

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 8 korteriühistu

registrikood: 80515161

e-posti aadress: timasova.a@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 8 on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 12.01.2018a.

Kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja korteriomandi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning

hoone ekspluatatsiooniga seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub korteriühistu seadusest ja ühistu põhikirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	794	0
Nõuded ja ettemaksed	5 620	0
Kokku käibevarad	6 414	0
Kokku varad	6 414	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 179	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 179	0
Kokku kohustised	4 179	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	2 235	0
Kokku netovara	2 235	0
Kokku kohustised ja netovara	6 414	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 414	0
Kokku tulud	6 414	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 893	0
Tööjõukulud	-286	0
Kokku kulud	-4 179	0
Põhitegevuse tulem	2 235	0
Aruandeaasta tulem	2 235	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	794	0
Kokku rahavood põhitegevusest	794	0
Kokku rahavood	794	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	794	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	794	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0			0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0			0
12.01.2018	0			0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0			0
Aruandeaasta tulem			2 235	2 235
31.12.2018	0	0	2 235	2 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standartist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondifond on kajastatud reas "Tulevaste perioodide tulud"

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel mitmesugsed tegavuskulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	210
Sotsiaalmaksud	72
Pensionikulu	4
Kokku tööjõukulud	286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Arvestatud tasu	286	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	248 EUR
korter 2	664 EUR
korter 3	286 EUR
korter 4	573 EUR
korter 5	312 EUR
korter 6	235 EUR
korter 7	769 EUR
korter 8	518 EUR
korter 9	620 EUR
korter 10	523 EUR
korter 11	697 EUR
korter 12	243 EUR
korter 13	481 EUR
korter 14	245 EUR
Kokku:	6414 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Kohtla-Järve linn, Aruserva tn 8 korteriühistu (registrikood: 80515161) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANASTASSIA TIMAŠOVA	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	timasova.a@mail.ru