

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80455677

telefon: +372 5244427

e-posti aadress: tiputn11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 majandustegevus algas 11.01.2018. Korteriühistusse kuulub 8 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata 2018. aasta detsembri kulude eest saadud arved, mis saabusid ja mille maksetähtaeg on jaanuaris 2019.

Liikmete võlgnevusi korteriühistu ees ei esinenud.

2018. aastal ei teostatud remonditöid. Kogutud reservkapitali suurus on 1056 eurot.

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud. Raamatupidamist teostab Timo Vreimann. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 033	0
Nõuded ja ettemaksed	488	0
Kokku käibevarad	1 521	0
Kokku varad	1 521	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	145	0
Kokku lühiajalised kohustised	145	0
Kokku kohustised	145	0
Netovara		
Reservid	1 056	0
Aruandeaasta tulem	320	0
Kokku netovara	1 376	0
Kokku kohustised ja netovara	1 521	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	352	0
Kokku tulud	352	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32	0
Kokku kulud	-32	0
Põhitegevuse tulem	320	0
Aruandeaasta tulem	320	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	320	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-488	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	145	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-23	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 056	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 056	0
Kokku rahavood	1 033	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 033	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 033	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			320	320
Asutajate ja liikmete sissemaksed		1 056		1 056
31.12.2018		1 056	320	1 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018. a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (korteriomanikelt laekumata summasid) on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kuludena on arvestatud majandusaastal tehtud kulud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriastele otsustele. Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Arvelduskonto pangas	1 033	0
Kokku raha	1 033	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Ostjatelt laekumata arved	488	0
Korteriomanike laekumata arved	488	0
Kokku nõuded ostjate vastu	488	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Suure-Jaani Haldus AS	114	0
Eesti Keskkonnateenused AS	26	0
Eesti Energia AS	5	0
Kokku võlad tarnijatele	145	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	11.01.2018	Saadud	Tagastatud	Tulu	11.01.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservkapital	0	0	0	0	0
	11.01.2018	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservkapital	0	1 056	0	0	1 056
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 056		0	1 056
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 056		0	1 056

Varad neto soetusmaksumuses

	11.01.2018 - 31.12.2018		11.01.2018 - 11.01.2018	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservkapital	1 056	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 056			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	176	0
Sihotstarbelised tasud		
Maksed avariifondi	176	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	352	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Raamatupidamisteenus	12	0
Muud	20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		11.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	488	0	0	0

11.01.2018 - 31.12.2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	1 765	0	0	0	0
11.01.2018 - 11.01.2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

(eurodes)

Kommunaalteenus	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Vesi ja kanalisatsioon	271	0
Prügivedu	78	0
Maja elekter	8	0
Kokku	357	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	57 EUR
Korter 2	37 EUR
Korter 3	48 EUR
Korter 4	18 EUR
Korter 5	81 EUR
Korter 6	43 EUR
Korter 7	27 EUR
Korter 8	46 EUR
Kokku:	357 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2019

Põhja-Sakala vald, Kõpu alevik, Tipu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80455677) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO VREIMANN	Juhatuse liige	27.06.2019
MARGIT EKBAUM	Juhatuse liige	27.06.2019
MAREK SIHVER	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5244427
E-posti aadress	tiputn11@gmail.com