

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 22 korteriühistu

registrikood: 80056351

telefon: +372 5047762

e-posti aadress: oyomerant@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi tee 22 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 41 845 eurot ja kulud olid 46 359 eurot. Aruandeaasta tulemiks kujunes seega - 4 514 eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei tasutud.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Töötasude üldsumma majandusaastal oli 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	541	2
Nõuded ja ettemaksed	26 862	22 863	3
Kokku käibevarad	26 864	23 404	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 353	12 362	3
Kokku põhivarad	7 353	12 362	
Kokku varad	34 217	35 766	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 053	5 025	4
Võlad ja ettemaksed	9 547	5 202	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 600	10 227	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 353	12 362	4
Eraldised	12 722	9 122	6
Kokku pikaajalised kohustised	20 075	21 484	
Kokku kohustised	34 675	31 711	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 096	2 097	
Aruandeaasta tulem	-4 513	999	
Kokku netovara	-458	4 055	
Kokku kohustised ja netovara	34 217	35 766	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 845	42 723	7
Kokku tulud	41 845	42 723	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-45 905	-40 954	8
Muud kulud	-187	-414	10
Kokku kulud	-46 092	-41 368	
Põhitegevuse tulem	-4 247	1 355	
Intressikulud	-266	-356	
Aruandeaasta tulem	-4 513	999	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 247	1 355
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 971	-2 686
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 345	-1 520
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 600	3 600
Kokku rahavood põhitegevusest	-273	749
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 981	4 894
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 981	4 894
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 981	-4 894
Makstud intressid	-266	-357
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 247	-5 251
Kokku rahavood	-539	392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	541	149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-539	392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	541

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	959	2 097	3 056
Aruandeaasta tulem		999	999
31.12.2017	959	3 096	4 055
Aruandeaasta tulem		-4 513	-4 513
31.12.2018	959	-1 417	-458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi tee 22 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pank	2	541
Kokku raha	2	541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 297	17 297	
Ostjatelt laekumata arved	17 297	17 297	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 406	5 053	7 353
Muud nõuded	4 512	4 512	
Viitlaekumised	4 512	4 512	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 215	26 862	7 353
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 029	14 029	
Ostjatelt laekumata arved	14 029	14 029	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 387	5 025	12 362
Muud nõuded	3 809	3 809	
Viitlaekumised	3 809	3 809	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 225	22 863	12 362

Seisuga 31.12.2018 on korteritelt laekumata arvete kogusumma 17 297 eurot, millest tähtaja on ületanud 15 370 eurot. Aruandeaasta jooksul on tähtaja ületanud arvete summa kasvanud 4 167 euro võrra.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	12 406	5 053	7 353	
Laenukohustised kokku	12 406	5 053	7 353	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	17 387	5 025	12 362	
Laenukohustised kokku	17 387	5 025	12 362	

Swedbank'ist 2007.a. välisfassaadi soojustamiseks ja elektrikilpide ning arvestite vahetamiseks võetud laenu intressiks on 1,764% aastas ja tagastamise lõpptähtpäevaks on 30.05.2021.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 547	9 547
Kokku võlad ja ettemaksed	9 547	9 547
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 202	5 202
Kokku võlad ja ettemaksed	5 202	5 202

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Remondifond	5 522	3 600	0	9 122
Kokku eraldised	5 522	3 600	9 122	
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Remondifond	9 122	3 600	0	12 722
Kokku eraldised	9 122	3 600	12 722	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	5 000	5 967
Elekter	28 744	25 916
Prügivedu	1 471	1 393
Elamu remont	0	0
Muru niitmine/trimmerdamine	180	516
Territooriumi hooldus	0	70
Aiahooldus (hooldusfirma)	0	2 208
Hoolduskulu	1 228	1 129
Haldus	1 553	1 553
Swedbanki laenu intress	266	357
Kindlustus	630	630
Viivis	2 773	2 984
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 845	42 723

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	28 714	25 919
Elektrienergia	28 714	25 919
Vesi ja kanalisatsioon	6 325	6 432
Prügivedu	1 471	1 392
Elamu remont	0	72
Elamu hooldus	1 954	2 100
Muru niitmine / trimmerdamine	180	516
Territooriumi hooldus	0	70
Aiahooldus (hooldusfirma)	0	2 208
Raamatupidamisteenus	1 534	1 534
Õigusabiteenus, riigilõiv	4 994	0
Muud ostetud teenused	59	80
Kindlustus	630	630
Muud	44	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 905	40 954

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.
Juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	187	414
Kokku muud kulud	187	414

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	34 215	35 225

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	3533 EUR
Korter nr. 2	3588 EUR
Korter nr. 3	3770 EUR
Korter nr. 4	4616 EUR
Korter nr. 5	3058 EUR
Korter nr. 6	2515 EUR
Korter nr. 7	2588 EUR
Korter nr. 8	3375 EUR
Korter nr. 9	4085 EUR
Korter nr. 10	3713 EUR
Korter nr. 11	3996 EUR
Korter nr. 12	1108 EUR
Korter nr. 13	2401 EUR
Korter nr. 14	3745 EUR
Korter nr. 15	855 EUR
Kokku:	46946 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

Viimsi vald, Viimsi alevik, Aiandi tee 22 korteriühistu (registrikood: 80056351) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN ŠPONGOLTS	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047762
E-posti aadress	oyomerant@hotmail.com