

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu ARU 15a

registrikood: 80130886

tänava/talu nimi, Aru tn 15a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

e-posti aadress: 80130886@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

GÜ Aru 15a on ümberkujundatud hooneühistuks 07.11.2007.a. üldkoosoleku otsuse alusel.

HÜ eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Aru 15a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Aru 15a asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Aru 15a.

Boksi tehniline seisukord on rahuldav.

2018. aasta jooksul oli halduskulud (s.h. raamatupidamisteenused, pangateenused, postikulud jne) komunaalkulud elekter, omandikulud maamaks, remondikulud elektrisüsteemi rajamine.

2018.a. HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

HÜ finantsseis seisuga 31.12.2018 aasta.

Pangakonto jääk bilanssi alusel 3323 euro.

Debitoorne võlgnevus:

- Boksiomanikelt laekumata summad 150 euro.

Kreditoorne võlgnevus:

- Võlad tarnijatele 35 euro maksetähtaeg 23.01.2019 (Eesti Energia AS; 220 Energia)

Netovara seisuga 31.12.2018.a., 5121 euro s.h osakapital, remondi reserv.

Ülaltoodud andmete põhjal võib teha järelduse, et majanduslik seisukord 31.12.2018- ks hooneühistus on stabiilne.

Hooneühistu Aru 15a antud momendil maksuvõimeline.

HÜ ARU 15 a

juhatuse liige

Argo Ellisson

juhatuse liige

Konstantin Kolesnikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 323	2 617
Varud	150	160
Kokku käibevarad	3 473	2 777
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 683	1 791
Kokku põhivarad	1 683	1 791
Kokku varad	5 156	4 568
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35	49
Kokku lühiajalised kohustised	35	49
Kokku kohustised	35	49
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 582	2 582
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937	3 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	602	-2 027
Kokku omakapital	5 121	4 519
Kokku kohustised ja omakapital	5 156	4 568

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 151	1 861
Mitmesugused tegevuskulud	-1 441	-3 767
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-108	-121
Ärikasum (kahjum)	602	-2 027
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	602	-2 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	602	-2 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Vastav määrus allkirjastati 21.12.2017 ja sellega kehtestati Eesti finantsaruandluse standard nendele raamatupidamise aruannetele, mis koostatakse 01.01.2017. a või hiljem alanud perioodidele.

Bilanss koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil.

Varud

Varudena kajastatakse nõuded liikmete vastu. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarana kajastatakse garaaziboksid ning ehitise tehtud parendused.

Bilansis oleva põhivara eluea pikkuseks on hinnatud 20 aastat.

Põhivara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasud, remonditasud, kommunaaltasud, viivised jne.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil majandustegevusega tehtud kulud s.h maamaks, remondikulud ning vahendatud kommunaalmaksud elekter.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskontol pangas	3 323	2 617
Kokku raha	3 323	2 617

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Liikmetelt laekumata summad	150	160
Kokku varud	150	160

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-670	-670
Jääkmaksumus	1 912	1 912
Amortisatsioonikulu	-121	-121
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-791	-791
Jääkmaksumus	1 791	1 791
Amortisatsioonikulu	-108	-108
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-899	-899
Jääkmaksumus	1 683	1 683

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 151	1 861
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 151	1 861
Kokku müügitulu	2 151	1 861
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus, hooldus	2 151	1 861
Kokku müügitulu	2 151	1 861

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	459	450
Elektrienergia	459	450
Hooldus, haldus	612	656
Panga teenused	10	11
Maamaks	279	279
Remont	0	2 371
Hoovi kujundamine	81	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 441	3 767

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal HÜ ARU 15a töötajaid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Hooneühistu ARU 15a (registrikood: 80130886) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO ELLISSON	Juhatuse liige	27.06.2019

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Hooneühistu ARU 15a liikmetele

Revident Sancte I.D. OÜ lepingu alusel kontrollis HÜ Aru 15a majandustegevust ja raamatupidamist.

Revidentile esitati tutvumiseks järgmised dokumendid ning garanteeris hooneühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääraks ja/või eksitavaks:

Hooneühistu 2018. majandusaasta aruanne koosseisus

- b. Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.18;
- b. tulemiaruanne;
- c. lisad

Lisaks nimetatuile kontrolliti raamatupidamise alg- kui ka koonddokumente hooneühistule raamatupidamisteenust pakkuvas firmas Sortis KVT OÜ (reg.nr 11890043). Tutvunud esitatuid dokumentatsiooniga ja kuulanud ära Sortis KVT OÜ esindaja poolt antud selgitused revidendipoolsetele täiendavatele küsimustele, jõudis revident seisukohale, et revidentile esitatud hooneühistu 2018. majandusaasta aruanne kajastab objektiivselt hooneühistu finantsolukorda seisuga 31.12.2018.

Raamatupidamisdokumentatsioon on vormistatud korrektselt. Kõik sooritatud majandustehingud on piisavalt dokumenteeritud, tehingute olemus, eesmärk, põhjendatus ja ajaline kulg on vastavuses hooneühistu majandustegevuse huvidega. Arveldused boksiomanike ja teenindavate firmadega on vastavuses raamatupidamise seaduse ja hooneühistu põhikirjas sätestatuga.

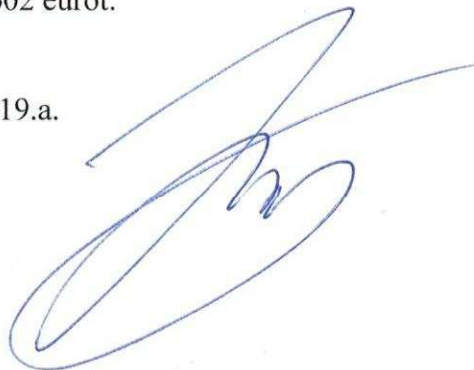
Revisjoni märkused

2018.a. majandustegevuse kohta revidenti märkusi ei ole. HÜ juhatus, ei ole HÜ liikmetele hoone ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revidendi kokkuvõte

Teen ettepaneku kinnitada 2018. aasta majandusaasta aruanne bilansimahuga 5156 eurot ja tulemiga 602 eurot.

Revident 20.06.2019.a.



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	602
Kokku	2 539
Jaotamine	
0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 539
Kokku	2 539

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	602
Kokku	2 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 539
Kokku	2 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2151	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	80130886@eesti.ee