

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu

registrikood: 80042708

e-posti aadress: tiukre.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu (KÜ Tiukre) on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 22.02.2001. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel, aga mitte harvem kui kord kvartalis. Korteriühistu kogus mittesihtotstarbelisteks tasudeks 0,40€ ruutmeetri kohta kuus, mais koguti sihtotstarbelisteks tasudeks 0,51€ ruutmeetri kohta kuus, alates juunist 1.10€ ruutmeetri kohta. Raamatupidamisteenust teeb FIE raamatupidamisprogrammiga PROFIT-KÜ kuutasuga 83,09€, firma OÜ Viahoolitus kuutasuga 234€ väliskoristust.

Korteriühistu kogus aasta jooksul mittesihtotstarbelisteks tasudeks 8695€, seda kasutati jooksvateks kuludeks: avariiremondid, raamatupidamisteenus, koristusteenus, panga teenustasud ja teisted väiksemad majandamiskulud. Sihtotstarbelisteks kuludeks koguti 14872€, sellest 2018 aastal kulutati 12226.-€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 711	12 524	2
Nõuded ja ettemaksed	6 538	4 467	
Kokku käibevarad	21 249	16 991	
Kokku varad	21 249	16 991	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 534	3 363	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 356	12 710	
Kokku lühiajalised kohustised	18 890	16 073	
Kokku kohustised	18 890	16 073	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 201	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-232	-533	
Aruandeaasta tulem	-610	301	
Kokku netovara	2 359	918	
Kokku kohustised ja netovara	21 249	16 991	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 921	12 590
Kokku tulud	20 921	12 590
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 226	-3 895
Mitmesugused tegevuskulud	-9 305	-8 394
Kokku kulud	-21 531	-12 289
Põhitegevuse tulem	-610	301
Aruandeaasta tulem	-610	301

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-610	301
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 071	2 067
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	171	113
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 646	724
Kokku rahavood põhitegevusest	136	3 205
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 561
Laekunud osakapital	2 051	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 051	-2 561
Kokku rahavood	2 187	644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 524	11 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 187	644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 711	12 524

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 150	-533	617
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 150	-533	617
Aruandeaasta tulem		301	301
31.12.2017	1 150	-232	918
Aruandeaasta tulem		-610	-610
Muud muutused netovaras	2 051		2 051
31.12.2018	3 201	-842	2 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, mis reglementeerivad aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruanne on koostatud Eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil:

Pangakontode jäägid - numbriline näitaja vastaval raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõttel näidatud rahalise jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti kajastatakse siin lühiajalise laenu nõudeid korteriomanikele, laekumise tähtajaga kuni 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Kajastatud on pikaajalised laenuõuded korteriomanikele, mille maksetähtajad on bilansipäevast arvates üle 12 kuu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, sihtotstarbelised tasud) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses. Lühiajalised laenukohustused - saadud laenu tagasimakse kohustus, mille tasumise tähtaeg on kuni 12 kuud. Võlad tarnijatele - korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused toodete ja teenuste ostmisel (vesi, soojus, elekter, jne.) Muud lühiajalised võlad - korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed.

Sihtotstarbelised tasud - korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Pikaajalised laenukohustused - laenukohustused, mille maksetähtajad on bilansipäevast arvates üle 12 kuu.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud - üldkoosoleku poolt kehtestatud hooldus-, haldus- ja heakorrasasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Sihtotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Muud tulud - saadud viivised ja intressitulud.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud - korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mitmesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorras-, raamatupidamis-, pisiremontide- ja muude teenuste kulud, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, kindlustuskulud, panga teenustasud, jne)

Tööjõukulud - aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja muud rahalisel ja mitterahalisel kompensatsioonid töövõtjatele, ka juhataja liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksedega.

Muud kulud - makstud trahvid ja viivised.

Kommunaalmaksete summasid (küte, üdelekter, vesi, kanalisatsioon, prügivedu) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB	3 036	162
SWEDBANK	11 675	12 362
Kokku raha	14 711	12 524

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 263	6 263
Ostjatelt laekumata arved	6 263	6 263
Muud nõuded	275	275
Viitlaekumised	275	275
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 538	6 538
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 188	4 188
Ostjatelt laekumata arved	4 188	4 188
Muud nõuded	279	279
Viitlaekumised	279	279
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 467	4 467

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	275	275
jagamata kulud	275	275
Kokku muud nõuded	275	275
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	279	279
jagamata kulud	279	279
Kokku muud nõuded	279	279

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 534	3 534
Kokku võlad ja ettemaksed	3 534	3 534
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 363	3 363
Kokku võlad ja ettemaksed	3 363	3 363

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
haldamisarved	3 534	3 363
Kokku võlad tarnijatele	3 534	3 363

Võlad tarnijatele, maksetähtaeg jaanuar 2019.a.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	11 986	4 619	-3 895	12 710
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 986	4 619	-3 895	12 710
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 986	4 619	-3 895	12 710
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	12 710	14 872	-12 226	15 356
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 710	14 872	-12 226	15 356
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 710	14 872	-12 226	15 356

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 695	8 695
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 226	3 895
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 921	12 590

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	2 016	3 895
termopilt	8 160	0
Muud	2 050	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 226	3 895

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 135	997
Koolituskulud	0	7
Väliskoristus	3 816	3 252
käiduteenus	180	0
Haldusteenus	3 474	3 474
KÜ liikmemaks	0	151
Muud	700	513
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 305	8 394

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1077 EUR
2	1197 EUR
3	1127 EUR
4	1349 EUR
5	1080 EUR
6	1330 EUR
7	1412 EUR
8	1517 EUR
9	1452 EUR
10	1901 EUR
11	1344 EUR
12	1711 EUR
13	1012 EUR
14	1114 EUR
15	1084 EUR
16	1336 EUR
17	1125 EUR
18	1450 EUR
19	1258 EUR
20	1710 EUR
21	1254 EUR
22	1727 EUR
23	1263 EUR
24	1692 EUR
25	1097 EUR
26	1219 EUR
27	1227 EUR
28	1361 EUR
29	1204 EUR
30	1186 EUR
31	1238 EUR
32	1481 EUR
33	1292 EUR
34	1567 EUR
35	1150 EUR
36	1596 EUR
Kokku:	48140 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2019

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu (registrikood: 80042708) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOSMAA	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Allkirjastamine	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiukre.ky@gmail.com