

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ T-kaaslane

registrikood: 11731899

tänava/talu nimi, Lemle tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 55674247

e-posti aadress: mart@treier.ee

veebilehe aadress: www.treier.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

T-Kaaslane OÜ asutati 2009 aastal aga tegevus algas aastal 2010. Oluliseks sündmuseks möödunud majandusaastal oli kahe firma ühinemine likvideerimismenetlusest, mille tulemusena kogu ühendatava ühingu vara s.h. õigused ja kohustused, tervikuna läksid üle ühendavale ühingule, milleks oli T-Kaaslane OÜ.

Stabiilse rahavoo tagas ettevõttele mahukas koostööprojekt Maanteeametiga, projekt sai järje ka aastatel 2015 ja 2016. Samuti jätkus konverentside ja koolituste korraldamise ning läbiviimisega seotud tegevus. Lisandus uusi partnereid, jätkus koostöö paljude varasematega. Hiiu maale Leluseljale on kavandatud keskus, mis hakkab tulevikus võõrustama kultuurihuvilisi inimesi ja läbi viima koolitusi, samuti plaaniib firma juba tehtud ja veel tegemata investeeringutega luua valmiduse kontsertide ja etenduste korraldamiseks. Sel viisil peab Leluselja kompleksist valmima unikaalne kultuuri- ja hariduskeskus. Kaalumiselt on arendada ka majutus- ja toitlustussuunda. Investeeringud on mahukad ja kompleksi valmimiseni kulub veel aega, sest hooneid on palju ja nende renoveerimine ning eesmärgile kohandamine nõuab ühtviisi palju raha kui aega. 2014. aasta seisuga oli töödest valminud hinnanguliselt veerandi jagu ja aastal 2015 jätkus jõudsalt keskuse arendamine, mis küll jätkub järgnevatel aastatel. Antud majandusaastal tegutses ettevõtte jätkuvalt mitmel rindel ja järgmisel aruandeaastal ei ole plaanis tegevusvaldkondi muuta ning eesmärgiks on jätkuvalt koostöö nii uute kui ka vanade partneritega. Firma käive aastal 2018 oli 89 573 eurot ja möödunud majandusaastal oli käive 86 797 eurot. Kasumiks kujunes sellel aastal 26 538 eurot ja eelneval aastal oli kasum 16 623 eurot. T-Kaaslane OÜ-l puudub nõukogu. Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud. Juhatusel liige ja põhikohaga töötaja on sama isik. Firma tegevus on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 998	72 221	1,2
Finantsinvesteeringud	15 683	12 461	1
Nõuded ja ettemaksed	733	2 613	1,3
Kokku käibevarad	110 414	87 295	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	21 672	6 400	1
Kinnisvarainvesteeringud	55 212	59 459	1,5
Materiaalsed põhivarad	91 693	113 308	1,6
Kokku põhivarad	168 577	179 167	
Kokku varad	278 991	266 462	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	14 160	1,7
Võlad ja ettemaksed	2 569	2 418	1,4,8
Kokku lühiajalised kohustised	2 569	16 578	
Kokku kohustised	2 569	16 578	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 072	230 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 538	16 623	
Kokku omakapital	276 422	249 884	
Kokku kohustised ja omakapital	278 991	266 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	89 573	86 797	1,9
Muud äritulud	14	285	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-956	-379	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 346	-36 862	
Tööjõukulud	-8 095	-7 881	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 862	-25 863	1,5,6
Muud ärikulud	-11	0	
Ärikasum (kahjum)	24 317	16 097	
Muud finantstulud ja -kulud	2 221	526	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 538	16 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 538	16 623	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

T-Kaaslane OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb Eesti Finantsaruandluse tavale- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

T-Kaaslane OÜ kasutab aastaaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud varad ja kohustused 31.12.2018 on ümber hinnatud euridesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud varad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul ja on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjate laukumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, kasutades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemaksetena kajastatakse enammakstud maksud, mida on võimalik tagasi taotleda või kanda teiste maksude katteks ning maksed kaupade ja teenuste eest, mida firma kasutab oma tegevuses järgnevatel perioodidel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekti (maa või hoone(või osa hoonest) või mõlemad, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kastamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1917 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kohe kuldes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuldes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Kapitaliseeritud kulud (ostud ja parendused)	5
Trantspordivahendid	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatakse kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb aruandeperioodi lõpuks üle rentnikule.
2. Rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglase väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab.
3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast.
4. Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdise väärtus üle 90% renditava vara õiglase väärtusest.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina ja kasutusrendiga seotud kulud kajastatakse perioodi kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Pikajaliste kohustustena kajastatakse bilansis need kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üka aasta peale bilansikuupäeva, ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantsinstrumentide klassifitseerimine finantskohustusteks või omakapitaliinstrumentideks sõltub nende majanduslikust sisust, mis võib erineda nende juriidilisest vormist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse igal kuul ettevõtte kohustusena. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult

välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Emaettevõtted, tütarettevõtted, sidusettevõtted.

Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	93 998	72 221
Kokku raha	93 998	72 221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	733	733
Tulevaste perioodide kulud	733	733
Kokku nõuded ja ettemaksed	733	733
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 816	1 816
Ostjatelt laekumata arved	1 816	1 816
Ettemaksed	797	797
Muud makstud ettemaksed	797	797
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 613	2 613

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	460	563
Üksikisiku tulumaks	10	58
Erisoodustuse tulumaks	40	64
Sotsiaalmaks	411	432
Kohustuslik kogumispension	21	20
Töötuskindlustusmaksed	25	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	967	1 161

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	84 942	84 942
Akumuleeritud kulum	-21 235	-21 235
Jääkmaksumus	63 707	63 707
Amortisatsioonikulu	-4 248	-4 248
31.12.2017		
Soetusmaksumus	84 942	84 942
Akumuleeritud kulum	-25 483	-25 483
Jääkmaksumus	59 459	59 459
Amortisatsioonikulu	-4 247	-4 247
31.12.2018		
Soetusmaksumus	84 942	84 942
Akumuleeritud kulum	-29 730	-29 730
Jääkmaksumus	55 212	55 212

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 403	4 991
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	830	1 932

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	0	115 530	21 502	21 502	6 804	143 836
Akumuleeritud kulum	0	-30 040	-9 317	-9 317	-1 556	-40 913
Jääkmaksumus	0	85 490	12 185	12 185	5 248	102 923
Ostud ja parendused	32 000					32 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	32 000					32 000
Amortisatsioonikulu	0	-15 954	-4 300	-4 300	-1 361	-21 615
31.12.2017						
Soetusmaksumus	32 000	115 530	21 502	21 502	6 804	175 836
Akumuleeritud kulum	0	-45 994	-13 617	-13 617	-2 917	-62 528
Jääkmaksumus	32 000	69 536	7 885	7 885	3 887	113 308
Amortisatsioonikulu	0	-15 954	-4 300	-4 300	-1 361	-21 615
31.12.2018						
Soetusmaksumus	32 000	115 530	21 502	21 502	6 804	175 836
Akumuleeritud kulum	0	-61 948	-17 917	-17 917	-4 278	-84 143
Jääkmaksumus	32 000	53 582	3 585	3 585	2 526	91 693

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	0	0					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	14 160	14 160			0%	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	14 160	14 160					
Laenukohustised kokku	14 160	14 160					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	327	327
Võlad töövõtjatele	1 002	1 002
Maksuvõlad	967	967
Muud võlad	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	2 569	2 569
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231	231
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	1 161	1 161
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	2 418	2 418

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 573	86 047
Belgia	0	750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 573	86 797
Kokku müügitulu	89 573	86 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lavakunsti abitegevused/90021	50 670	3 410
Suhtekorraldus ja teabevahetus/70211	34 300	77 703
Kinnisvara üürile andmine ja käitus/68201	4 603	5 380
Muud teenused	0	304
Kokku müügitulu	89 573	86 797

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 050	5 890
Sotsiaalmaksud	2 045	1 991
Kokku tööjõukulud	8 095	7 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	273	0	14 204

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanik	14 160	0%	euro	31.12.2021
eraisikust omanik				

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanik	15 610	0%	euro	31.12.2017
eraisikust omanik	840	0%	euro	31.12.2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 050	5 890

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

OÜ T-kaaslane (registrikood: 11731899) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT TREIER	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 538
Kokku	273 610
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 538
Kokku	273 610
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	34300	38.29%	Jah
Lavakunsti abitegevused	90021	50670	56.57%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4603	5.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Treier	37503220301		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55674247
E-posti aadress	mart@treier.ee
Veebilehe aadress	www.treier.ee