

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viljandi linn, Looga tn 8 korteriühistu

registrikood: 80517094

telefon: +372 5060808

e-posti aadress: aime.kivistik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on kortriomandite eseme osaks oleva Looga tn 8, Viljandi linn, Viljandimaa

asuva korterelamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist

R&A Varad OÜ.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	8 797
Nõuded ja ettemaksed	3 007
Kokku käibevarad	11 804
Kokku varad	11 804
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 655
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 949
Kokku lühiajalised kohustised	10 604
Kokku kohustised	10 604
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 202
Aruandeaasta tulem	-2
Kokku netovara	1 200
Kokku kohustised ja netovara	11 804

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 871
Kokku tulud	2 871
Kulud	
Jagatud annetused ja toetused	-2 873
Kokku kulud	-2 873
Põhitegevuse tulem	-2
Aruandeaasta tulem	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 007
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 655
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 949
Kokku rahavood põhitegevusest	7 595
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	1 202
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 202
Kokku rahavood	8 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 797

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-2	-2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 202		1 202
31.12.2018	1 202	-2	1 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, Looga tn 8 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	408 EUR
2	657 EUR
3	476 EUR
4	533 EUR
5	570 EUR
6	484 EUR
7	397 EUR
8	597 EUR
9	462 EUR
10	377 EUR
11	778 EUR
12	666 EUR
13	748 EUR
14	393 EUR
15	669 EUR
16	468 EUR
17	538 EUR
18	575 EUR
19	366 EUR
20	564 EUR
21	871 EUR
22	841 EUR
Kokku:	12438 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Viljandi linn, Looga tn 8 korteriühistu (registrikood: 80517094) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME KIVISTIK	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060808
E-posti aadress	aime.kivistik@hotmail.ee