12	500 EUR
M23-13	213 EUR
M23-14	297 EUR
M23-15	302 EUR
M23-16	399 EUR
M23-17	377 EUR
M23-18	914 EUR
M23-19	406 EUR
M23-20	159 EUR
M23-21	241 EUR
M23-22	801 EUR
M23-23	333 EUR
M23-24	639 EUR
M23-25	280 EUR
M23-26	410 EUR
M23-27	470 EUR
M23-28	477 EUR
M23-29	405 EUR
M23-30	569 EUR
M23-31	174 EUR
M23-32	985 EUR
M23-33	418 EUR
M23-34	462 EUR
M23-35	480 EUR
M23-36	455 EUR
M23-37	469 EUR
M23-38	390 EUR
M23-39	497 EUR
M23-40	456 EUR
M23-41	703 EUR
M23-42	250 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
M23-43	171 EUR
Kokku:	18601 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2019

Pärnu linn, Malmö tn 23 korteriühistu (registrikood: 80546307) 17.04.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kvh.ee