

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: KRC Ehitus OÜ

registrikood: 12395854

tänavanimi, maja number: Väike-Turu tn 3

linn: Tartu linn

vald: Tartu

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 7312030

e-posti aadress: info@krc.ee

veebilehe aadress: www.krc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Eraldised	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 19 Turustuskulud	18
Lisa 20 Üldhalduskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Intressikulud	19
Lisa 23 Tulumaks	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

KRC Ehitus OÜ asutati 2012. aasta lõpus.

Ettevõtte põhitegevusalaks on hoonete ehitamine peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil peamiselt Lõuna-Eestis.

2018. aasta oli ettevõttele edukas aasta - müügitulu suurenes võrreldes eelneva aastaga ja majandusaasta lõpetati kasumlikult.

2018. aastat iseloomustab väga mitmekesine tööde portfelli (lasteaed, kool, raamatukogu, muuseumikompleks, spordihoone, ärihoone, autokeskus, majutushoone).

2018. aastal anti edukalt üle Palamuse lasteaia kontsessioonilepingu raames valminud lasteaia hoone, mille Jõgeva vald võttis 20 aastaks üürile.

2018. aastal suurendati töötajate arvu ettevõttes seoses tööde portfelliga suurenemisega.

2018. aastal valminud objektid:

- Palamuse lasteaia hoone (Pähklimäe 1, Palamuse)
- Palamuse lasteaia teed, platsid, tehnovõrgud, mänguväljak (Pähklimäe 1, Palamuse)
- Palamuse O.Lutsu muuseumikompleks (Kõstri allée 3, Palamuse)
- Tartu Ülikooli spordihoone juurdeehitus ja osaline rekonstrueerimine (Ujula 4, Tartu)
- Rüütli 7 ärihoone, esimene ehitusjärg, büroopinnad 3.-5. korrus (Rüütli 7, Tartu)

2019. aastasse ületulevad objektid:

- Rüütli ärihoone (Rüütli 7, Tartu)
- Jõgeva Põhikooli õppehoone ja linnaraamatukogu (Rohu 10, Jõgeva)
- Autospirit Tartu autokeskus (Tammelehe 6a, Tartu)
- Hostel (Raatuse 23, Tartu)

2018. aastal oli ettevõtte müügitulu 15 405 781 eurot (2017: 10 923 808). Keskmiselt töötas 2018. aastal ettevõttes 20 inimest (2017: 15).

Ettevõtte 2018. majandusaasta kasum oli 600 104 eurot (2017: 380 638 eurot).

2019. aasta eesmärgiks on müügitulu hoidmine samas suurusjärgus eelneva aastaga, tegevuse efektiivsemaks muutmine ja töökeskkonna kvaliteedi tõstmine.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad:

Nimetus	2018	2017	Arvutusmetoodika
Müügitulu	15 405 781	10 923 808	
Puhaskasum	600 104	380 638	
Ärikasum enne kulumit - EBITDA	724 306	457 955	
Brutokasumimäär müügitulust (%)	7,0%	6,9%	(brutokasum/müügitulu*100)
Varade puhasrentaabilus - ROA (%)	9,2%	9,3%	(puhaskasum/varad kokku*100)
Omakapitali puhasrentaabilus - ROE (%)	40,5%	38,7%	(puhaskasum/omakapital kokku*100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,1	1,1	(käibevara/lühiajalised kohustused)

Siim Kroodo

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 076 028	301 398	2
Nõuded ja ettemaksed	2 342 736	1 805 322	3
Varud	44 054	66 628	4
Kokku käibevarad	3 462 818	2 173 348	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	53 042	189 246	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 738 246	1 438 035	6
Materiaalsed põhivarad	293 775	274 068	7
Immateriaalsed põhivarad	624	1 103	8
Kokku põhivarad	3 085 687	1 902 452	
Kokku varad	6 548 505	4 075 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	110 229	534 232	9,11
Võlad ja ettemaksed	2 858 532	1 464 300	12
Eraldised	86 367	52 416	14
Kokku lühiajalised kohustised	3 055 128	2 050 948	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 948 462	994 958	9,11
Võlad ja ettemaksed	61 797	46 880	12
Kokku pikaajalised kohustised	2 010 259	1 041 838	
Kokku kohustised	5 065 387	3 092 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	112 500	112 500	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	770 514	489 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600 104	380 638	
Kokku omakapital	1 483 118	983 014	
Kokku kohustised ja omakapital	6 548 505	4 075 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	15 405 781	10 923 808	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 324 260	-10 165 912	18
Brutokasum (-kahjum)	1 081 521	757 896	
Turustuskulud	-11 409	-4 789	19
Üldhalduskulud	-422 229	-346 545	20
Muud äritulud	2	0	
Muud ärikulud	-2 180	-5 156	
Ärikasum (kahjum)	645 705	401 406	
Intressikulud	-20 686	-5 801	22
Muud finantstulud ja -kulud	85	33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	625 104	395 638	
Tulumaks	-25 000	-15 000	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600 104	380 638	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	645 705	401 406	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	78 601	56 265	6,7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	5 350	
Muud korrigeerimised	34 768	11 779	
Kokku korrigeerimised	113 369	73 394	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-401 210	790 765	3
Varude muutus	22 574	56 639	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 411 670	-1 479 796	12
Laekunud intressid	85	33	
Kokku rahavood äritegevusest	1 792 193	-157 559	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-44 684	-17 504	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	13 750	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 313 781	-1 438 034	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 358 465	-1 441 788	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 087 931	959 108	
Saadud laenude tagasimaksed	-162 442	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-395 227	395 227	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 153	-51 816	
Makstud intressid	-23 207	-9 061	22
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	12 500	
Makstud dividendid	-100 000	-60 000	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	-15 000	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	340 902	1 230 958	
Kokku rahavood	774 630	-368 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	301 398	669 787	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	774 630	-368 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 076 028	301 398	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	100 000	549 876	649 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	380 638	380 638
Emiteeritud osakapital	12 500	0	12 500
Väljakuulutatud dividendid	0	-60 000	-60 000
31.12.2017	112 500	870 514	983 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	600 104	600 104
Emiteeritud osakapital	0	0	0
Väljakuulutatud dividendid	0	-100 000	-100 000
31.12.2018	112 500	1 370 618	1 483 118

Täpsustav informatsioon lisades 15 ja 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KRC Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ja rahalähendid ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangakontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudes kajastatakse tarnijatele tehtud ettemakseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse bilansis kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteering, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringu hilisemad parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt:

Hoone 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 290 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20 aastat
- Masinad ja seadmed 4-5 aastat
- Inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 290

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvustusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna .

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna

hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Garantiireserv

Ehitustöödele on moodustatud eraldi ehitaja poolt antava 2-3-aastase ehitusgarantii katteks.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt [millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000.a. tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt väljamakstavate dividendide tulumaksumäär 14/86.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte eraisikust omanikke, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedasi pereliikmeid ning kõigi eelmainitud isikute poolt valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	1 076 028	301 398
Kokku raha	1 076 028	301 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 183 518	2 130 476	53 042	
Ostjatelt laekumata arved	2 183 518	2 130 476	53 042	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 750	43 750	0	5
Muud nõuded	153 425	153 425	0	
Ettemaksed	15 085	15 085	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 395 778	2 342 736	53 042	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 473 593	1 429 347	44 246	
Ostjatelt laekumata arved	1 473 593	1 429 347	44 246	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 515	51 515	0	5
Muud nõuded	452 579	307 579	145 000	
Ettemaksed	16 881	16 881	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 994 568	1 805 322	189 246	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ettemaksed varude eest	44 054	66 628
Kokku varud	44 054	66 628

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		20 594		15 111
Üksikisiku tulumaks		27 983		14 969
Erisoodustuse tulumaks		493		175
Sotsiaalmaks		49 357		27 131
Kohustuslik kogumispension		2 950		1 758
Töötuskindlustusmaksed		3 108		1 549
Ettemaksukonto jääk	43 750		51 515	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 750	104 485	51 515	60 693

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 438 035	1 438 035
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 438 035	1 438 035
Ostud ja parendused	1 313 781	1 313 781
Amortisatsioonikulu	-13 570	-13 570
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 751 816	2 751 816
Akumuleeritud kulum	-13 570	-13 570
Jääkmaksumus	2 738 246	2 738 246

	2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 426	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18 178	

Kuna seisuga 31.12.2017 oli kinnisvarainvesteering lõpetamata, siis kulumit ei arvestatud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	246 122	38 550	38 403	323 075	49 425	0	0	372 500
Akumuleeritud kulum	-50 819	-18 531	-11 027	-80 377	-18 055	0	0	-98 432
Jääkmaksumus	195 303	20 019	27 376	242 698	31 370	0	0	274 068
Ostud ja parendused	40 392	17 581	12 334	70 307	14 769	0	0	85 076
Amortisatsioonikulu	-40 707	-9 063	-4 731	-54 501	-10 051	0	0	-64 552
Muud muutused	0	-817	0	-817	0	0	0	-817
31.12.2018								
Soetusmaksumus	286 514	53 455	50 737	390 706	64 194	0	0	454 900
Akumuleeritud kulum	-91 526	-25 735	-15 758	-133 019	-28 106	0	0	-161 125
Jääkmaksumus	194 988	27 720	34 979	257 687	36 088	0	0	293 775

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 393	2 393
Akumuleeritud kulum	-1 290	-1 290
Jääkmaksumus	1 103	1 103
Amortisatsioonikulu	-479	-479
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 393	2 393
Akumuleeritud kulum	-1 769	-1 769
Jääkmaksumus	624	624

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Luminor Bank AS	141 347	28 495	112 852	0	6 k.Euribor + 1,79-2,25%	EUR	2019-2022	
Luminor Liising AS	32 747	4 709	28 038	0	3 k. Euribor + 1,99%	EUR	2023	
Kapitalirendikohustised kokku	174 094	33 204	140 890	0				11

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Luminor Liising AS	5 100	5 100	0	0	3 k. Euribor + 2,7%	EUR	16.11.2018	
Luminor Bank AS	169 755	28 408	141 347	0	6 k.Euribor + 1,79-2,25%	EUR	2019-2022	
Kapitalirendikohustised kokku	174 855	33 508	141 347	0				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	194 988	195 304
Kokku	194 988	195 304

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	28 687	27 075
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	26 568	26 568
1-5 aasta jooksul	26 568	26 568

Kasutusrendil on äriruumid.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud kokku	77 025	77 025						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 807 572	0	1 807 572	0	2,95%+6 kuu Euribor	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 807 572	0	1 807 572	0				
Kapitalirendikohustised kokku	174 094	33 204	140 890	0				9
Laenukohustised kokku	2 058 691	110 229	1 948 462	0				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud kokku	500 724	500 724						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	853 611	0	853 611	0	3,3%+6 kuu Euribor	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	853 611	0	853 611	0				
Kapitalirendikohustised kokku	174 855	33 508	141 347	0				9
Laenukohustised kokku	1 529 190	534 232	994 958	0				

Pikaajalisele pangalaenule on seatud kinnistule hüpoteek laenu andva panga kasuks.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 121 691	2 059 894	61 797	
Võlad töövõtjatele	73 504	73 504	0	13
Maksuvõlad	104 485	104 485	0	5
Muud võlad	740	740	0	
Intressivõlad	0	0	0	
Muud viitvõlad	740	740	0	
Ehitustöö tellijate ettemaksed	619 909	619 909	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 920 329	2 858 532	61 797	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 140 236	1 093 356	46 880	
Võlad töövõtjatele	30 992	30 992	0	13
Maksuvõlad	60 693	60 693	0	5
Muud võlad	2 821	2 821	0	
Intressivõlad	2 521	2 521	0	
Muud viitvõlad	300	300	0	
Ehitustöö tellijate ettemaksed	276 438	276 438	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 511 180	1 464 300	46 880	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	60 370	20 654
Puhkusetasude kohustis	13 134	10 338
Kokku võlad töövõtjatele	73 504	30 992

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2017
Kokku eraldised	37 725	22 472	-7 781	0	52 416
Sealhulgas:					
Lühiajalised	37 725	22 472	-7 781	0	52 416
Garantiieraldis	37 725	22 472	-7 781	0	52 416
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2018
Kokku eraldised	52 416	52 644	-18 693	0	86 367
Sealhulgas:					
Lühiajalised	52 416	52 644	-18 693	0	86 367
Garantiieraldis	52 416	52 644	-18 693	0	86 367

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 096 494	696 411
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	274 124	174 103
Kokku tingimuslikud kohustised	1 370 618	870 514

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	112 500	112 500
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 405 781	10 923 808
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 405 781	10 923 808
Kokku müügitulu	15 405 781	10 923 808
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine ja peatöövõtt	15 405 781	10 923 808
Kokku müügitulu	15 405 781	10 923 808

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-225 663	-314 093	
Energia	-65 787	-34 022	
Elektrienergia	-32 695	-12 251	
Soojusenergia	-22 929	-12 307	
Kütus	-10 163	-9 464	
Alltöövõtutööd	-13 204 301	-9 135 004	
Transpordikulud	-4 562	-6 673	
Üür ja rent	-79 364	-21 521	
Mitmesugused bürookulud	-12 483	-7 768	
Koolituskulud	-3 404	-1 025	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-52 644	-22 472	
Tööjõukulud	-443 639	-403 424	21
Amortisatsioonikulu	-35 848	-30 881	6,7,8
Valvekulud	-6 249	-6 733	
Kindlustuskulud	-31 498	-12 276	
Autokulud	-10 772	-10 339	
Muud	-148 046	-159 681	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 324 260	-10 165 912	

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Reklaamikulud	-11 409	-4 789
Kokku turustuskulud	-11 409	-4 789

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-28 562	-27 075	
Energia	-10 472	-7 846	
Soojusenergia	-2 395	-2 265	
Kütus	-8 077	-5 581	
Mitmesugused bürookulud	-14 644	-11 595	
Koolituskulud	-2 568	-2 482	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-535	-617	
Tööjõukulud	-267 454	-212 455	21
Amortisatsioonikulu	-42 753	-25 384	6,7,8
Muud	-28 308	-27 467	
Raamatupidamis- ja audiitorteenus	-26 373	-28 624	
Konsultatsiooniteenus	-560	-3 000	
Kokku üldhalduskulud	-422 229	-346 545	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	-527 540	-458 449	
Sotsiaalmaksud	-183 553	-157 430	
Kokku tööjõukulud	-711 093	-615 879	18,20
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	15	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	18	13	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2	

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-17 246	-2 521
Intressikulu kapitalirendilt	-3 440	-3 280
Kokku intressikulud	-20 686	-5 801

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	60 000	15 000
Eesti	100 000	25 000	60 000	15 000
Kokku	100 000	25 000	60 000	15 000

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 359	8 801	340 005	107 440

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
ASM Investments OÜ	50 000	150 000	5%	EUR

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
ASM Investments OÜ	100 000	0	5%	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 672	2 447 343	44 632	892 093

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	97 963	83 440

Seotud osapooltele müüdi ehitusteenust. Ostetud on äripinna renditeenust ja raamatupidamisteenust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

KRC Ehitus OÜ (registrikood: 12395854) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KROODO	Juhatuse liige	17.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KRC Ehitus OÜ osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud KRC Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeauditori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatali tn 16, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

17.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

KRC Ehitus OÜ (registrikood: 12395854) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	17.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	770 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600 104
Kokku	1 370 618
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 370 618
Kokku	1 370 618

Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	770 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600 104
Kokku	1 370 618
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 370 618
Kokku	1 370 618

Ettevõtte juhatus otsustab kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	15405781	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Sinijärv	38211274224	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	16900 EUR (Lihtomand)
Toomas Taros	36512182711	Eesti	7900 EUR (Lihtomand)
Siim Kroodo	38304242713	Eesti	35200 EUR (Lihtomand)
Jegor Šurmin	38308102218	Eesti	4500 EUR (Lihtomand)
Indrek Muhhin	37905302734	Eesti	4500 EUR (Lihtomand)
Aimar Kongi	38312012718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	4500 EUR (Lihtomand)
ASM Investments OÜ	11137239	Eesti	39000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312030
E-posti aadress	info@krc.ee
Veebilehe aadress	www.krc.ee