

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kaubandus Halduse OÜ

registrikood: 12272057

tänava/talu nimi, Põikmäe tn 2

maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

e-posti aadress: peeter.peljo@kahal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2012. aasta augustis asutatud Kaubandus Halduse OÜ (endise nimega Gunnhild OÜ) põhitegevusalaks on haldus- ja arendusteenuse pakkumine jaekaubandusettevõtetele.

2012. aasta oktoobris loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte SteelConst OÜ, mille põhitegevusalaks on moodukonstruksioonide ehitamine ja metallist erilahendustööde teostamine.

2013. aasta augustis loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte Bitestop Pärnu OÜ (end. Tempe Terra OÜ), mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

2015. aasta augustis loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte Bitestop Tartu OÜ (end. Lõopistrik OÜ), mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

2015. aasta augustis loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte Bitestop Mustamäe OÜ (end. Massless OÜ), mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

2015. aasta augustis loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte Bitestop Haljala OÜ (end. SubAtomic OÜ), mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

2017.aastal likvideeriti tütarettevõtte SteelConst OÜ.

2018.aastal lõpetati tütarettevõtete Bitestop Pärnu OÜ, Bitestop Tartu OÜ, Bitestop Mustamäe OÜ tegevused ning ettevõtted likvideeriti.

Põhikohaga töötajaid 4. Töötasudeks (ilma sotsiaalmaksudeta) arvestati 82 tuh eur. Juhatusel väljaminekuid ei tehtud.

Tulud ja kasum/kahjum

Müügitulu aruandeperioodil moodustas 2 585 tuh EUR.

Ettevõtte majandusaasta kasum oli 77 tuh EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Planeeritav müügitulu kasvatamine ning hoida turupositsiooni ja laieneda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	157 415	66 700
Nõuded ja ettemaksed	179 500	61 108
Varud	0	10 550
Kokku käibevarad	336 915	138 358
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 993	321
Kokku põhivarad	1 993	321
Kokku varad	338 908	138 679
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	165 067	41 782
Kokku lühiajalised kohustised	165 067	41 782
Kokku kohustised	165 067	41 782
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 397	543 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 944	-449 462
Kokku omakapital	173 841	96 897
Kokku kohustised ja omakapital	338 908	138 679

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 585 907	1 047 363
Muud äritulud	0	417
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 249 077	-931 633
Mitmesugused tegevuskulud	-79 240	-78 054
Tööjõukulud	-116 277	-122 392
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 347	-2 384
Muud ärikulud	-6 006	-6 479
Ärikasum (kahjum)	132 960	-93 162
Intressitulud	19	8
Intressikulud	-488	-394
Muud finantstulud ja -kulud	-55 547	-355 914
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 944	-449 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 944	-449 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaubandus Halduse OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

100% osalus tütaretevõtetes:

- Bitestop Haljala OÜ

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 850

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod	5
Arvutid	2
Seadmed	2

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	3 596	8 125
Arvelduskontod	153 819	58 575
Kokku raha	157 415	66 700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	179 500	179 500
Ostjatelt laekumata arved	179 500	179 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 500	179 500
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 063	57 063
Ostjatelt laekumata arved	57 063	57 063
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 045	4 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 108	61 108

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved		
Ostjatelt laekumata arved		
Lühiajalised laenud		
Muud viitlaekumisd		
Maksude ettemaksed		
Kokku nõuded ostjate vastu		

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12536059	Bitestop Haljala OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus		100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	9 905	5 520	15 425	15 425
Akumuleeritud kulum	-7 447	-3 962	-11 409	-11 409
Jääkmaksumus	2 458	1 558	4 016	4 016
Amortisatsioonikulu		-1 237	-1 237	-1 237
Müügid	-2 458		-2 458	-2 458
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	1 558	1 558	1 558
Akumuleeritud kulum	0	-1 237	-1 237	-1 237
Jääkmaksumus	0	321	321	321
Ostud ja parendused		4 018	4 018	4 018
Muud ostud ja parendused		4 018	4 018	4 018
Amortisatsioonikulu		-2 346	-2 346	-2 346
31.12.2018				
Soetusmaksumus		9 538	9 538	9 538
Akumuleeritud kulum		-7 545	-7 545	-7 545
Jääkmaksumus		1 993	1 993	1 993

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		13 546
Transpordi- vahendid		13 546
Kokku		13 546

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	131 366	131 366
Võlad töövõtjatele	9 462	9 462
Maksuvõlad	24 239	24 239
Kokku võlad ja ettemaksed	165 067	165 067
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 527	25 527
Võlad töövõtjatele	6 302	6 302
Maksuvõlad	9 953	9 953
Kokku võlad ja ettemaksed	41 782	41 782

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	131 366	25 527
Kokku võlad tarnijatele	131 366	25 527

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 550 157	1 047 363
Läti	35 750	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 585 907	1 047 363
Kokku müügitulu	2 585 907	1 047 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade ja teenuste müük	2 585 907	1 047 363
Kokku müügitulu	2 585 907	1 047 363

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 249 077	931 633
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 249 077	931 633

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	10 648	10 363
Energia	1 382	1 316
Elektrienergia	1 382	1 316
Mitmesugused bürookulud	23 675	27 547
Lähetuskulud	3 156	832
Sõidukite kaasnevad kulud	40 379	37 996
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 240	78 054

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	82 362	89 490
Sotsiaalmaksud	30 825	31 080
Kokku tööjõukulud	113 187	120 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 311
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	11
Muud	6 006	5 157
Kokku muud ärikulud	6 006	6 479

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Kaubandus Halduse OÜ (registrikood: 12272057) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PELJO	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 944
Kokku	171 341

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 944
Kokku	171 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	2585907	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Hotmail	11084017	Eesti	1550 EUR (Lihtomand)
Peeter Peljo	37411240274	Eesti	450 EUR (Lihtomand)
Asso Annus	37911274210	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter.peljo@kahal.ee