

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Eesti Metsafond OÜ

registrikood: 10816151

tänavatänu nimi, Koidu tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10131

telefon: +372 5043949

e-posti aadress: kirberino@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Bioloogilised varad	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Intressitulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Eesti Metsafond OÜ 2018. aasta majandusaasta aruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Eesti Metsafond OÜ tegeleb metsa- ja metsamaa investeringutega. Eesti Metsafond OÜ ühendab endas Baltimaades ainulaadset rahvusvahelise investeerimispinganduse kogemust ja parimat metsanduse kompetentsi. Meie partneriteks on mainekad Eesti metsandusorganisatsioonid ja juhtivad metsandusfirmad.

Eesti Metsafond OÜ 2018. aasta müügitulu oli 264 597 eurot (2017.a 403 062 eurot) ja puhaskasum 1 275 342 eurot (2017.a 500 087 eurot), millest kasum bioloogilistelt varadelt on 1 337 059 eurot (2017.a 386 102 eurot).

Ettevõtte soetas 2018. aastal 291 850 euro (2017.a 875 331 euro) eest kinnistuid.

Peamised suhtarvud:	2018.aasta	2017.aasta
Käibe kasv (%)	-34,35	45,50
Brutokasumi määr (%)	533,45	146,26
Puhasrentaablus (%)	481,99	124,07
kattekordaja (kordades)	6,59	10,28
ROA (%)	14,99	7,09
ROE (%)	37,58	23,61

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$

brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Eesti Metsafond OÜ juhatuse on kolmeliikmeline.

Eesti Metsafond OÜ eesmärk on meie partnerite abiga Eesti ja Läti metsadesse investeerida ning jätkusuutliku metsamajandamisega teenida parimaid tootluseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 977	42 459	2
Nõuded ja ettemaksed	161 382	222 885	3
Kokku käibevarad	190 359	265 344	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	600	600	5
Nõuded ja ettemaksed	8 238	11 146	3
Kinnisvarainvesteeringud	909 242	899 796	7
Materiaalsed põhivarad	1 405 023	1 383 245	8
Bioloogilised varad	5 994 700	4 489 000	9
Kokku põhivarad	8 317 803	6 783 787	
Kokku varad	8 508 162	7 049 131	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 506	1 998	10
Võlad ja ettemaksed	26 364	23 819	11
Kokku lühiajalised kohustised	28 870	25 817	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 085 463	4 904 827	10
Kokku pikaajalised kohustised	5 085 463	4 904 827	
Kokku kohustised	5 114 333	4 930 644	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 115 987	1 615 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 275 342	500 087	
Kokku omakapital	3 393 829	2 118 487	
Kokku kohustised ja omakapital	8 508 162	7 049 131	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	264 597	403 062	14
Muud äritulud	145 332	307 274	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 337 059	386 102	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 354	-389 368	16
Mitmesugused tegevuskulud	-113 254	-63 958	17
Tööjõukulud	-40 714	-35 025	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 152	-8 320	8
Muud ärikulud	-15	-10 235	
Ärikasum (kahjum)	1 411 499	589 532	
Intressitulud	47 120	29 865	19
Intressikulud	-183 277	-119 310	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 275 342	500 087	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 275 342	500 087	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 411 499	589 532	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	40 152	8 320	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-49 204	9 693	
Muud korrigeerimised	-1 373 648	-660 135	
Kokku korrigeerimised	-1 382 700	-642 122	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 409	89 559	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 545	-25 759	11
Laekunud intressid	3	0	
Makstud intressid	-123	-124	
Kokku rahavood äritegevusest	54 633	11 086	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-79 120	-147 863	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	23 242	10 560	8
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-153 030	-270 331	9
Laekunud bioloogiliste varade müügist	64 278	19 940	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-59 700	-475 590	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	67 997	0	7
Antud laenud	-60 000	-25 000	
Antud laenude tagasimaksed	72 909	173 361	
Laekunud intressid	57 319	7 489	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 105	-707 434	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	16 500	721 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-18 510	-23 798	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	24 331	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 010	721 533	
Kokku rahavood	-13 482	25 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 459	17 274	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 482	25 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 977	42 459	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	1 615 900	1 618 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)		500 087	500 087
31.12.2017	2 500	2 115 987	2 118 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 275 342	1 275 342
31.12.2018	2 500	3 391 329	3 393 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Metsafond OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). Pikaajalisi finantsinvesteeringuid, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevust kajastab raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Eesti Metsafond kuulub Odirius Grupp OÜ (11267982) konsolideerimisgruppi. Seetõttu Eesti Metsafond OÜ tütarettevõtted Latvijas Meža Fonds SIA (reg. kood 44103087723), Vihameister OÜ (reg. kood 11141413) ja Põldealune OÜ (reg. kood 12031359) on kajastatud käesolevas aastaaruandes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bilansis jaotatakse maa- ja metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara), metsaks (bioloogiline vara) ja kinnisvarainvesteeringuteks (põllumaa). Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel. Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa. Bioloogiline vara hinnatakse õiglasesse väärtusesse lähtudes kasvava metsa tagavara turuväärtusest, kasutades sortimentide keskmisi RMK vahelaohindu ja arvestades metsamaterjali ülestöötamise hindu tihumeetri kohta. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum /kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Metsamaade õiglase väärtuse juhtkonna poolsete hinnangute muutused kajastatakse kas maa allahindlusena väärtuse languse tõttu või varasemate allahindluste tühistamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse põllumaid, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest, milline määratakse juhtkonna poolt tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektidega. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 25 000 eurot. Kuni 01.01.2018 oli maksumuse alammääraks 1 000 eurot. Vara, mille maksumus jääb alla alammäära, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle bilansiväliselt arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ja teisi piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 25 000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna kasumiaruandes. Kasutusrendi lepingute sõlmimiseiga

otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt sisemise intressimäära meetodit kasutades intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Eesti Metsafond OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1)omanikke;
- 2)tegevjuhtkonda;
- 3)eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- 4)tütarettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	16 866	33 683
Sularaha kassas	12 111	8 776
Kokku raha	28 977	42 459

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	68 764	68 764		
Ostjatelt laekumata arved	68 764	68 764		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 120	2 120		4
Muud nõuded	90 526	82 288	8 238	
Laenunõuded	81 146	72 908	8 238	6
Intressinõuded	1 585	1 585		6
Viitlaekumised	7 795	7 795		
Ettemaksed	8 210	8 210		
Muud makstud ettemaksed	8 210	8 210		
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 620	161 382	8 238	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	31 323	31 323		
Ostjatelt laekumata arved	31 323	31 323		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 727	8 727		4
Muud nõuded	130 733	119 587	11 146	
Laenunõuded	98 055	86 909	11 146	6
Intressinõuded	25 678	25 678		6
Viitlaekumised	7 000	7 000		
Ettemaksed	63 248	63 248		
Muud makstud ettemaksed	63 248	63 248		
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 031	222 885	11 146	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 120	0	0	3 103
Üksikisiku tulumaks		375		455
Sotsiaalmaks		632		827
Kohustuslik kogumispension		39		50
Ettemaksukonto jääk	0		8 727	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 120	1 046	8 727	4 435

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
44103087723	Latvijas Meža Fonds SIA	Läti	metsa- metsamaa investeeerimised	100	100
12031359	Põldealune OÜ	Eesti	metsa- metsamaa investeeerimised	100	100
11141413	Vihmameister OÜ	Eesti	metsa- metsamaa investeeerimised	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Latvijas Meža Fonds SIA	0	0
Põldealune OÜ	300	300
Vihmameister OÜ	300	300
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	600	600

Eestis asuvate ettevõtete osade arv on üks ja nimiväärtus on 2 556 eurot.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	81 146	72 908	8 238			
SC Varahaldus OÜ - hüpoteeklaen	70 000	70 000		10%	EUR	06.10.2018
Eraisik - maa järelmaksuga müük	11 146	2 908	8 238	0%	EUR	23.10.2022
Intressinõuded	1 585	1 585				
SC Varahaldus OÜ	1 585	1 585				
Viitlaekumised	7 795	7 795				
Kokku muud nõuded	90 526	82 288	8 238			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	98 055	86 909	11 146			
Vaseten OÜ	14 000	14 000		15%,30%	EUR	31.12.2018
SC Varahaldus OÜ - hüpoteeklaen	70 000	70 000		10%	EUR	06.10.2018
Eraisik - maa järelmaksuga müük	14 055	2 909	11 146	0%	EUR	23.10.2022
Intressinõuded	25 678	25 678				
Vaseten OÜ	17 093	17 093				
SC Varahaldus OÜ	8 585	8 585				
Viitlaekumised	7 000	7 000				
Kokku muud nõuded	130 733	119 587	11 146			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	385 000
Ostud ja parendused	475 590
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	39 206
31.12.2017	899 796
Ostud ja parendused	59 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	54 480
Müügid	-45 859
Ümberliigitamised	-58 875
31.12.2018	909 242

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 607	32 625
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	67 997	0

Seisuga 31.12.2018 on ettevõtte kinnisvarainvesteeringutena arvel rendile andmiseks sobivad põllumaad Eesti Vabariigis maksumusega 442 842 eurot (31.12.2017 426 221 eurot), Läti Vabariigis soetatud kinnistud (kasvav mets koos maaga) maksumusega 466 400 eurot (31.12.2017 406 700 eurot) ning seisuga 31.12.2017 muud kinnistud maksumusega 66 875 eurot. Läti Vabariigis asuvate kinnistute kinnistute õiglaseks väärtuseks on nende soetusmaksumus.

Seisuga 31.12.2017 arvel olnud muudest kinnistutest võõrandati maad maksumusega 8 000 eurot (müügihind 9 000 eurot), ümberliigitati materiaalses põhivara hulka summas 6 052 eurot ja kasvava metsa hulka summas 52 823 eurot.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 005 258	5 300	1 662	21 970	28 932	1 024	1 035 214
Akumuleeritud kulum		-2 703	-332	-3 467	-6 502	-77	-6 579
Jääkmaksumus	1 005 258	2 597	1 330	18 503	22 430	947	1 028 635
Ostud ja parendused	129 410	18 453			18 453		147 863
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	129 410						129 410
Muud ostud ja parendused		18 453			18 453		18 453
Amortisatsioonikulu		-3 120	-499	-4 394	-8 013	-307	-8 320
Varasemate allahindluste tühistamised	235 320						235 320
Müügid	-3 060	-17 193			-17 193		-20 253
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 366 928	1 300	1 662	21 970	24 932	1 024	1 392 884
Akumuleeritud kulum		-563	-831	-7 861	-9 255	-384	-9 639
Jääkmaksumus	1 366 928	737	831	14 109	15 677	640	1 383 245
Ostud ja parendused	79 120						79 120
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	79 120						79 120
Amortisatsioonikulu		-22	-41	-366	-429	-26	-455
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-23 835	-715	-790	-13 743	-15 248	-614	-39 697
Müügid	-23 242						-23 242
Ümberliigitamised	6 052						6 052
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	6 052						6 052
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 405 023	0	0	0	0	0	1 405 023
Akumuleeritud kulum		0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	1 405 023	0	0	0	0	0	1 405 023

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	23 242	3 060
Masinad ja seadmed	0	7 500
Transpordi- vahendid	0	7 500
Kokku	23 242	10 560

Seisuga 31.12.2018 on ettevõtte arvel metsamaad summas 1 405 023 eurot ja seisuga 31.12.2017 summas 1 366 928 eurot.

Seoses põhivara arvelevõtmise alampiiri tõstmisega kandis ettevõtte 2018. aastal kuludesse materiaalselt põhivara soetusmaksumusega 25 956 eurot ja jääkmaksumusega 15 862 eurot.

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	3 853 000	3 853 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	386 102	386 102
Soetused	270 331	270 331
Müügid	-20 433	-20 433
31.12.2017	4 489 000	4 489 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 337 059	1 337 059
Soetused	153 030	153 030
Müügid	-37 212	-37 212
Muud muutused	52 823	52 823
31.12.2018	5 994 700	5 994 700
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Mets	64 278	19 940
Kokku	64 278	19 940

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Odirius Grupp OÜ	4 674 289			4 674 289	4%	EUR	26.05.2027
Juksam OÜ	342 474			342 474	4%	EUR	26.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	5 016 763			5 016 763			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegivõlad (5 lepingut, maa järelmaksuvõlad)	71 206	2 506	12 587	56 113	5%	EUR	2037-2064
Muud laenukohustised kokku	71 206	2 506	12 587	56 113			
Laenukohustised kokku	5 087 969	2 506	12 587	5 072 876			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Odirius Grupp OÜ	4 503 717			4 503 717	4%	EUR	26.05.2027
Juksam OÜ	329 892			329 892	4%	EUR	26.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	4 833 609			4 833 609			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegivõlad (5 lepingut, maa järelmaksuvõlad)	73 216	1 998	12 587	58 631	5%	EUR	2037-2064
Muud laenukohustised kokku	73 216	1 998	12 587	58 631			
Laenukohustised kokku	4 906 825	1 998	12 587	4 892 240			

Odirius Grupp OÜ-lt saadud laenude tagatiseks on 91 kinnistule seatud ühishüpoteegid kogusummas 3 870 000 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 791	16 791	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	1 046	1 046	4
Saadud ettemaksed	5 982	5 982	
Muud saadud ettemaksed	5 982	5 982	
Maksuviitvõlad	1 045	1 045	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 364	26 364	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 384	19 384	
Maksuvõlad	4 435	4 435	4
Kokku võlad ja ettemaksed	23 819	23 819	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 713 063	1 692 790
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	678 266	423 197
Kokku tingimuslikud kohustised	3 391 329	2 115 987

Eesti Metsafond OÜ põhikirjast tulenevalt jaotatakse ettevõtte kasum üksnes juhul kui pikaajalised kohustused on täidetud.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused on 1 667 eurot, 500 eurot ja 333 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	264 597	365 342
Läti	0	37 720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	264 597	403 062
Kokku müügitulu	264 597	403 062
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ümarpuidu ja raieõiguse müük	254 980	370 427
Maarent	9 607	32 625
Põllumajandussaaduste müük	10	10
Kokku müügitulu	264 597	403 062

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	22 138	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	54 480	274 526
Tulu sihtfinantseerimisest	37 441	30 026
Kasum kinnistute müügist	27 066	0
Muud	4 207	2 722
Kokku muud äritulud	145 332	307 274

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	33 836	79 402
Alltöövõtutööd	107 518	309 966
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	141 354	389 368

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 700	0
Energia	2 789	5 121
Kütus	2 789	5 121
Mitmesugused bürookulud	1 808	1 517
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 561	7 903
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	18 422	1 380
Mitmesugused teenused	13 270	19 709
Transpordivahenditega seotud kulud	4 318	19 872
Nõude loovutamine	53 891	0
Muud	5 495	8 456
Kokku mitmesugused tegevuskulud	113 254	63 958

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	30 612	26 335
Sotsiaalmaksud	10 102	8 690
Kokku tööjõukulud	40 714	35 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	7 120	29 865
Intressitulu laenudelt - viivis	40 000	0
Kokku intressitulud	47 120	29 865

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Odirius Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	4 674 289	4 503 717
Tütarettevõtjad	345	345
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	342 474	329 892

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Sasco OÜ	60 000	60 000

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Odirius Grupp OÜ		700 000		4% + 12 kuu Euribor	EUR	26.05.2027
Tütarettevõtjad						
Latvijas Meža Fonds SIA	87 853					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatusel liige		11 000	11 000	0%	EUR	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juksam OÜ		10 000	10 000	0%	EUR	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	170 572		109 794	
Tütarettevõtjad			91 500	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		117		23 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 582		9 392	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	30 612	26 335
-----------------	--------	--------

Juhatuse liikmetele ei ole nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel tasusid ega soodustusi ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Eesti Metsafond OÜ (registrikood: 10816151) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAROLY KIRBER	Juhatuse liige	26.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Metsafond OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Metsafond OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeauditori number 340

Vello Mettis

Auditoorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

27.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Metsafond OÜ (registrikood: 10816151) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 115 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 275 342
Kokku	3 391 329
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 391 329
Kokku	3 391 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	254980	96.37%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9607	3.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ODIRIUS GRUPP OÜ	11267982	Eesti	1667 EUR (Lihtomand)
OÜ JUKSAM	10839620	Eesti	333 EUR (Lihtomand)
Metsaliit OÜ	12219904	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043949
E-posti aadress	kirberino@hotmail.com