

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kahu & Kahu Ehitus OÜ

registrikood: 12555105

tänav a nimi, maja number: Liiva tn 21-5

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80019

telefon: +372 5555 8806

e-posti aadress: info@kahuehitus.ee

veebilehe aadress: www.kahuehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

Osaühing Kahu & Kahu Ehitus loodi 2013. aastal ning tegutseb peamiselt Eestis. Tegevusalaks on ehitusjuhtimine ehk ehitus peatöövõtu meetodil.

Meie eesmärk on pakkuda kliendile õiglase hinna eest kõrgekvaliteedilist ehitusteenust läbi väärika partnerlussuhte. Kasutades kaasaegseid lahendusi ning materjale saavutame optimaalse ehitus- ja hilisemate ekspluatatsioonikulude tasakaalu. Eesmärke aitab saavutada ehitusprojekti ekspertiis, mida teeme 3D-mudeli baasil. Virtuaalselt valmis ehitatud hoone mudel võimaldab ennetada tehnilisi probleeme ning muuta ehitusprotsess äärmiselt tõhusaks. Sõltuvalt tellijate ootustest teostame nii väikesemahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid, keerukaid ja innovaatilisi projekte. Rahulolevad tellijad on meie aktiivseteks soovitajateks uutele klientidele. Selle tulemusena on ettevõtte vajadus otsese marketingi investeeringuteks olematu.

Äritegevus

Lõppenud majandusaasta müügitulu oli 1,28 mln eurot, majandusaasta lõppes 12,0 tuh euro suuruse kasumiga.

Ettevõtte eesmärk järgmisel majandusaastal on jätkuvalt käibe kasv parandades samaaegselt rentaabluse taset. Selle saavutamiseks plaanime teostada suuremaid ehitustöid kasutades pikaajalisi ja uusi usaldusväärseid alltöövõtjaid ning värvates ja hoides optimaalset hulka tööjõuressurssi.

Investeeringud

Lõppenud majandusaastal investeeriti põhivarasse 4,3 tuh eurot. Aruande koostamise perioodil on jätkatud vähesel määral oma töövahendite soetamisega, eesmärgiga optimeerida otseste teenuste osutamisega kaasnevaid kulusid. Seadmepargi haldamisel on eelistatud rent või liising.

Personal

Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Palgakulud kokku moodustasid 216,7 tuh eurot (2017: 138,4) . Töölepinguga töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 9.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	130 011	143 577	
Nõuded ja ettemaksed	24 541	42 779	
Nõuded ostjate vastu	19 901	32 683	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	8 059	
Muud nõuded	161	0	
Ettemaksed	4 479	2 037	
Kokku varud	22 047	2 327	
Tooraine ja materjal	366	0	
Ettemaksed varude eest	21 681	2 327	
Kokku käibevarad	176 599	188 683	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	6 000	
Nõuded ostjate vastu	0	6 000	
Materiaalsed põhivarad	9 045	5 226	2
Immateriaalsed põhivarad	0	847	
Kokku põhivarad	9 045	12 073	
Kokku varad	185 644	200 756	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	98 035	125 121	
Võlad tarnijatele	64 434	38 859	
Võlad töövõtjatele	14 864	15 056	
Maksuvõlad	18 226	13 811	
Muud võlad	511	2 395	
Tulevaste perioodide tulud	0	55 000	
Kokku lühiajalised kohustised	98 035	125 121	
Kokku kohustised	98 035	125 121	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 500	16 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 135	3 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 974	55 623	
Kokku omakapital	87 609	75 635	
Kokku kohustised ja omakapital	185 644	200 756	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 277 767	905 937	3
Muud äritulud	0	185	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 056	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 012 509	-674 491	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 774	-32 490	
Tööjõukulud	-216 749	-138 437	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 717	-1 333	
Muud ärikulud	-497	-4	
Ärikasum (kahjum)	12 577	59 367	
Intressitulud	5	6	
Muud finantstulud ja -kulud	-608	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 974	59 373	
Tulumaks	0	-3 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 974	55 623	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev perioodi 01. jaanuar - 31. detsember 2018 on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest, tegevusaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Varad ja kohustised on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2018 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelneval majandusaastal on müügituluna kajastatud tellijalt saadud ettemakse. Eelmise perioodi võrdlusandmeid on korrigeeritud vea mõju võrra. Kasumiaruandes müügitulu -55000/ bilansis tulevaste perioodide tulu +55000, aruandeaasta kasum -55000.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu, ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Põhivara hinnatakse alla selle kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Kaetav väärtus on kas vara netomüügihind või vara kasutusväärtus, sõltuvalt sellest, kumb on kõrgem.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-8
Muu põhivara	3-5

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohistis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Kui kinnisvara ehituslepingu puhul on tegemist teenuse osutamise lepinguga, siis kajastatakse tulu sellest lepingust lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Väikeettevõtja avalikustab lisades ainult kasumiaruannet oluliselt mõjutavate ühekordsete tulude kirjelduse.

Kulud

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastuvad teenuste osutamisega otseselt seotud kulud nagu materjalid, alltöövõtuteenused jm. otsekulud. Tegevuskuludena kajastuvad ettevõtte juhtimisega seotud kulud, side- ja kindlustuskulud, kontorikulud.

Väikeettevõtja avalikustab lisades ainult kasumiaruannet oluliselt mõjutavate ühekordsete tulude ja kulude kirjelduse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on osaühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

Juhtkonnapoolsed hinnangud

Finantsaruannete koostamine nõuab teatud oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisi juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ja millel on mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, on esitatud alljärgnevalt. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

* Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 092	600	1 692
Akumuleeritud kulum	-170	-183	-353
Jääkmaksumus	922	417	1 339
Ostud ja parendused	992	3 281	4 273
Amortisatsioonikulu	-186	-200	-386
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 084	3 881	5 965
Akumuleeritud kulum	-356	-383	-739
Jääkmaksumus	1 728	3 498	5 226
Ostud ja parendused	2 534	4 403	6 937
Muud ostud ja parendused	2 534	4 403	6 937
Amortisatsioonikulu	-1 287	-1 831	-3 118
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 618	8 284	12 902
Akumuleeritud kulum	-1 643	-2 214	-3 857
Jääkmaksumus	2 975	6 070	9 045

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 277 767	905 937
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 277 767	905 937
Kokku müügitulu	1 277 767	905 937
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	1 277 767	905 937
Kokku müügitulu	1 277 767	905 937

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	162 173	103 580
Sotsiaalmaksud	54 576	34 857
Kokku tööjõukulud	216 749	138 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 942	4 966

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva mõju all olevad ettevõtjad	8 500	-	EUR	-

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 737	6 130	23 924	9 313

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 984	12 984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Kahu & Kahu Ehitus OÜ (registrikood: 12555105) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES KAHU	Juhatuse liige	27.06.2019
JUHAN KAHU	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 974
Kokku	71 109
Jaotamine	
Käibevahendid	71 109
Kokku	71 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1277767	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Kahu	36101080286	Eesti	8250 EUR (Lihtomand)
Johannes Kahu	38608190319	Eesti	8250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58866964
Mobiiltelefon	+372 55558806
E-posti aadress	info@kahuehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kahuehitus.ee