

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 67 korteriühistu

registrikood: 80364934

e-posti aadress: juhatuse.tartu.mnt.67@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt 67 loodi 20.12.2013.a. ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu osakapital on 1762 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 036	702	2
Nõuded ja ettemaksed	3 771	3 063	3
Kokku käibevarad	4 807	3 765	
Kokku varad	4 807	3 765	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 045	2 003	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 045	2 003	
Kokku kohustised	3 045	2 003	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 762	1 762	
Kokku netovara	1 762	1 762	
Kokku kohustised ja netovara	4 807	3 765	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 762	23 284	6
Kokku tulud	21 762	23 284	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 987	-23 284	7
Tööjõukulud	-2 775	0	8
Kokku kulud	-21 762	-23 284	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-708	-636
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 042	457
Kokku rahavood põhitegevusest	334	-179
Kokku rahavood	334	-179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	702	881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	334	-179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 036	702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	1 762	1 762
31.12.2017	1 762	1 762
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	1 762	1 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu mnt 67 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine:

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmaksleid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kannata teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksevõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhataja liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	1 036	702
Kokku raha	1 036	702

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 771	3 771
Ostjatelt laekumata arved	3 771	3 771
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 771	3 771
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 063	3 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 063	3 063

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 106	2 106
Muud saadud ettemaksed	939	939
Kokku võlad ja ettemaksed	3 045	3 045
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 003	2 003
Kokku võlad ja ettemaksed	2 003	2 003

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijatele tasumata arved	2 106	2 003
Kokku võlad tarnijatele	2 106	2 003

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	21 762	23 284
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 762	23 284

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud ja majandamiskulud	18 987	23 284
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 987	23 284

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 086	0
Sotsiaalmaksud	689	0
Kokku tööjõukulud	2 775	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 086	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja: 1	0 EUR
Korter: 14a	692 EUR
Korter: 14	698 EUR
Korter: 1a	731 EUR
Korter: 1	687 EUR
Korter: 2	763 EUR
Korter: 3	809 EUR
Korter: 4	658 EUR
Korter: 5	705 EUR
Korter: 6	733 EUR
Korter: 7	858 EUR
Korter: 8	815 EUR
Korter: 8a	684 EUR
Korter: 9a	724 EUR
Korter: 9	829 EUR
Korter: 10	1070 EUR
Korter: 11	735 EUR
Korter: 12a	672 EUR
Korter: 12b	755 EUR
Korter: 13a	817 EUR
Korter: 13b	788 EUR
ÄP: 1	893 EUR
ÄP: 2	433 EUR
Maja: 2	0 EUR
Korter: 1	610 EUR
Korter: 2	630 EUR
Korter: 3	1027 EUR
Korter: 4	909 EUR
Korter: 5	591 EUR
Korter: 5a	643 EUR
Korter: 6a	596 EUR
Korter: 6	767 EUR
Korter: 7	644 EUR
Korter: 7a	684 EUR
Korter: 8a	722 EUR
Korter: 8	592 EUR
Korter: 9	966 EUR
Korter: 10	609 EUR
Korter: 11	584 EUR
Korter: 12	1240 EUR
Kokku:	28363 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tallinn, Tartu mnt 67 korteriühistu (registrikood: 80364934) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatuse.tartu.mnt.67@gmail.com