

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rapla vald, Hagudi alevik, Purila tee 3 korteriühistu

registrikood: 80040969

e-posti aadress: ainsarp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud. Raamatupidamisteenust ostetakse sisse OÜ Leyandra'lt.

2018.a. aastal on nõue ostjate vastu kokku 3276,09 eurot, millest Piret Mikko üürivõlg 977,74 eurot, Heveli Martpõld üürivõlg 514,19 eurot, Rain Oja üürivõlg 1153,50 eurot ja Alar Lehtla üürivõlg 177,82 eurot. Ülejäänud summa moodustub aastalõpu arvetest, mis tasutakse järgneval aastal.

Lootusetuteks debitorseteks võlgadeks kantud: Piret Mikko üürivõlg summas 2361,57 eurot, Heigo Enden üürivõlg 73,16 eurot ja Ludmilla Solovjova üürivõlg 20,22 eurot.

Rapla kontutäiturile esitatud taotlus Piret Mikko osalise üürivõla tasumise kohta (22.01.2019.a. summas 729,00 eurot).

Korteriühistu ostis Jax Projekt OÜ lt projekteerimisteenust summas 5184,00 eurot.

KÜ Purila tee 3 on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 899	10 858
Nõuded ja ettemaksed	3 504	6 646
Kokku käibevarad	15 403	17 504
Kokku varad	15 403	17 504
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	387	310
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 504	5 048
Kokku lühiajalised kohustised	2 891	5 358
Kokku kohustised	2 891	5 358
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 687	8 718
Aruandeaasta tulem	365	2 968
Kokku netovara	12 512	12 146
Kokku kohustised ja netovara	15 403	17 504

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 280	9 115
Kokku tulud	12 280	9 115
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 184	-2 172
Mitmesugused tegevuskulud	-6 731	-3 975
Kokku kulud	-11 915	-6 147
Põhitegevuse tulem	365	2 968
Aruandeaasta tulem	365	2 968

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	365	2 968
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 624	-1 514
Varude muutus	520	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 468	3 044
Kokku rahavood põhitegevusest	1 041	4 498
Kokku rahavood	1 041	4 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 858	6 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 041	4 498
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 899	10 858

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	460	8 718	9 178
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	460	8 718	9 178
Aruandeaasta tulem		2 968	2 968
31.12.2017	460	11 686	12 146
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	460	11 686	12 146
Aruandeaasta tulem		365	365
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	460	12 052	12 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Purila tee 3 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

KÜ Purila tee 3 tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 731	3 732
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 184	2 172
Majandamistasud	3 365	3 211
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 280	9 115

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 455	0
Majandamiskulud	3 365	3 211
Raamatupidamiskulud	800	720
Pangateenus	31	32
Muud	80	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 731	3 975

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aivar Münter	985 EUR
Marge Mäekivi	957 EUR
Ahto Viilop	827 EUR
Hilja Pütt	797 EUR
Alar Lehtla	781 EUR
Aivar Arak	771 EUR
KÜ Purila tee 1	715 EUR
Pille Ainsar	711 EUR
Anne Tsukker	701 EUR
Vitali Luige	635 EUR
Heveli Martpõld	593 EUR
Rain Oja	580 EUR
Piret Mikko	475 EUR
Harry Kleinberg	67 EUR
Kokku:	9595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Rapla vald, Hagudi alevik, Purila tee 3 korteriühistu (registrikood: 80040969) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE AINSAR	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ainsarp@hotmail.ee