

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Männiku tee 59 korteriühistu

registrikood: 80252000

telefon: +372 5020613

e-posti aadress: kymanniku59@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku tee 59 tegutseb alates 01. maist 2007.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu juhatuse liige töötab ühiskondlikel alustel. Ühistu töös ei kasutata palgalist tööjõudu.

2018. aastal viidi lõpuni keldri remont ja trepikoja remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 277	1 113
Nõuded ja ettemaksed	0	750
Kokku käibevarad	1 277	1 863
Kokku varad	1 277	1 863
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	360
Kokku pikaajalised kohustised	0	360
Kokku kohustised	0	360
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 503	1 503
Aruandeaasta tulem	-226	0
Kokku netovara	1 277	1 503
Kokku kohustised ja netovara	1 277	1 863

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 907	1 685
Kokku tulud	3 907	1 685
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 703	0
Mitmesugused tegevuskulud	-430	-1 685
Kokku kulud	-4 133	-1 685
Põhitegevuse tulem	-226	0
Aruandeaasta tulem	-226	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-226	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	750	-570
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-360	360
Kokku rahavood põhitegevusest	164	-210
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	104
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	104
Kokku rahavood	164	-106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 113	1 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	164	-106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 277	1 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 503	-104	1 399
Muutused reservides		104	104
31.12.2017	1 503	0	1 503
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 503		1 503
Aruandeaasta tulem		-226	-226
31.12.2018	1 503	-226	1 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Männiku tee 59 raamatupidamise 2018. aasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamistoimkonna juhenditest mittetulundusühingule.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	1090 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tallinn, Männiku tee 59 korteriühistu (registrikood: 80252000) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KIVI	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020613
E-posti aadress	kymanniku59@gmail.com